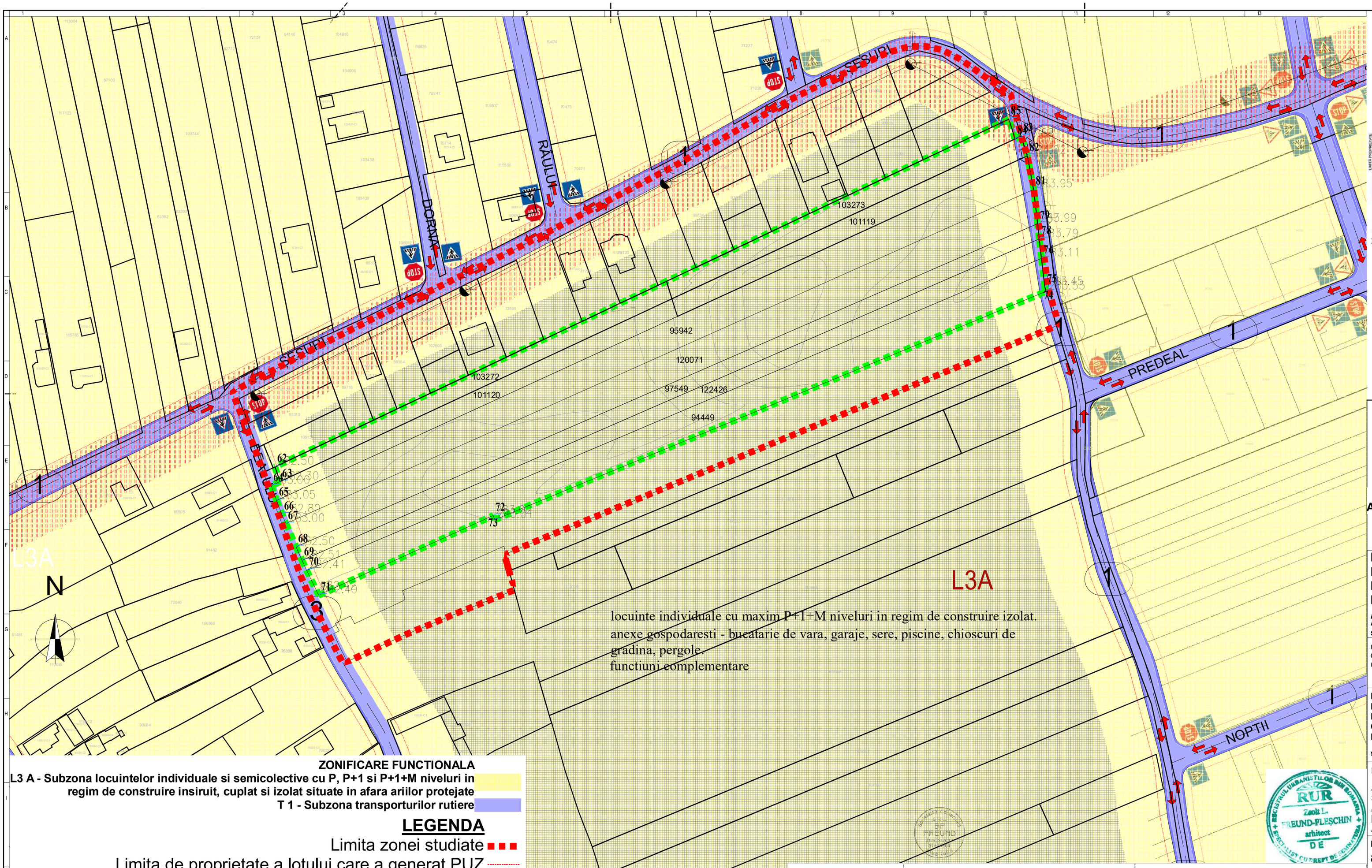

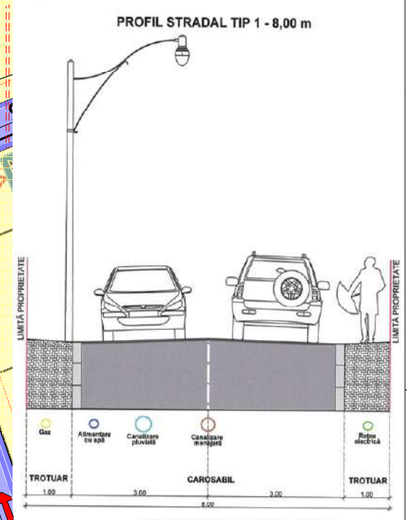

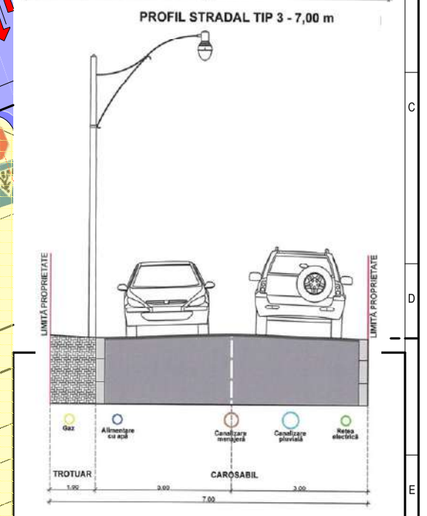

PROFILE STRADALE APROBATE PRIN HCL 185-2021

ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate

T 1 - Subzona transporturilor rutiere

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a lotului care a generat PUZ
- Limite ale proprietatilor
- Aliniamentul constructiilor
- Constructii existente inregistrate in Eterra
- Sensurile de circulatie auto conform PUZ – MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICESTI-BARABANT) – REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT I, LOT II, LOT III"
- LEA 20KV
- retea canalizare
- Interdictie de construire -zona de protectie LEA
- Interdictie de construire -zona care depaseste aliniamentul posterior de 20 m

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII Deficiente din punct de vedere functional	1.Alinimentele nu corespund cu limita trotuarelor propuse in ,, PUZ – MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICESTI-BARABANT) – REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT I, LOT II, LOT III"	1. Actualizarea limitelor cadastrale ale parcelelor
FONDUL CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1.Zona functionala actuala nu permite construirea la o adancime mai mare de 20m	1. Corelalrea reglementarilor urbanistice cu situatia din teren
SPATII PLANTATE	1. Unele curti sunt mineralizate mai mult decat necesarul pentru aleile de circulatie si parcarea masinilor	1. Se propune reducerea suprafetei mineralizate la minim si folosirea dalelor inierbate pe cat posibil pentru a permite infiltrarea apelor pluviale cat mai rapid in pamant, in zona lor de cadere, ceea ce duce la mentinerea unui echilibru al circuitului apei in natura.
PROBLEME DE MEDIU	1.Drumurile de pamant genereaza mult praf in jur, datorita circulatiei auto	1. Se propune amenajarea drumului

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE IN LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE CALE DE ACCES

AMPLASAMENT:
str. Dealului FN Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D-redusa
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III

BENEFICIAR:
BRICIU IULIAN, CIUGUDEAN GEORGE, DRAMBAREAN ANA, KOVACS-CIUGUDEAN CARMEN, MAN ANDREEA, NEAGU AURELIA, NEAGU ION, SARBU IOAN,

str. Dacilor, nr.124 sat Limba com. Ciugud jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
SC BP FREUND SRL
J01/535/2017
37534504
FREUND ARHITECTURA URBANISM DESIGN INTERIOR

Societatea Comercială S.R.L. BP FREUND J1/535/2017 37534504 Alba Iulia

PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

VERIFICATOR:	CERINTELE	DATA

SEF PROIECT: arh. ZSOLT FREUND-FLESCHIN

PROIECTAT: arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

DESENAT: arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

PUZ

SITUATIA EXISTENTA

Proiect nr: 10/2024

Scara: 1:1000

Faza | Plansa
PUZ 1

Data: 06/2025