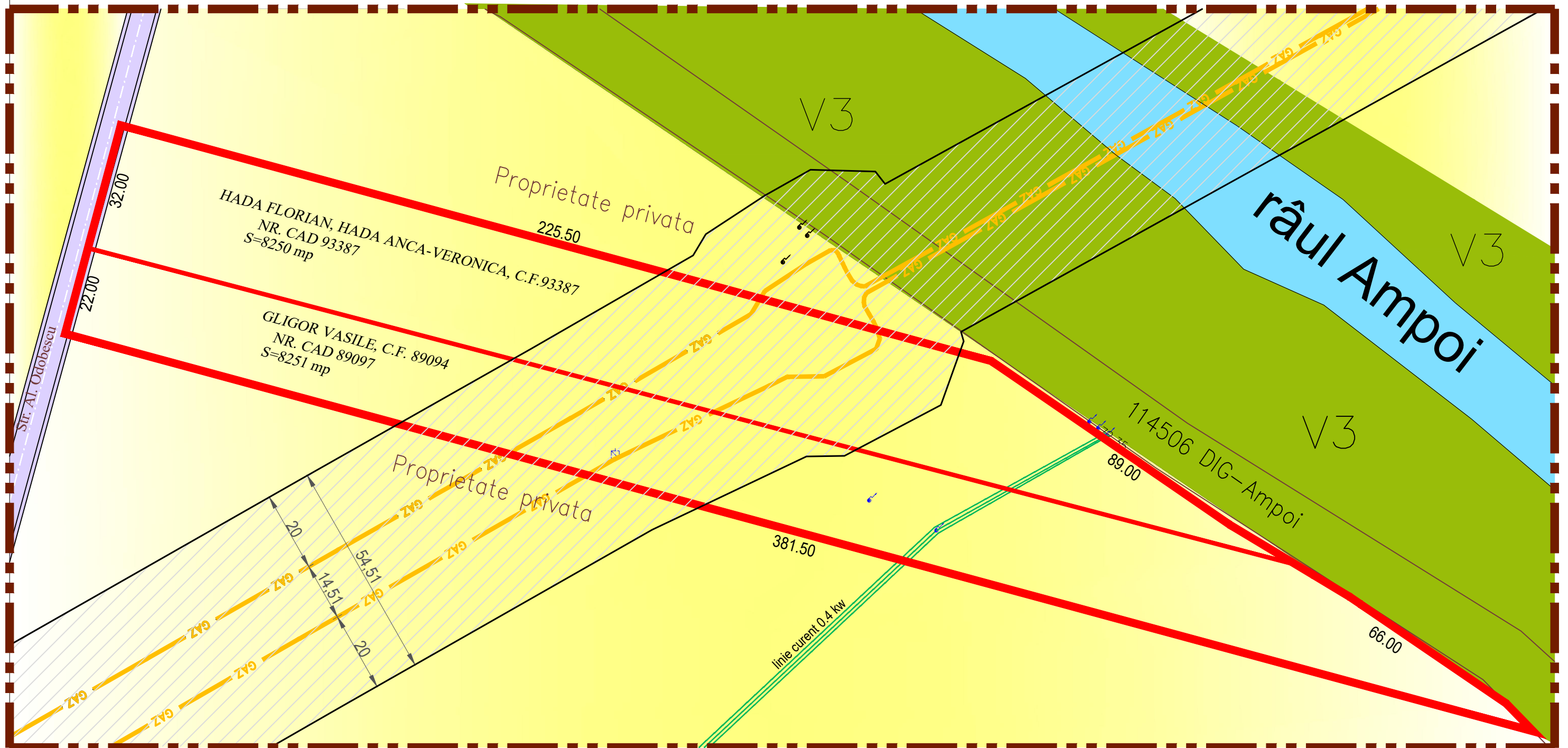




LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ

FUNCTIUNI:

- Teren arabil situat in UTR-L3A -zona locuintelor individuale
- Zonă verde V3, conform PUG

CIRCULATIE:

- Strada Al.Odobescu-propusă spre modernizare in documentatii anterioare cu profil carosabil de 8m

RETELE EDILITARE:

- Conducta magistrala gaz (culoar de protecție 20m stanga/dreapta conductei)
- Rețea electrică 04 kv (culoar de protecție 1.5m stanga/dreapta firelor)

CADRU NATURAL:

- Râul Ampoi

Calculul analitic al incintei

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	511297.710	390640.401
3	511327.233	390648.222
4	511268.202	390866.224
5	511227.251	390925.871
9	511214.673	390946.809
7	511181.523	390996.036

S = 8250 mp

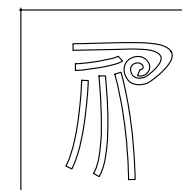
Calculul analitic al incintei

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	511275.071	390634.255
2	511278.732	390635.374
10	511297.710	390640.401
9	511214.673	390946.809
6	511209.168	390955.973
7	511181.523	390996.036
8	511174.669	391005.039

S = 8251 mp

BILANT TERITORIAL (mp)		Indici tehnici - existent	
Teren arabil	16501	P.O.T.existent	0
TOTAL	16501	C.U.T.existent	0
Indici tehnici - conform PUG		Regim înălțime existent	0
P.O.T. max	40%		
C.U.T.max	0.4 - pentru înălțimi - P 1.2 - pentru înălțimi - P+1+M		

barbieri



PROIECT
J01/567/2005

Den. Lucrarii:	INIȚIERE PUZ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CREARE ACCES "ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE" Alba Iulia, Str. Alexandru Odobescu, fn, jud.Alba		Pr.nr.17 2022
Den. Plansei:	SITUATIA EXISTENTA		Faza PUZ
Beneficiar:	GLIGOR VASILE, HADA FLORIAN,PASCA ANCA VERONICA		DATA 02/2022
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Planșa:1
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
Operator CAD:	ing. Ramona Sînc		Scara 1:1000