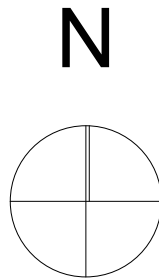


BENEFICIAR: SICOE MARIA MAGDALENA
DENUMIRE DOC: ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE
CF: 81458 Alba Iulia
Steren = 1300mp
S cedata pentru modernizare drum = 41 mp
Steren dupa cedare drum = 1259mp
ZONIFICARE FUNCTIONALA
L7 - SUBZONA CASELOR DE VACANTA (P, P+1)
POT = 20%
CUT = 0,4
P, P+1
L3A - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI A CASELOR DE VACANTA CU P, P+1, P+1+M NIVELURI IN REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT, SITUATE IN AFARAARIILOR PROTEJATE
POT = 40%
CUT = 0,4 / 1,2
P, P+1, P+1+M cu Hmax 7,00m la cornisa

SUPRAFATAZONEI STUDIATE 21 965,57 mp
L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate CONFORM PUZ_100 aprobat 940,16 mp
L7 - Subzona caselor de vacanta (P, P+1) 19 983.42 mp
T1 - Subzona transporturilor rutiere 1 041.99 mp
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA 1259,00 mp
L7 - Subzona caselor de vacanta (P, P+1) 1259,00 mp

LEGENDA
I. Limite
Limita zonei studiate
Limita de proprietate a terenului care a generat PUZ
Limita de proprietati existente
Constructii existente
II. Zonificare functionala
L3 A Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
L7 Subzona caselor de vacanta (P, P+1)
POT=20%, CUT=0,4
III. Circulatii
Strazi nemodernizate
IV. Retele existente
Retea de gaz existenta

Parcela (Teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
200	513186.737	386895.779	0.730
201	513186.677	386895.051	2.226
202	513186.496	386892.832	0.477
203	513186.457	386892.357	17.702
204	513185.014	386874.714	62.354
205	513247.062	386868.543	8.204
206	513247.629	386876.727	8.959
207	513248.248	386885.665	3.496
208	513248.490	386889.153	62.107
S(Teren)=1300 mp P=166.256m			



DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ PT. SCHIMBARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE

CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C-normala
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

BENEFICIAR:
SICOE MARIA MAGDALENA
AMPLASAMENT:
str. Poiana Narciselor, nr.fn.(posibil 7) mun. Alba Iulia, jud. Alba, Romania

PROIECTANT GENERAL:
SC BIROU PROIECTARE FLESCHIN SRL
J01/434/2002
14925996



PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. STELIAN FLESCHIN

VERIFICATOR:	CERINTELE	DATA

SEF PROIECT:
arh. STELIAN FLESCHIN

PROIECTAT:
arh. STELIAN FLESCHIN

DESENAT:
arh.DANIEL CHIRA

DOCUMENTATIE DE CONSTRUIRE

Proiect nr:
13/2023

SITUATIA EXISTENTA

Scara:
1:500, 1:1000

Faza |
P.U.Z.

Plansa
1

Data:

PREZENTA LUCRARE ESTE PROTEJATA PENTRU DREPTURILE DE AUTOR CONFORM LEGII 81/1998

L3A
Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate