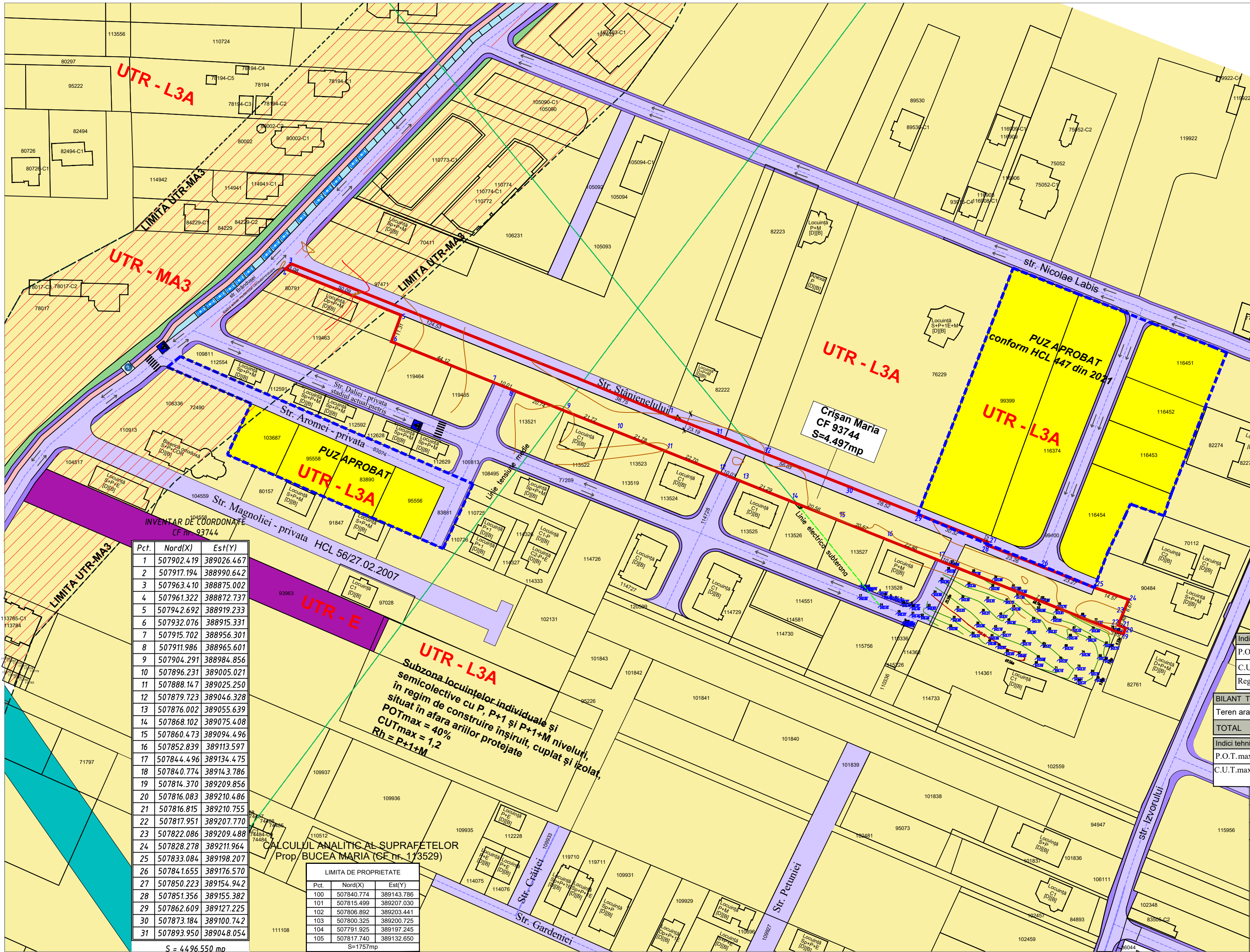




PLAN URBANISTIC ZONAL

pentru anulare tronson str. Stănenelului și parcelare în vederea creării de locuințe individuale" - loc. Alba Iulia, str. Brandușei, FN, jud. Alba

S i t u a Ț i a e x i s t e n Ț ă

LEGENDA	
LIMITE	
	Limită de proprietate, teren ce au generat PUZ (Crisan Maria, CF nr. 93744)
	Limită de proprietate vecine, parcele cu geometrie actualizate în baza de date OCPI
	Limită UTR
	Limită PUZ-uri în zona studiată, aprobate în documentații de urbanism anterioare

ZONIFICARE, conform PUG

UTR L3A - Subzona aferentă locuințelor individuale și semicolective cu maxim P,P+1 și P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat în afara ariilor protejate

UTR MA3 - Zonă mixtă situată în afara ariei protejate subzona mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi de P+3 niveluri

FUNCTIUNI EXISTENTE	
	Terenuri situate în UTR L3A subzona locuințelor individuale
	Zona instituții (culte) în U.T.R.-E
	Zonă mixtă: locuințe și servicii

CIRCULAȚII	
	Circulații carosabile
	Circulații pietonale
	Pistă pentru biciclete
	Parcaje

REȚELE EDILITARE	
	LEA 20kv medie tensiune

INTERDICȚII SI RESTRICȚII	
	Zonă de protecție rețea apă

CONSTRUCȚII	
	Construcții existente în zona de studiu

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	RECOMANDĂRI
CIRCULAȚII Deficiente din punct de vedere funcțional	Dimensiunea insuficientă a trotarelor pe strada Daliei, strada propusă prin PUZ nu este amenajată, modernizată.	Modernizarea străzii propuse prin PUZ, din punct de vedere al trotuarilor cât și a covorului asfaltic.
FONDUL CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	fond construit destructurat și slab dezvoltat	
SPAȚII PLANTATE	lipsa vegetației înalte și medii în zona; terenuri nelngrijite pline de vegetație sălbatică.	plantarea de vegetație înaltă și medii de-a lungul străzilor; obligativitatea proprietarilor de a-și îngriji terenurile

Indici tehnici - existent	
P.O.T.existent	0
C.U.T.existent	0
Regim înălțime existent	0
BILANT TERITORIAL (mp)	
Teren arabil	4497
TOTAL	4497
Indici tehnici - conf.PUG	
P.O.T.max	40%
C.U.T.max	0.4 - pentru înălțimi - P 1.2 - pentru înălțimi - P+1+M



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
Den. Lucrării:	Amplasament:	Elaborare plan urbanistic zonal privind "Anulare tronson str. Stănenelului și parcelare în vederea creării de locuințe individuale" jud. Alba, str. Brândușei, nr. FN		
Den. Planșei:	Beneficiar:	SITUAȚIA EXISTENTĂ CRIȘAN MARIA		
Șef proiect:	arh. Marius BARBIERI			
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI			
Desenat:	ing. Gabriela DUMITRACHE			
Nr. pr.:	12/2024			
Data:	04.2024			
Faza:	PUZ			
Scara:	1:100			
Planșă:	A1			