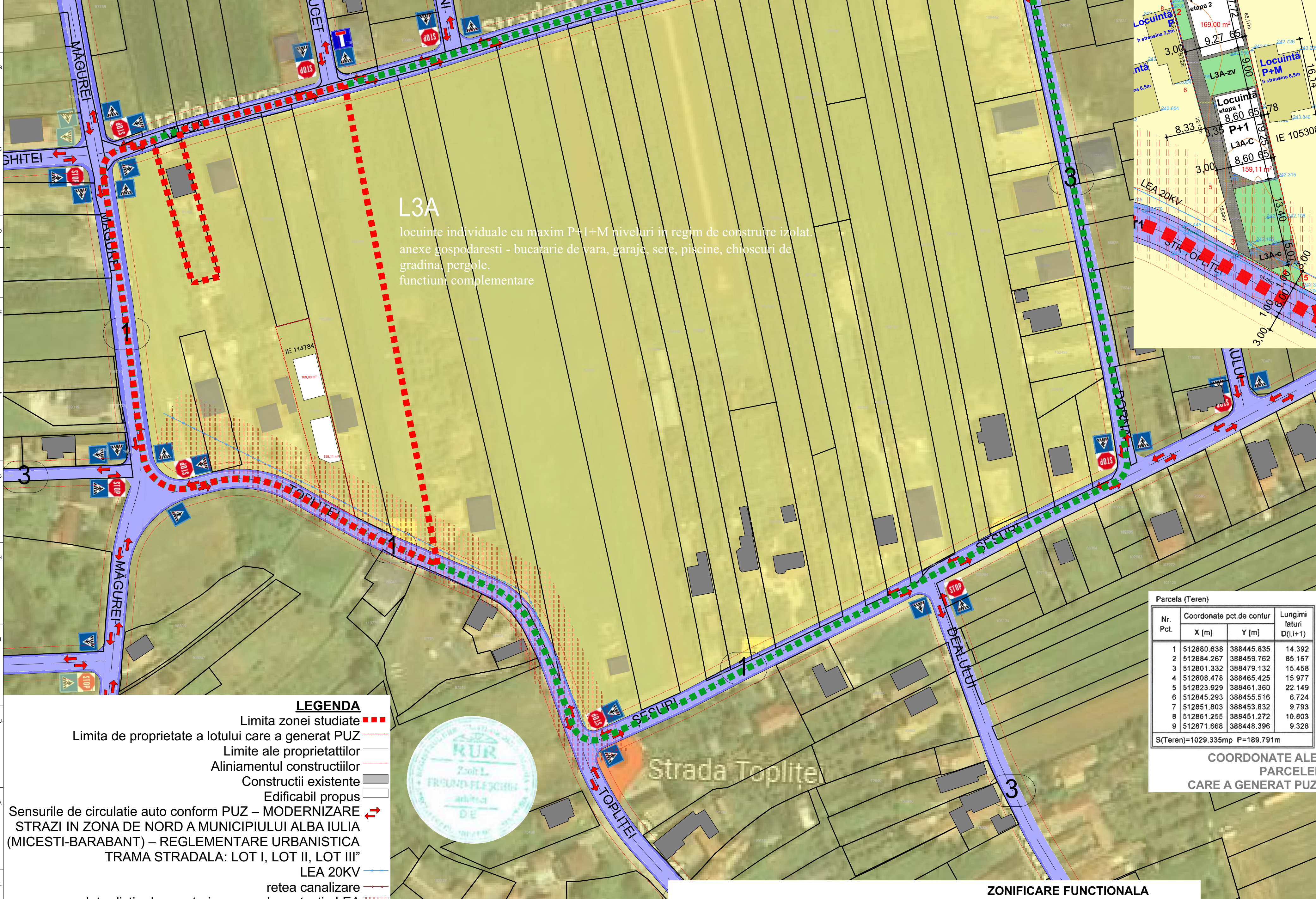


BILANT TERITORIAL									
DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUS		COMPARATIV		P.O.T. max	C.U.T. max	REGIM INALTIME
	MP	%	MP	%	MP	%	%		MIN / MAX
SUPRAFATA INTRAVILAN	89649,00	100,00%	89649,00	100,00%	0,00	0,00%			
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA	1000,00	100,00%	1000,00	100,00%	0,00	0,00%			
L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate	89649,00	100,00%	89649,00	100,00%	0,00	0,00%	40%	1,20	P+1+M
T 1 - Subzona transporturilor rutiere	4919,00	5,49%	4919,00	5,49%	0,00	0,00%			



L3A
locuinte individuale cu maxim P+1+M niveluri in regim de construire izolat, anexe gospodaresti - bucatarie de vara, garaje, sere, piscine, chioscuri de gradina, pergole, functiuni complementare

LEGENDA

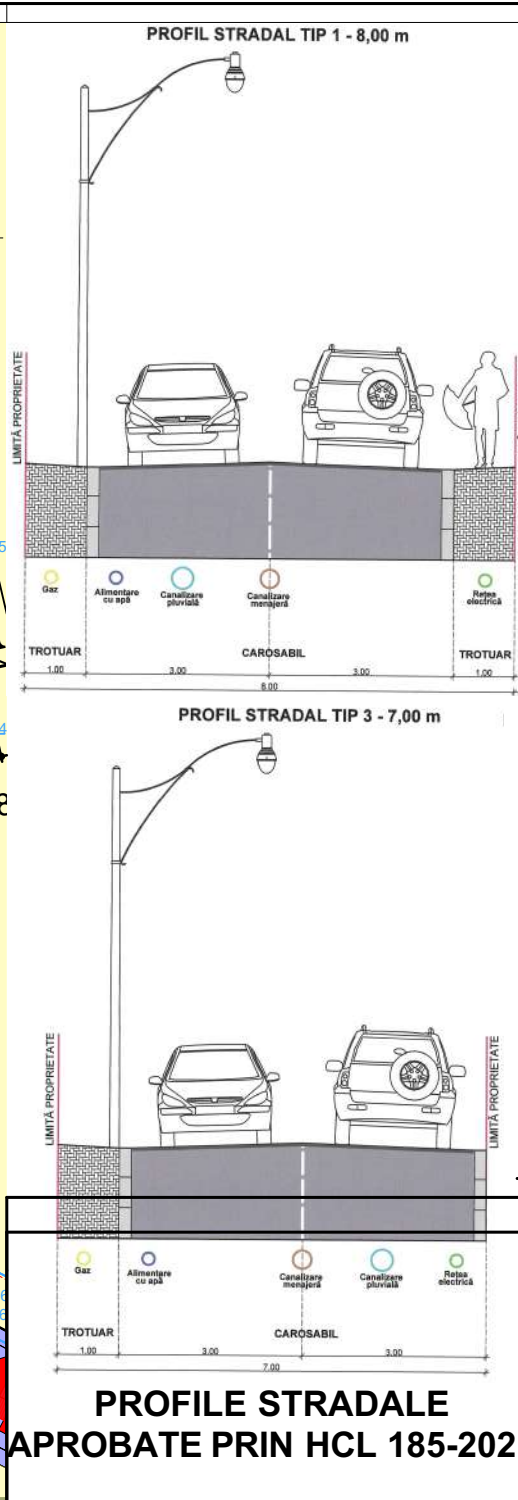
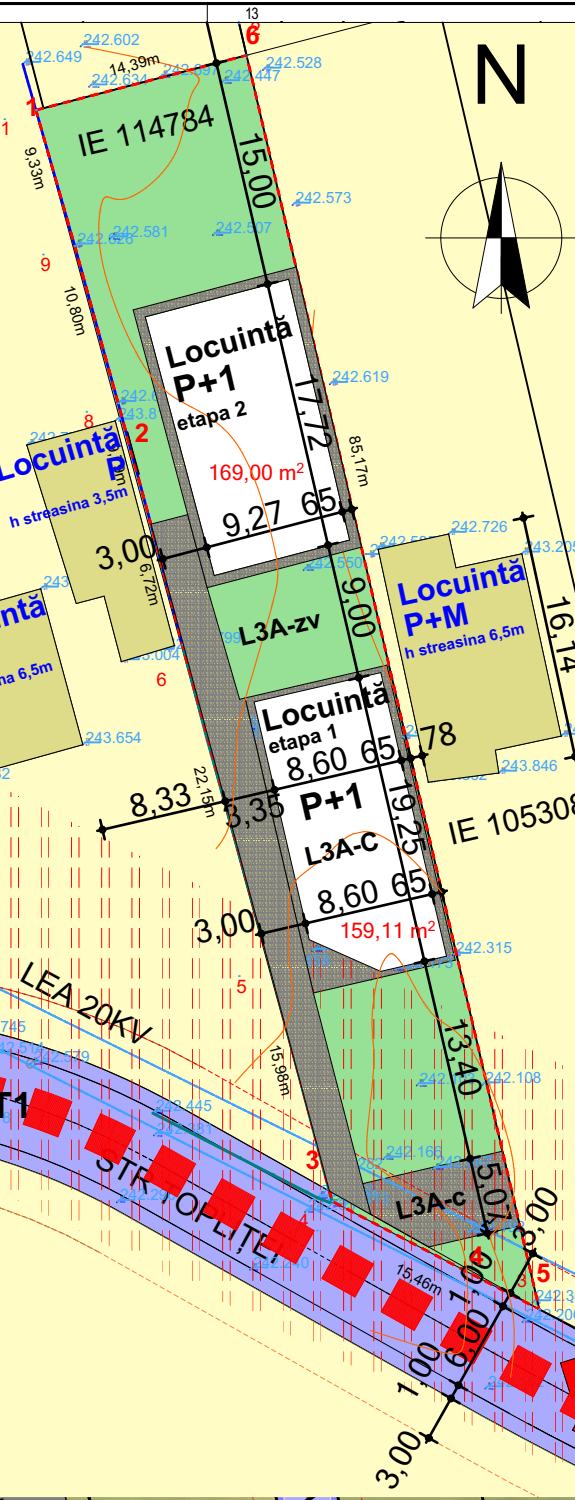
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a lotului care a generat PUZ
- Limite ale proprietatilor
- Aliniamentul constructiilor
- Constructii existente
- Edificabil propus
- Sensurile de circulatie auto conform PUZ – MODERNIZARE
- STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICESTI-BARABANT) – REGLEMENTARE URBANISTICA
- TRAMA STRADALA: LOT I, LOT II, LOT III
- LEA 20KV
- retea canalizare
- Interdictie de construire -zona de protectie LEA
- Interdictie de construire -zona care depaseste aliniamentul posterior de 20 m

POT maxim=40%
CUT maxim=1,2 mp.ADC/mp.teren

L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
T 1 - Subzona transporturilor rutiere

Parcela (Teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(l,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	512880.638	388445.835	14.392
2	512884.267	388459.762	85.167
3	512801.332	388479.132	15.458
4	512808.478	388465.425	15.977
5	512823.929	388461.360	22.149
6	512845.293	388455.516	6.724
7	512851.803	388453.832	9.793
8	512861.255	388451.272	10.803
9	512871.668	388448.396	9.328
S(Teren)=1029.335mp P=189.791m			

COORDONATE ALE PARCELEI CARE A GENERAT PUZ



PROFILE STRADALE APROBATE PRIN HCL 185-2021

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE

AMPLASAMENT:
str. Topliței nr.38 Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D-redușă
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

BENEFICIAR:
COSMA CATALIN IOAN

str. Toporasilor, nr.5A, bl CV2 Alba Iulia jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
SC BP FREUND SRL
J01/535/2017
37534504

PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

VERIFICATOR:	CERINTELE	DATA
arh. STELIAN FLESCHIN	A1	/ 2023
arh. STELIAN FLESCHIN	E	/ 2023

SEF PROIECT:	arh. ZSOLT FREUND-FLESCHIN
PROIECTAT:	arh. MONICA FREUND-FLESCHIN
DESEINAT:	arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

PUZ	RELEMENTARI URBANISTICE	Proiect nr: 15/2023
Faza Plansa	2*	Scara:
		Data: 08/2023