

PROPRIETARI:
BAR DRAGOS SIMION
BAR ALEXANDRA ALINA

Extras CF nr: 87426,
nr. topo/cadastral: 87426,87426-C7

SUPRAFATA TEREN: 1388 MP
REGIM MAXIM DE INALTIME: P+1+M
POT MAX (pt functiuni de locuire): 35%
CUT MAX: 1.2

FUNCTIUNI PROPUSE:
LOCUINTE INDIVIDUALE
SI SEMICOLECTIVE
REGIM DE CONSTRUIRE:
IZOLATE SI CUPLATE

UTR - L3 Aa
LOCUINTE INDIVIDUALE si SEMICOLECTIVE

LEGENDA:

LIMITE

Zone studiata

Zone reglementata prin PUZ

Limita teren ce a generat PUZ

Parcelare in interiorul terenului
ce a generat PUZ

Limita terenuri adiacente PUZ

ZONIFICARI

L3A - ZONA DE LOCUINTE
INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE

Terenuri a caror proprietari nu doresc participarea in faza PUD
- se vor reglementa detaliat urbanistic in viitor (prin PUD)
respectand noii indicatori urbanistici

CIRCULATII

Circulatii pietonale
Domeniul privat - strada Scarisoara

Circulatii carosabile
Domeniul privat - strada Scarisoara

DRUM PROPU max 20km/h
Circulatii carosabile datate

Trotuar propus
Circulatii pietonale datate

REGLEMENTARI

RETRAGERI MINIME impuse
prin PUZ

ZONA EDIFICABILA conform PUZ

ACCESE

Acces pietonal din strada Scarisoara

Acces carosabil din strada Scarisoara

Acces carosabil parcele

Acces pietonal parcele

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata zonei reglementate	1388	100	1388	100
Zone de Locuinte individuale si semicolective L3 A / L3 Aa	1388	100	1011.38	72.9
CONSTRUCTII	90	6.48	320.05	35
ALEI PIETONALE SI PARCARI	393.63	28.36	404.55	40
ZONA VERDE	849.79	61.22	252.84	25
Zone pt. dezvoltare drum	-	-	375.08	27.1

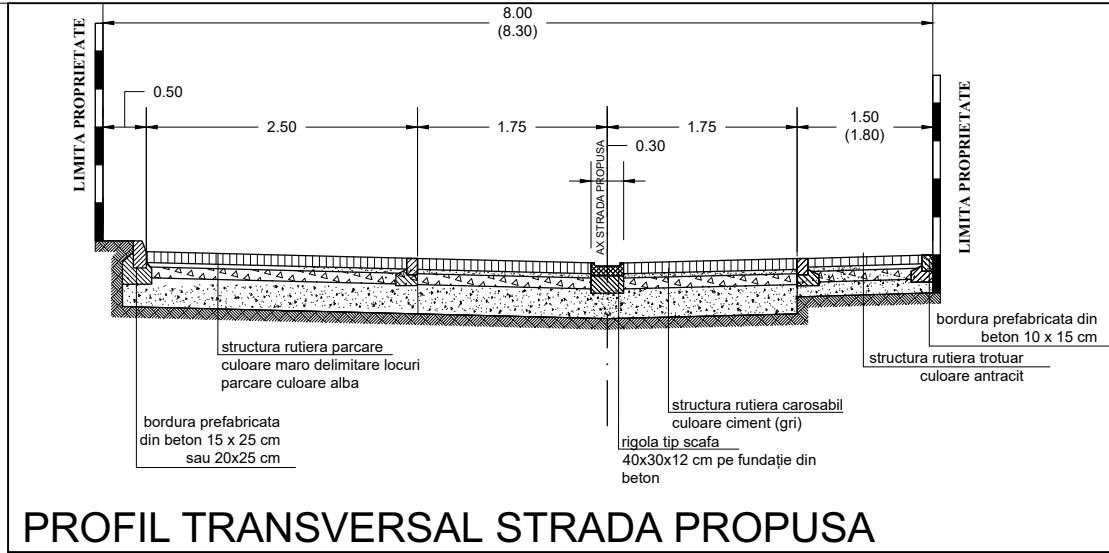
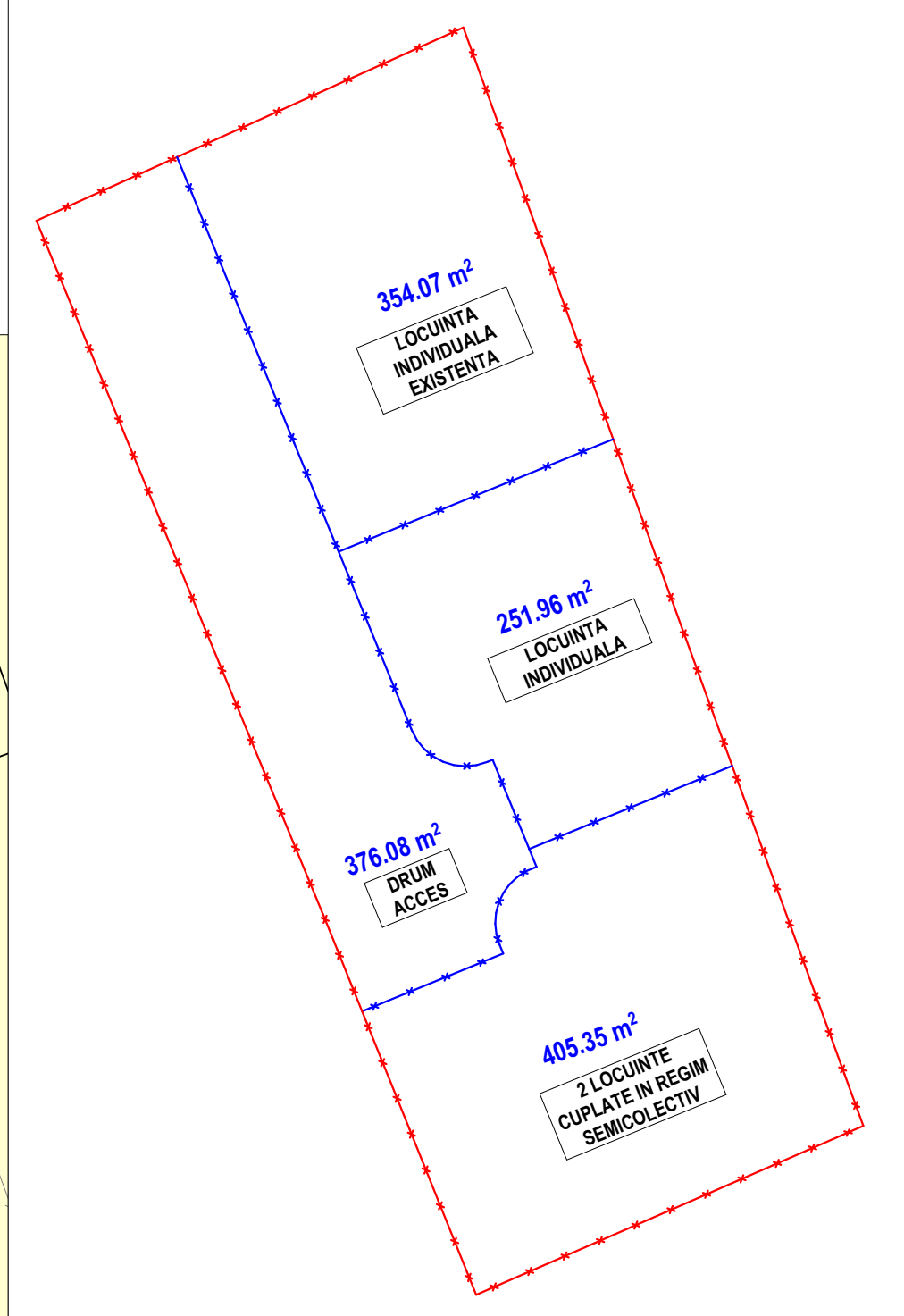
BILANT TERITORIAL PROPOS

	Suprafata	UM	PROCENT
Teren ce a generat PUZ	1388	mp	100.00
LOT 1 - aferent locuintei individuale existente	354.07	mp	25.51
LOT 2 - aferent locuintei individuale propuse	251.96	mp	18.15
LOT 3 - aferent locuintelor individuale cuplate	405.35	mp	29.20
LOT 4 - aferent drumului de acces rezidential	376.08	mp	27.10

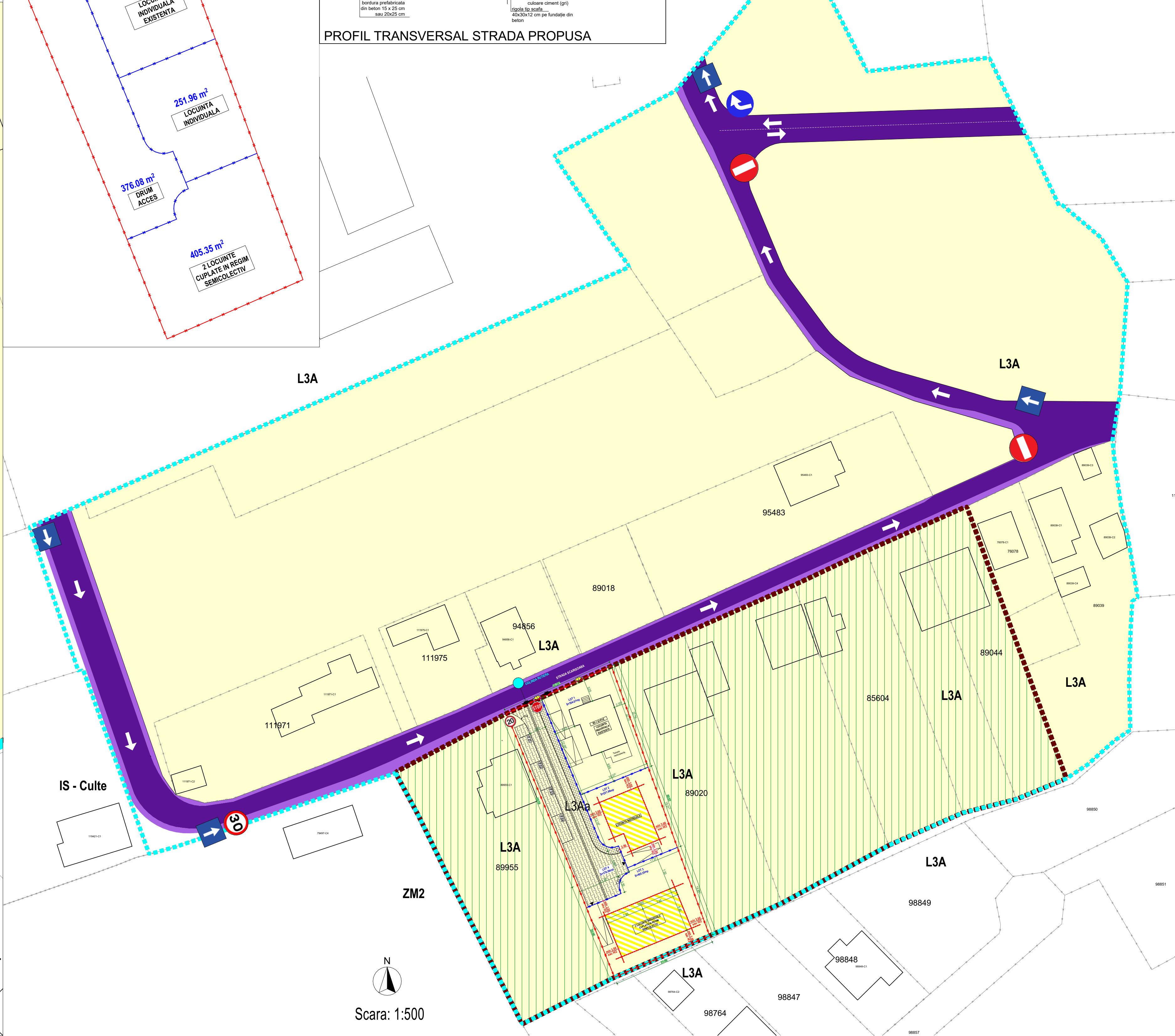
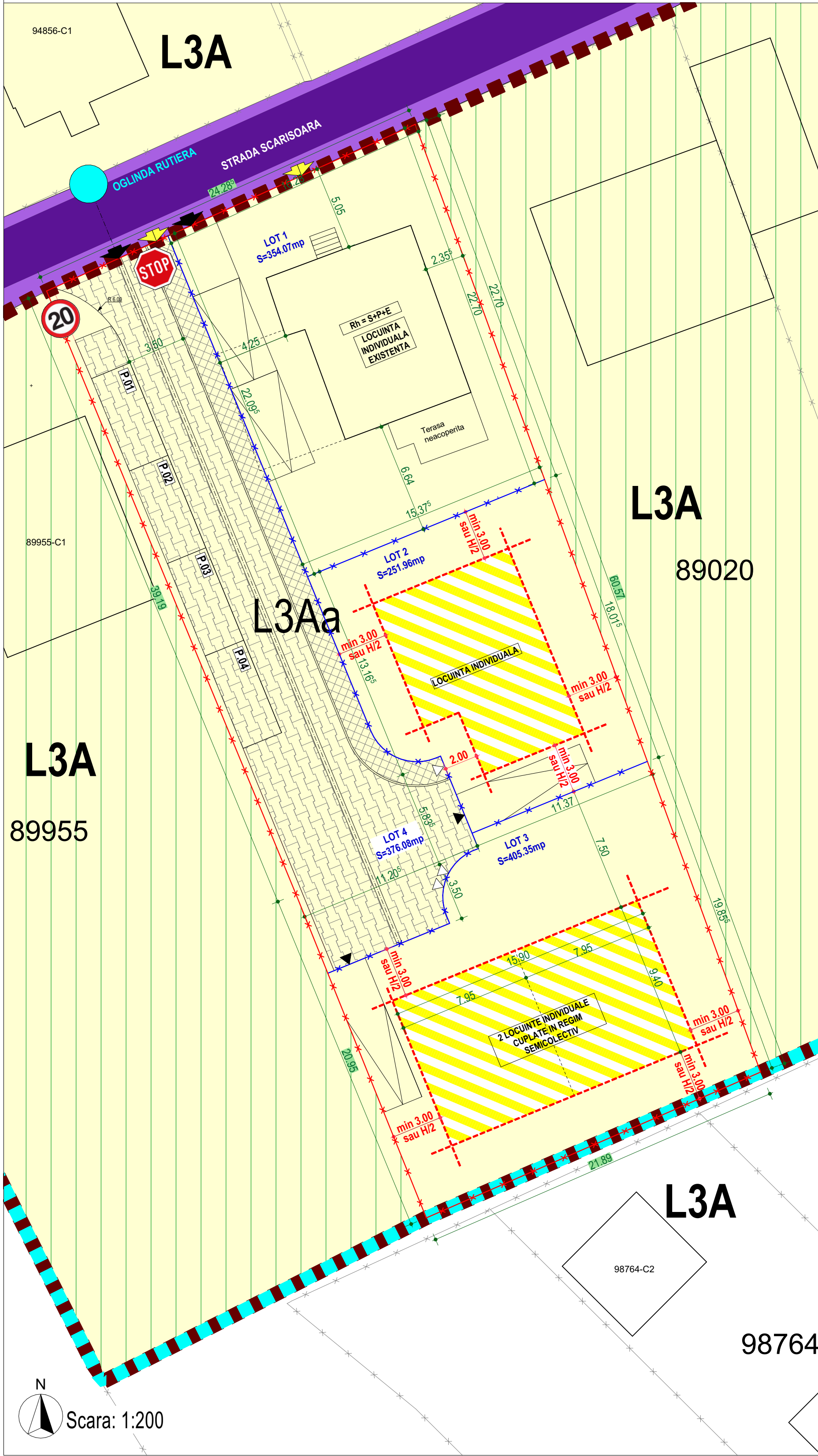
BILANT TERITORIAL PROPOS / PARCELA

	PROCENT/PARCELA
TOTAL PARCELA	100
CONSTRUCTII	max. 35
ALEI PIETONALE/CAROSABILE SI PARCARI	max. 40
SPATII VERZI	min. 25

PARCELARE



PROFIL TRANSVERSAL STRADA PROPUA



DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN
VEDEREA PARCELARII PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTE INDIVIDUALE SI CREARE ACCES
DRUM

ADRESA:
ALBA IULIA
Strada SCARISOARA, Nr. 93G

BENEFICIAR:
BAR DRAGOS SIMION
BAR ALEXANDRA ALINA

PROIECTANT GENERAL:
JOY ARHITECTURA
S.C. JOY ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
ARH: MIHAI JOLDES
0741 752 859

PROIECTANT STRUCTURA:
STEFAN MIHAI P.F.A.
R.C. F1/597/00.05.2019, CUI 41196479
Ing. Mihai STEFAN

PROIECTANT INSTALATII:
Ing. GHEORGHE DREGHICIU SINTERM

SPECIALIST RUR:
Arh. Marius OPRUTA

COORDONATOR PROIECT:
Arh. Mihai JOLDES

SEF PROIECT:
Arh. Mihai JOLDES

PROIECTAT:
Arh. Mihai JOLDES

DESENAT:
Arh. Mihai JOLDES

VERIFICATOR:

VERIFICATOR:

REGLEMENTARI URBANISTICE

Project nr: JOY 70 / 2023
Scara: 1:500, 1:200, 1:2
Plansa nr: U.03