

HCL NR. _____/2023

ART. 2 APROBA PLAN URBANISTIC ZONAL:

MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE

Mun. ALBA IULIA, Str. GHEORGHE DOJA, 107A, jud. Alba

SECARA DANIELA

RAPORTUL procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic Zonal -

NR. INREG. 11755/01.02.2022

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ -
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: <ul style="list-style-type: none"> ♦ copii după toate notificările de intenție și consultare și numărul poștal al acestora ♦ print-screen-uri după e-mail-urile de intenție și consultare trimise în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor ♦ print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei ♦ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei ♦ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren ♦ Copii după invitațiile poștale la dezbateră publică și numărul poștal al acestora ♦ Print-screen-uri după invitațiile prin e-mail la dezbateră publică în care să se vadă conținutul și adresele destinatarilor
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	<ul style="list-style-type: none"> • PRATA DANIEL / • SCHIAU LIDIA / • PRATA TRAIAN /
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	0
Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare	
Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.



<p>Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru</p>	<p>Nu este cazul.</p>
<p>Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.</p>	<p>Vecinii direcți au fost contactați telefonic în data de 15.02.2022 pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord. Nici un vecin nu și-a exprimat acordul/dezacordul</p>

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER _____

ALBA IULIA _____.2023

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



nr	lungime [m]	nr [1+1]
1	509403.954	391333.757
2	509398.739	391331.166
3	509389.105	391327.003
4	509372.899	391320.173
5	509352.239	391311.844
6	509329.928	391306.763
7	509313.923	391302.670
8	509291.950	391285.889
9	509281.126	391281.726
10	509256.156	391268.490
11	509256.156	391272.756
12	509289.391	391269.397
13	509289.391	391265.702
14	509282.127	391266.616
15	509277.249	391272.668
16	509295.458	391280.253
17	509323.246	391290.505
18	509334.652	391294.999
19	509362.782	391306.427
20	509367.944	391308.605
21	509377.796	391312.910
22	509384.524	391315.971
23	509409.088	391327.044
24	509413.037	391329.314
25	509414.284	391330.783
26		10.750

Sc(1)= 1402.92mp P=345.107m

DIMENSIUNI TOTALE PARCELA:

LATURA NORD: 10.75 m
LATURA SUD: 8.97 m
LATURA EST: 159.70 m
LATURA VEST: 165.72 m

SECARA DANIELA
Loc. Alba Iulia, str. Gheorghe Doja, nr. 107A, jud. Alba
CF nr. 1075/DIRM propus pad. 107508;
Steren = 1 399 mp

BILANT TERITORIAL:

Steren = 1 403.00 mp
S rezultata dupa cedare catre strada M. Kogalniceanu =
1399.17 mp

LOCUINTA:

Sc = 142.70 + 13.20 + 3.50 = 159.40 mp
Sd = 85.00 + 159.40 + 123.60 = 368.00 mp

Salei si platforme propuse = 130.10 mp
Spatii verzi = 1109.67 mp
Lungime imprejmuire propusa = 8.97 mp

Regim de inaltime: SP+P+E
Hmax = + 7.10 m fata de cota ±0.00 a constr.
Gradul de rezistenta la foc: III
Categorii de importanta: "D" - Redusa
P.O.T. max. adm. = 40%
C.U.T. max. adm. = 1.2
P.O.T. = 11.39%
C.U.T. = 0.26

LEGENDA :

- - Constructie propusa spre construire
- - Alei si platforme pietonale, auto
- - Zona verde
- - Str. Gheorghe Doja
- - Trotuare
- - Constructii existente
- ✕ - Limita proprietate
- + - Limita proprietate
- + - Imprejmuire propusa spre construire
- - Limita zonei studiate

Proprietar:
Schiau Lidia

Terasa acces
Sc = 3.50 mp

Locuinta (Sp+P+E)
Sc = 142.70 mp
Sc total = 159.40 mp

Terasa acoperita + scara
Sc = 13.20 mp

Proprietar:
Prata Traian

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER



SC ARHIMAR PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Napoleon, nr. 59, jud. Alba
CUI: 32285391; J160425/092013
cont: R032 RZBR 0000 0600 1600 9955;
agencia Arhimar Alba Iulia;

ALBA IULIA

2023

Desenat: arh. MIREA IULIAN

IAUUSURIE
2023

Denumirea pl.
REGLEMENTARI URBANISTICE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

Nr. pr.: 179/21
Nr. pl.: 2017
Faza: Puz
Nr. pl.: 2



PLAN ACȚIUNE

- pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z - **ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE**, Alba Iulia, Strada Gheorghe Doja, nr. 107A, Jud.Alba, nr. **CF. 107508**

Beneficiar: SECARA DANIELA conform certificatului de urbanism nr. 463 din 17.03.2021

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Autorizarea imobilului propus prin documentația de urbanism: Locuinta la strada Gh. Doja	25 000	SECARA DANIELA	3 luni
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilul propus, reglementat prin documentația de urbanism - modificari in incinta la bransamentele existente	360 000 10 000	SECARA DANIELA	36 luni
6	Recepția la imobilului propus	-	SECARA DANIELA	1 luna
	TOTAL	395 000		

DEZVOLTATOR/INIȚIATOR
SECARA DANIELA

Întocmit, arh. Mirea Iulian Ilie
Proiectant: SC MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura SRL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA , Primar, **Gabriel Codru PLEȘA**

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.____.2023

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER