

PROPRIETARI:
BAR DRAGOS SIMION
BAR ALEXANDRA ALINA

Extras CF nr: 87426,
nr. topo/cadastral: 87426,87426-C7

SUPRAFATA TEREN: 1388 MP
REGIM EXISTENT DE INALTIME: S+P+E

FUNCTIUNI EXISTENTE:
LOCUINTA INDIVIDUALE

POT existent = 6.48%
CUT existent = 0.18

UTR - L3A
LOCUINTE INDIVIDUALE si SEMICOLECTIVE

LEGENDA:

LIMITE

Zona studiata

Zona reglementata prin PUZ

Limita teren ce a generat PUZ

Limita terenuri adiacente PUZ

CIRCULATII

Domeniul privat - strada Scarisoara,
drum pietruit

ACCES

Acces pietonal din strada Scarisoara

Acces carosabil din strada Scarisoara

BILANT TERITORIAL EXISTENT			
	Suprafata	UM	PROCENT
Teren ce a generat PUZ	1388	mp	100.00
Locuinta individuala existenta	90	mp	6.48
Terasa neacoperita si platforma betonata	54.58	mp	3.93
Circulatii pietonale	5.73	mp	0.41
Circulatii carosabile	387.9	mp	27.95
Zone verzi	849.79	mp	61.22



DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN
VEDEREA PARCELARII PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTE INDIVIDUALE SI CREARE ACCES
DRUM



ADRESA:

ALBA IULIA
Strada SCARISOARA, Nr. 93G

BENEFICIAR:

BAR DRAGOS SIMION
BAR ALEXANDRA ALINA

PROIECTANT GENERAL:

JOY ARHITECTURA

S.C. JOY ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
ARH: MIHAI JOLDES
0741 752 859

PROIECTANT STRUCTURA:

STEFAN MIHAI P.F.A.
R.C. F159730/05.2019, CUI 41196479
Ing. Mihai STEFAN

PROIECTANT INSTALATII:

Ing. GHEORGHE DREGHICIU SINTERM

SPECIALIST RUR:

Arh. Marius OPRUTA

COORDONATOR PROIECT:

Arh. Mihai JOLDES

SEF PROIECT:

Arh. Mihai JOLDES

PROIECTAT:

Arh. Mihai JOLDES

DESENAT:

Arh. Mihai JOLDES

VERIFICATOR:

VERIFICATOR:

SITUATIA EXISTENTA

Faza:

P.U.Z.

Data:

01.2024

Proiect nr:

JOY 70 / 2023

Scara:

1:200, 1:500

Plansa nr:

U.02