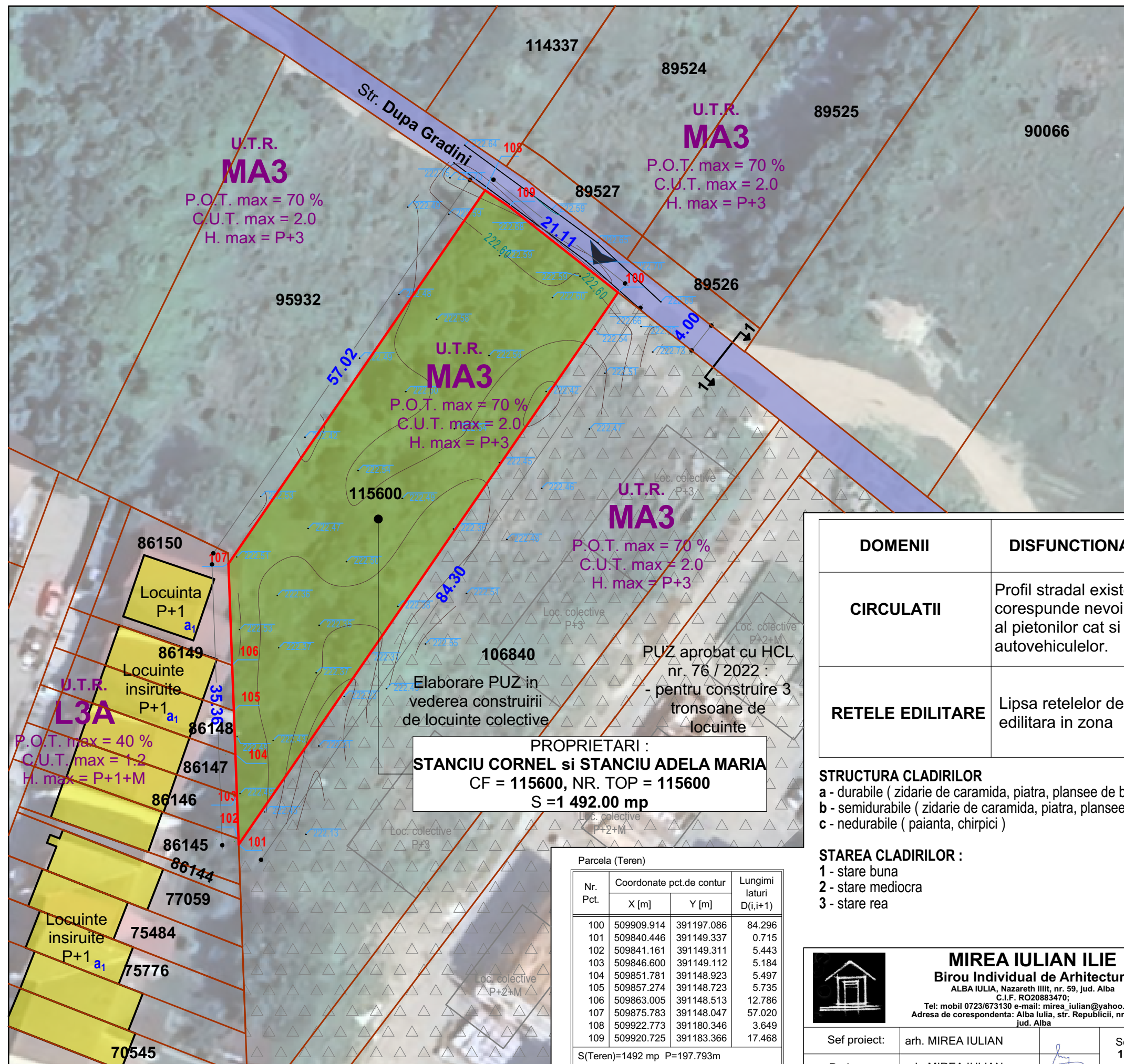




- LEGENDA :**
- Limita de proprietate vecinatati
 - Limita de proprietate parcela studiata
 - Teren studiat - arabil, liber de constructii
 - Constructii existente in zona
 - Strada existenta
 - Documentatii de urbanism in desfasurare
 - Acces auto si pietonal existent

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Profil stradal existent care nu corespunde nevoilor de trafic atat al pietonilor cat si a autovehiculelor.	Modernizare strada DUPA GRADINI la un profil corespunzator pentru zona mixta (cu trotuare si spatii verzi)
RETELE EDILITARE	Lipsa retelelor de echipare edilitara in zona	Extindere si racordare la retelele de echipare edilitara publice care se vor extinde odata cu modernizarea strazilor

STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea



 MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth Iilit, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba			Denumirea proiectului: ELABORARE D.T.A.C. PENTRU IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE SI RACORDARE LA UTILITATI Mun. ALBA IULIA, Str. DUPA GRADINI, Nr. 18, Jud. ALBA		Nr. pr: 288/2025
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara: 1:500	Beneficiarul: STANCIU CORNEL si STANCIU ADELA MARIA	Faza P.U.D.
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Data: AUGUST 2025	Denumirea plansei: SITUATIA EXISTENTA	Nr. pl. 1
Desenat:	VLAIC ALIN				