

HCL NR. _____/2023

ART. 2 APROBA PLAN URBANISTIC ZONAL:

**CONSTRUIRE PARCARE SUPRAETAJATĂ A SPITALULUI JUDEȚEAN
DE URGENȚE ALBA**

Mun. ALBA IULIA, Str. TRANSILVANIEI, FN, jud. Alba

CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA

NR.15824/13.02.2023

RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal –
Construire parcare supraetajata a Spitalului Judetean de Urgente Alba
Consiliul Judetean Alba
Alba Iulia, Bulevardul Transilvaniei, fn, jud Alba

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul	
S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimitierilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: <ul style="list-style-type: none"> + copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora + print-screen-uri după e-mail-urile de intenție și consultare trimise în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren + Copii după invitațiile poștale la dezbateră publică și numărul poștal al acestora + Print-screen-uri după invitațiile prin e-mail la dezbateră publică în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	LEAHU ALEXANDRU SORIN SC POLIFARM SRL ASOCIATIA DE PROPRIETARI Bl.62
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	3
Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare	
Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	

NR.15824/13.02.2023

<p>Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.</p>	<p>A fost afisat 10 zile, respectiv in perioada 23.12.2022 – 01.01.2023 pe site – ul primariei si la avizierul acesteia Panoul de intentie de elaborare PUZ A fost afisat 25 zile, respectiv in perioada 04.01.2023 – 28.01.2023 pe site – ul primariei si la avizierul acesteia Panoul de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ.</p> <p>Vecinii directi au fost notificati prin posta pentru a fi informati cu privire la documentatia urbanistica ce urmeaza a fi dezvoltata in imediata vecinatate si pentru a fi invitati la sediul primariei in scopul completarii declaratiei de acord, dupa cum urmeaza :</p> <ul style="list-style-type: none"> - SC Polifarm SRL, conform invitatiei nr.155/03.01.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si planșa de reglementari urbanistice - Asociatia de Proprietari Bl. 62 prin Popa Nicolae, conform invitatiei nr. 158/03.01.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si planșa de reglementari urbanistice - Leahu Alexandru Sorin, conform invitatiei nr. 158/03.01.2023 la care s-a anexat notificarea si declaratia de exprimare a acordului cu privire la documentatia propusa, precum si planșa de reglementari urbanistice <p>SC Polifarm SRL prin Paraschiv Dorina, Asociatia de Proprietari Bl 62 prin Popa Nicolae si conform tabelului nominal cu proprietarii de apartamente din blocul 62, anexat, si-au exprimat acordul cu privire la documentatia propusa, conform declaratiilor din data 13.01.2023, respectiv 11.01.2023 si 28.01.2023.</p> <p>Leahu Alexandru Sorin si-a exprimat acordul cu privire la documentatia propusa, conform declaratiei inregistrate la Primaria Alba Iulia sub nr.:5634/18.01.2023 cu conditia harii in considerare a urmatoarelor mentiuni :</p> <ul style="list-style-type: none"> - construirea parcarii supraetajate sa nu afecteze in niciun fel accesul in parcarea cladirii si accesul in garaj (subzol- laborator medical).Solicita modificarea documentatiei deoarece conform planului primiti se permite doar intrarea la cladire, dar nu se mai poate tesi; - pe perioada lucrarilor, accesul utilajelor si muncitorilor sa fie facut astfel incat sa nu afecteze desfasurarea activitatii clinicii. <p>Consiliul Judetean Alba a transmis ca alea pe care se face accesul in parcare si la subzolul cladirii (laborator medical) va fi carosabila cu un profil de 5,00m, cu doua benzi, iar pe perioada executarii constructiei se vor lua masurile necesare pentru ca desfasurarea activitatii clinicii medicale sa nu fie afectata.</p> <p>Raspunsul Consiliului Judetean Alba a fost comunicat d-lui Leahu Alexandru Sorin.</p>
--	---

ARHITECT SEF,
URB. ALEXANDRU DAMIAN

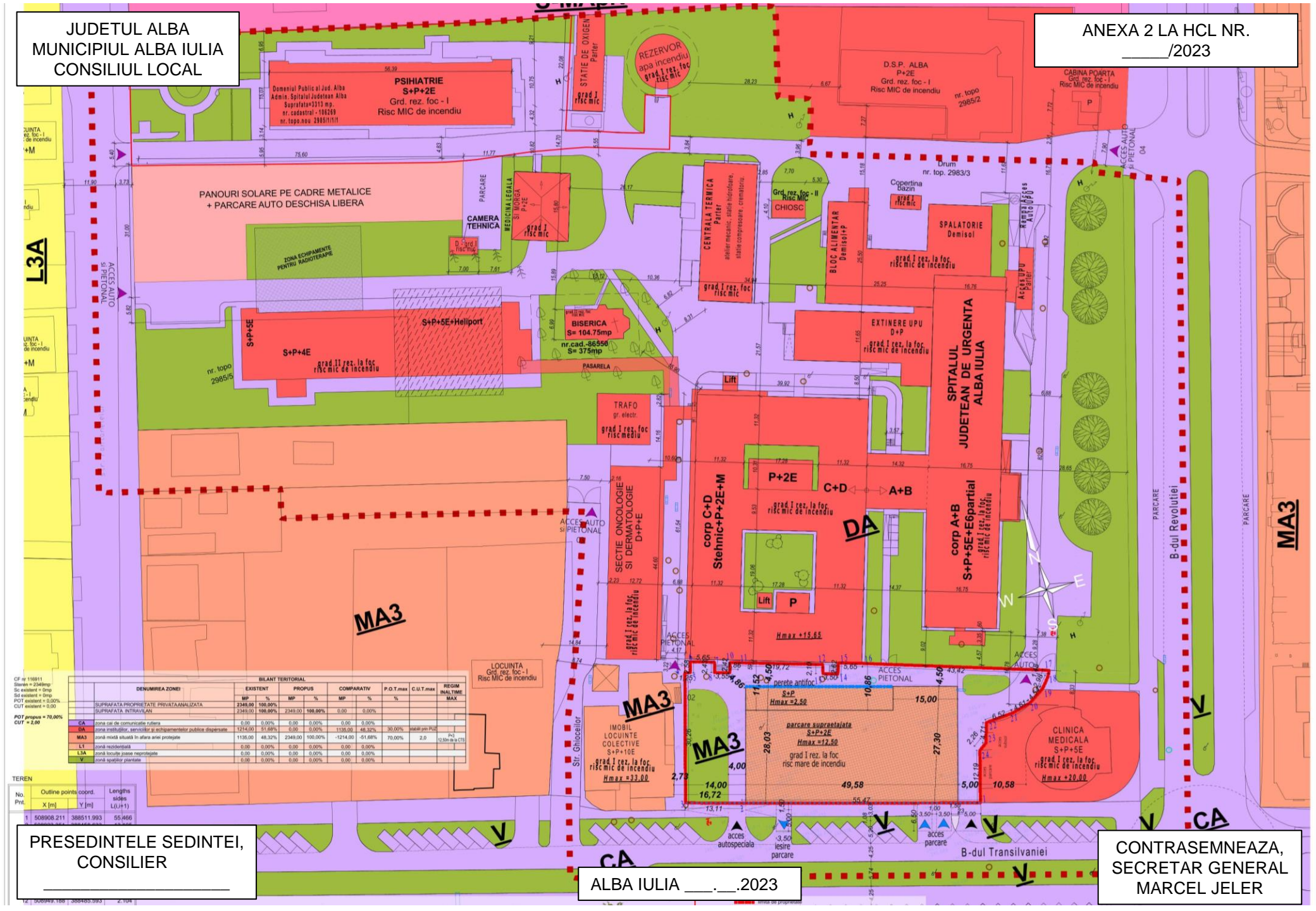
CONSILIER SERV.URBANISM,
ALINA PRIPON

13

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.2023

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



CF nr 11011
Stereon = 2048mp
Sc existent = 0mp
Sc existent = 0mp
POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00%

POT propus = 70,00%
CUT = 2,00

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUIS		COMPARATIV		P.O.T.max	C.U.T.max	REGIM INALTIME MAX
	MP	%	MP	%	MP	%			
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATANALIZATA	2349,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			
SUPRAFATA INTRAVILAN	2349,00	100,00%	2349,00	100,00%	0,00	0,00%			
CA	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			
MA3	1215,00	51,98%	0,00	0,00%	-1215,00	-98,32%	30,00%	2,00	12,500 la 1 CTS
L1	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			
L3A	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			
V	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			

TEREN

No. Pnt.	Outline points coord.	Lengths sides L(i,j+1)
	X [m] Y [m]	L(i,j+1)
1	508908,211 388511,993	55,466

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.2023

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. **Construire parcare supraetajata a Spitalului Judetean de Urgente Alba, mun Alba Iulia, str Bulevardul Transilvaniei, fn, jud Alba, CF 116911; folosinta actuala curti constructii - intravilan**, beneficiar: Consiliul Judetean Alba, conform Avizului de oportunitate nr. 110210 din 23.09.2022

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații -		beneficiar	-
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	550 000	beneficiar	- 36 luni
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice		beneficiar	-
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	450 000	beneficiar	- 24 luni
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	19 800 000	beneficiar	- 36 luni
5	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații		beneficiar	- 6 luni
	TOTAL	2 000 000		104 luni

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR

Consiliul Judetean Alba
Administrator public
Dan Popescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Primar,
Gabriel Codru PLEȘA

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA __.__.2023

Întocmit,
Proiectant: arh Karina Man

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER