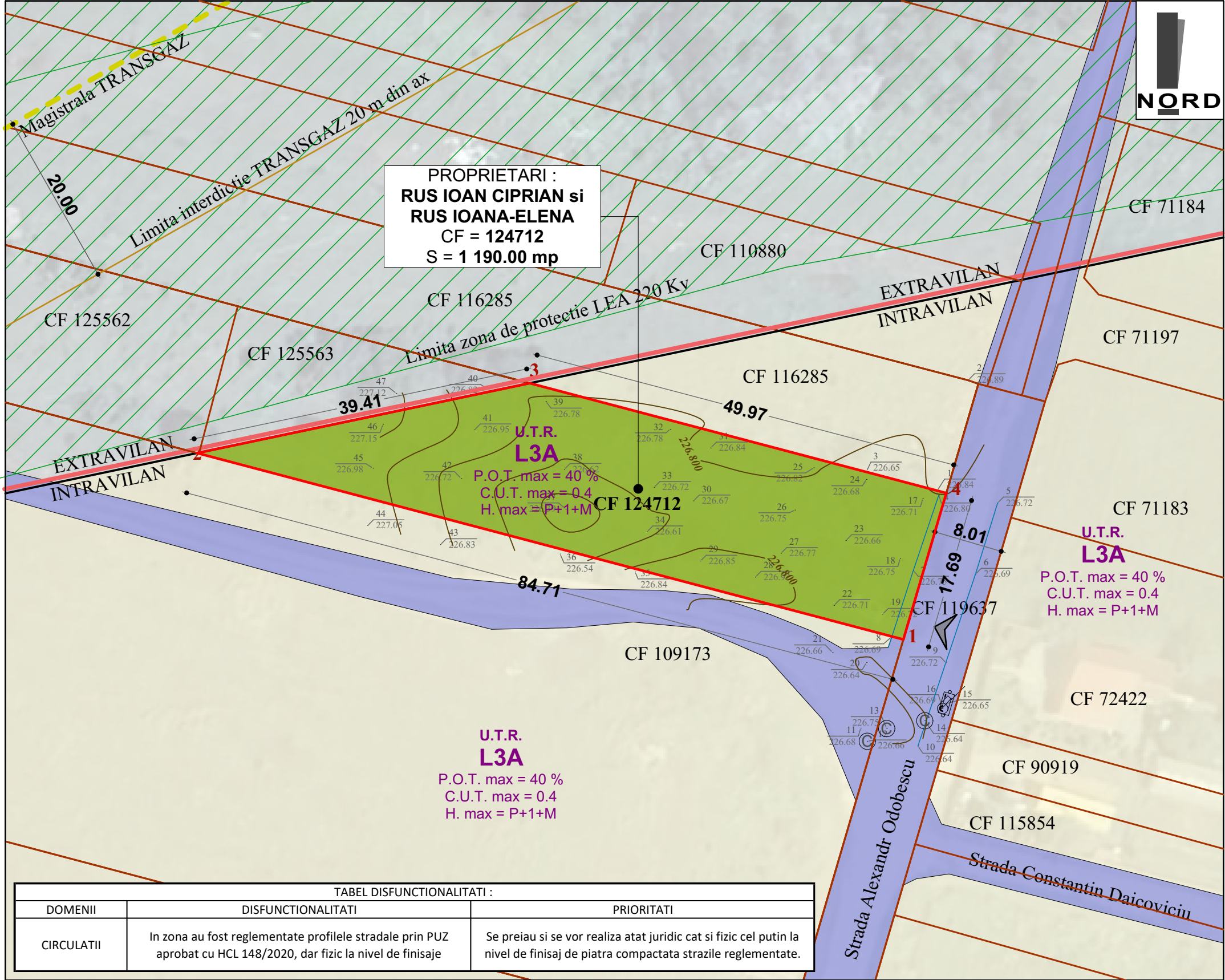




LEGENDA :

Limita intravilan existent

Limita de proprietate parcela studiată

U.T.R. L3A

- subzona locuintelor individuale si semicolective, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate

P.O.T. max = 40 %

C.U.T. max = 0.4 mp. ADC/mp. teren

H max = P+1+M

Asupra imobilului studiat este instituit un regim urbanistic special : Zona TRANSGAZ de protectie (200 m din ax)

TABEL DISFUNCTIONALITATI :		
DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	In zona au fost reglementate profilele stradale prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020, dar fizic la nivel de finisaje	Se preiau si se vor realiza atat juridic cat si fizic cel putin la nivel de finisaj de piatra compactata strazile reglementate.

Parcel (TEREN)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	510997.516	390546.731	84.712
2	511019.125	390464.821	39.412
3	511027.222	390503.392	49.970
4	511014.486	390551.712	17.686
A(TEREN)=1190.07mp P=191.780m			



ARHIPROJECT ONE			Denumirea proiectului: ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE Mun. ALBA IULIA, str. Alexandru Odobescu, Nr. 45, Jud. Alba		Nr. pr: 119/2025
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara: 1:500	Beneficiar: RUS IOAN CIPRIAN si RUS IOANA ELENA	Faza PUD
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Data: IANUARIE 2026	Denumirea plansei: SITUATIA EXISTENTA	Nr. pl. 1
Desenat:	VLAIC ALIN				