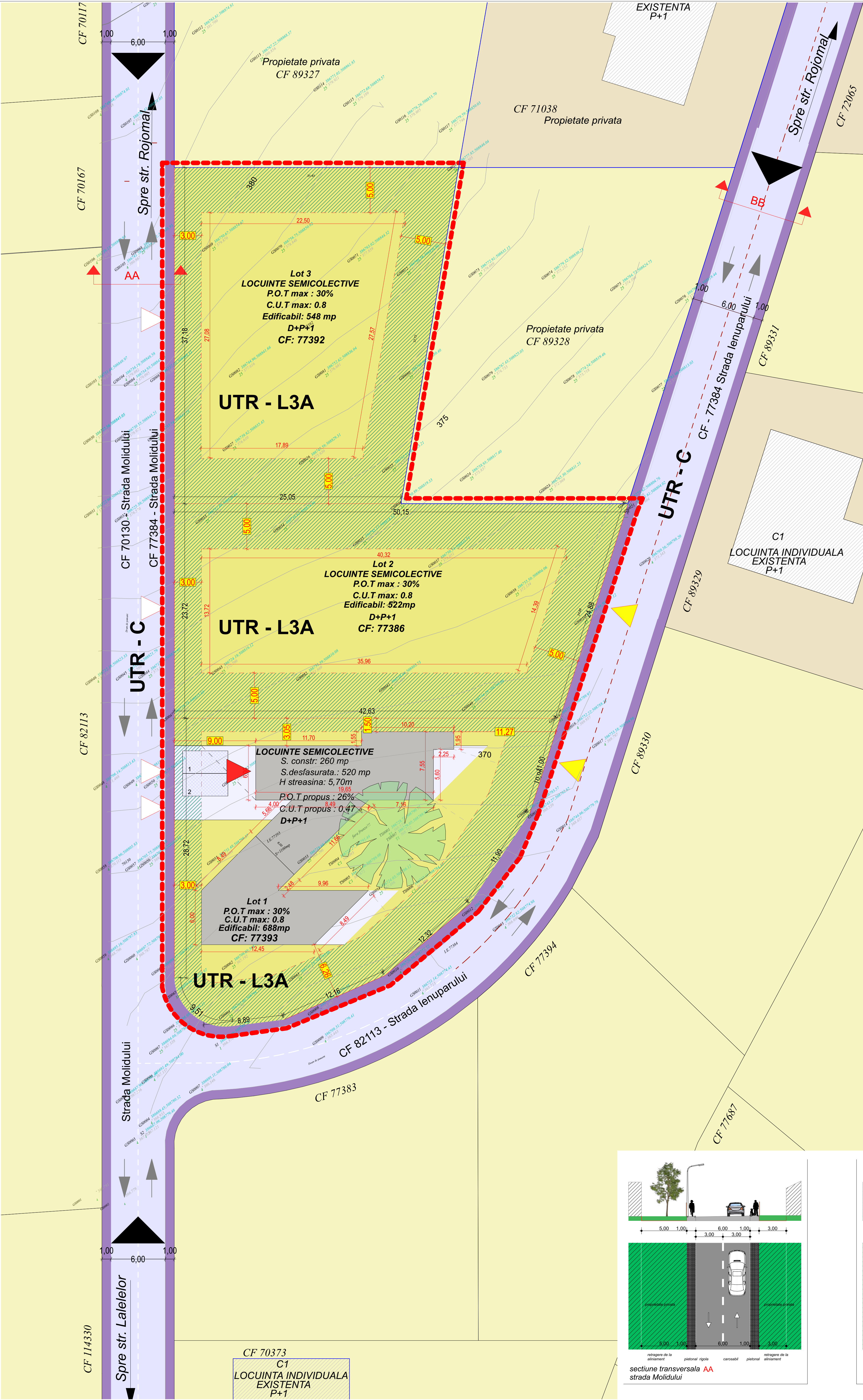




LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita teren ce a generat PUZ
- Limita parcele vecine
- Limita parcele studiate

FUNCTIUNI EXISTENTE

- Teren neconstruit (faneata)
- Teren construit cu locuinta individuala
- Locuinta individuala

FOLOSINTA TERENURILOR

- UTR - L3A- Subzona locuintelor semicolective,maxim 2 unitati locative pe parcela
- UTR - C - circulatii carosabile propuse
- UTR - C - circulatii pietonale propuse

CIRCULATII

- Acces carosabil si pietonal in zona
- Acces carosabil si pietonal pe parcela CF 77393
- Acces carosabil si pietonal pe parcelele CF 77386; CF 77392; CF 77393
- Circulatii publice carosabile propuse - categoria a III-a - prin HCL106/2008
- Parcare privata propusa
- Trotuar propus prin HCL106/2008

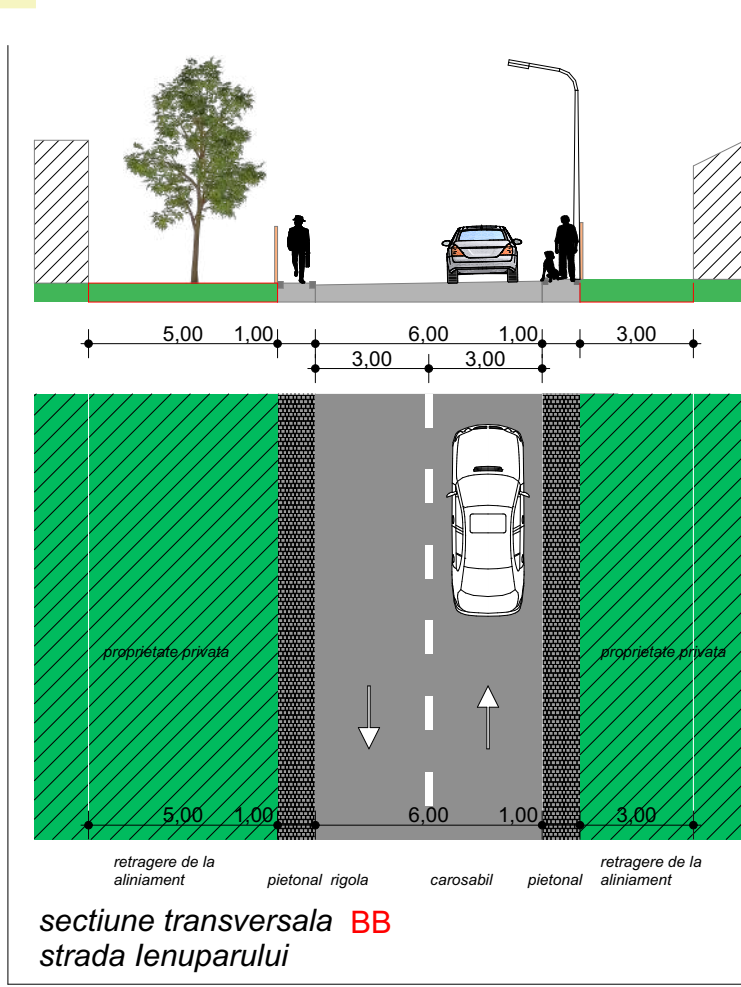
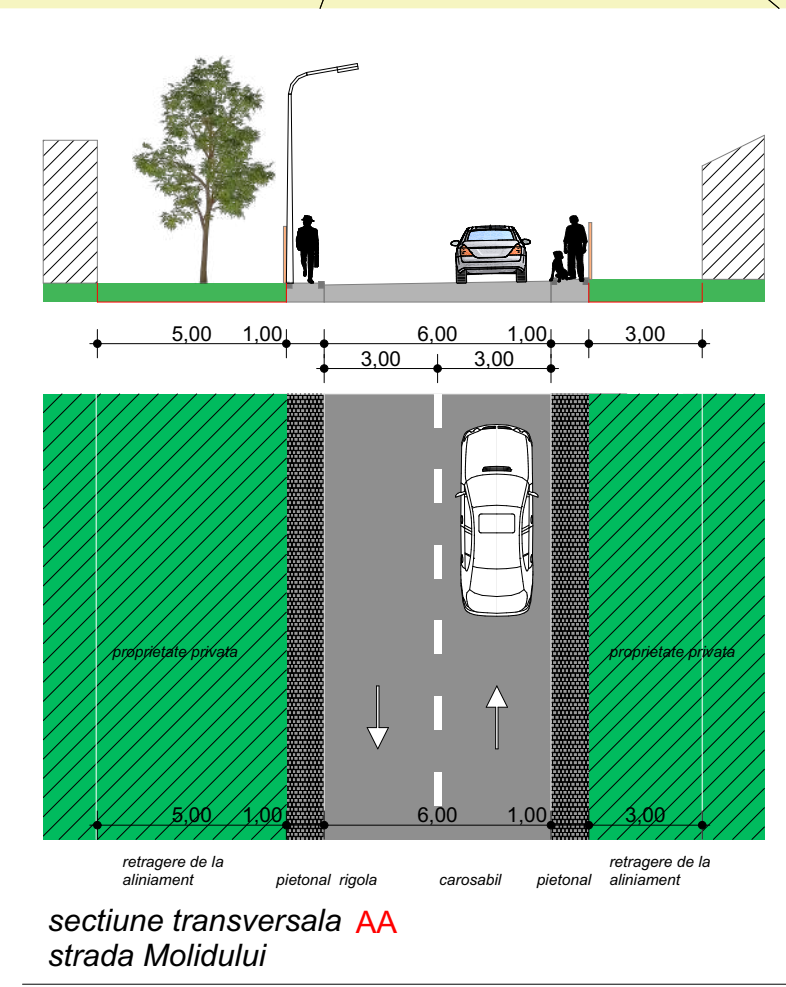
Reglementari urbanistice

- Retrageri propuse fata de limitele terenului
- Edificabil maxim
- Al doilea acces pe parcela
- D+P+1 Regim de inaltime propus

BILANT TERITORIAL

3.250 mp	Suprafata teren studiat
Bilant teritorial CF 77392 Suprafata: 1.050 mp	
D+P+1	Regim de inaltime propus
548 mp	Edificabil
315 mp	Suprafata construita propusa
30%	POT maxim propus
0.8	CUT maxim propus (conform PUZ aprobat cu HCL106/2008)
Bilant teritorial CF 77386 Suprafata: 1.100mp	
D+P+1	Regim de inaltime propus
522 mp	Edificabil
330 mp	Suprafata construita propusa
30%	POT maxim propus
0.8	CUT maxim propus (conform PUZ aprobat cu HCL106/2008)
Bilant teritorial CF 77393 Suprafata: 1.100mp	
D+P+1	Regim de inaltime propus
688 mp	Edificabil
312 mp	Suprafata construita propusa
520,44 mp	Suprafata construita desfasurata propusa
28.36%	POT propus
0.47	CUT propus
30%	POT maxim propus
0.8	CUT maxim propus (conform PUZ aprobat cu HCL106/2008)
25 mp	Parcaje
117 mp	suprafata amenajata cu pavaje
61,22 %	procent suprafata verde

captare si scurgere ape meteorice



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	beneficiar:	nr. proiect
	S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L.				TOOTH ANDRAS	35/2022
self proiect:	arh.Sorin Magda	SEMNATURA	scara	denumire proiect :	MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 106/2008, ART.8 PRIN MODIFICARE P.O.T.	faza
proiectat:	arh.Sorin Magda		1:200	ADRESA : Cartierul si intravilan, sat Celaresti, comuna Râșeni, jud. ALBA	PUZ	
proiectat:	arh.Julian Mrea			denumire planșă :	REGLEMENTARI URBANISTICE	planșă nr
desenat:	stud.arh.lancu Florian		02.2024			03