Loturi propuse	Suprafata	
	MP	%
Lot 1	749.00	9.15
Lot 2	350.00	4.28
Lot 3	743.00	9.08
Lot 4	875.00	10.69
Lot 5	986.00	12.04
Lot 6	500.00	6.11
Lot 7	513.00	6.27
Lot 8	570.00	6.96
Lot 9	603.00	7.36
Lot 10	933.00	11.40
Lot 11	300.00	3.66
Lot 12	595.00	7.26
Strada	470.00	5.74
TOTAL	**8 187.00**	**100**

LEGENDA :

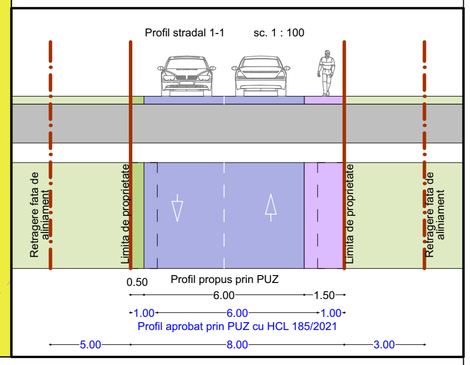
I. Limite :

- Limita zonei minime care se va reglementa conf. AO 19 din 2025
- Limita intravilan
- Limita de proprietate vecinatati
- Parcelari propuse
- Limita de proprietate loturi care au generat PUZ-ul
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice
- Terenuri proprietate privata de interes local (Primaria Alba Iulia)
- Terenuri proprietate publica de interes local
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in proprietatea publica a unitatilor administrativ teritoriale.

Nota * : Asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special : zona protectie ferme.

IULIAN ILIE MIREA

Semnat digital de IULIAN ILIE MIREA
Data: 2026.11.18 12:50:34 +02'00'



BILANT TERITORIAL :	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	8 187.00	100	-	-
1. UTR **L7** - subzona caselor de vacanta				
2. UTR **L7a**- subzona caselor de vacanta	P+1+M -	-	7 717.00	94.26
3. Cr. Cai de circulatie rutiera	-	-	470	5.74

MIREA IULIAN ILIE **Birou Individual de Arhitectura** ALBA IULIA, Nazareth IIIit, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20883470; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba			**Denumirea proiectului:** **ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE SI REGLEMENTARE ACCES PENTRU CONSTRUIRE CASE DE VACANTA** **Mun. ALBA IULIA , str. TARNITA, F.N., jud. Alba**	**Nr. pr: 265/ 2024**
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		**Scara: 1:500**	**Beneficiari:** Morar Razvan Dorel, Joldos Titus Samuel, Mates Dumitru si Mates Maria Costinela, Mates Danut Constantin si Mates Margareta Magdalena, Muresan Simona Andreea, Stan Gheorghe si Stan Loredana Alina	**Faza PUZ**
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN				
Desenat:	arh. MIREA IULIAN		**Data: OCTOMBRIE 2026**	**Denumirea plansei:** **PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**	**Nr. pl. 4**