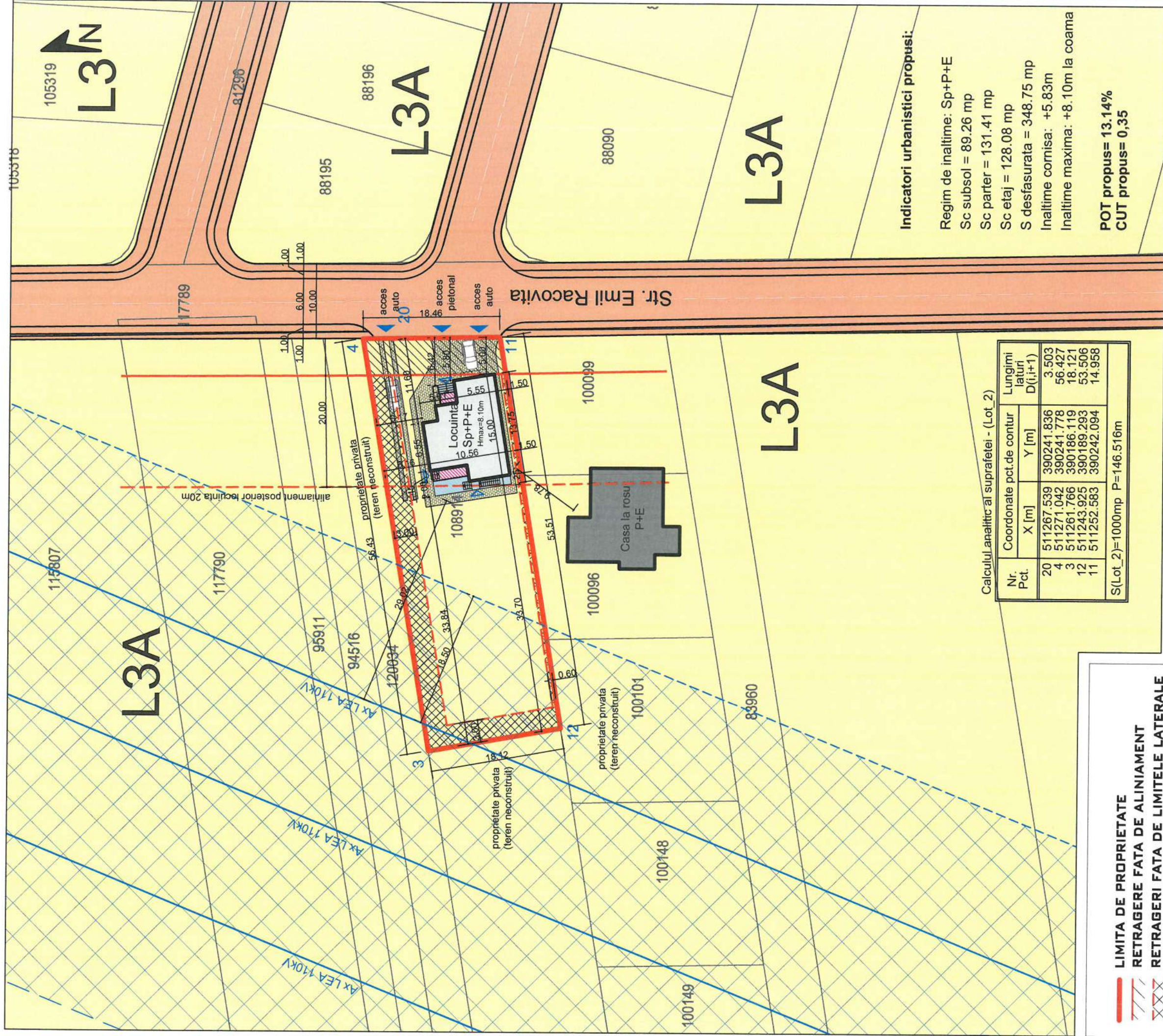


CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE



Calculul analitic al suprafetei - (Lot_2)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
20	X [m] Y [m]	3.503
4	511267.539 390241.836	56.427
3	511271.042 390241.778	18.121
12	511261.766 390186.119	53.506
11	511243.925 390189.293	14.958
	511252.583 390242.094	
S(Lot_2)=1000mp P=146.516m		

Indicatori urbanistici propusi:

Regim de inaltime: Sp+P+E
Sc subsol = 89.26 mp
Sc parter = 131.41 mp
Sc etaj = 128.08 mp
S desfasurata = 348.75 mp
Inaltime cornisa: +5.83m
Inaltime maxima: +8.10m la coama

POT propus= 13.14%
CUT propus= 0,35

Proprietar:

SANDRU BOGDAN MARIAN

CF 108914

suprafata terenului 1000 mp

REGIM MAXIM DE INALTIME P+1+M
REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT
FUNCTIUNEA PROPUA: LOCUINTA
P.O.T maxim = 40%, C.U.T. maxim = 1.2

- LIMITA DE PROPRIETATE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE
- DOMENIUL PUBLIC
- PROPRIETATI PRIVATE
- ZONA EDIFICABILA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ACCES SI TERASA ACOPERITA
- ACCES SI TERASA NEACOPERITA
- ACCESSE AUTO SI PIETONALE
- ACCESSE IN CLADIRI
- ALEI PIETONALE INCINTA
- RESTRICTIE LEA 110KV

LAURA IOANA BAURDA
BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA

G.I.F. 24338654

BENEFICIAR: SANDRU BOGDAN MARIAN

DEN. LUCRARE:

Adresa obiectiv:

Denumire plansa:

IUNIE 2025

SC 1/500

CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE

Loc. Alba Iulia, str. Emil Racovita, nr. 73

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Sef proiect: ing. arh. LAURA IOANA BAURDA

Proiectat: ing. arh. LAURA IOANA BAURDA

Desenat: th. ADRIAN GOTA

NR. PR. 16-25 P.U.D.

PLANSĂ A04