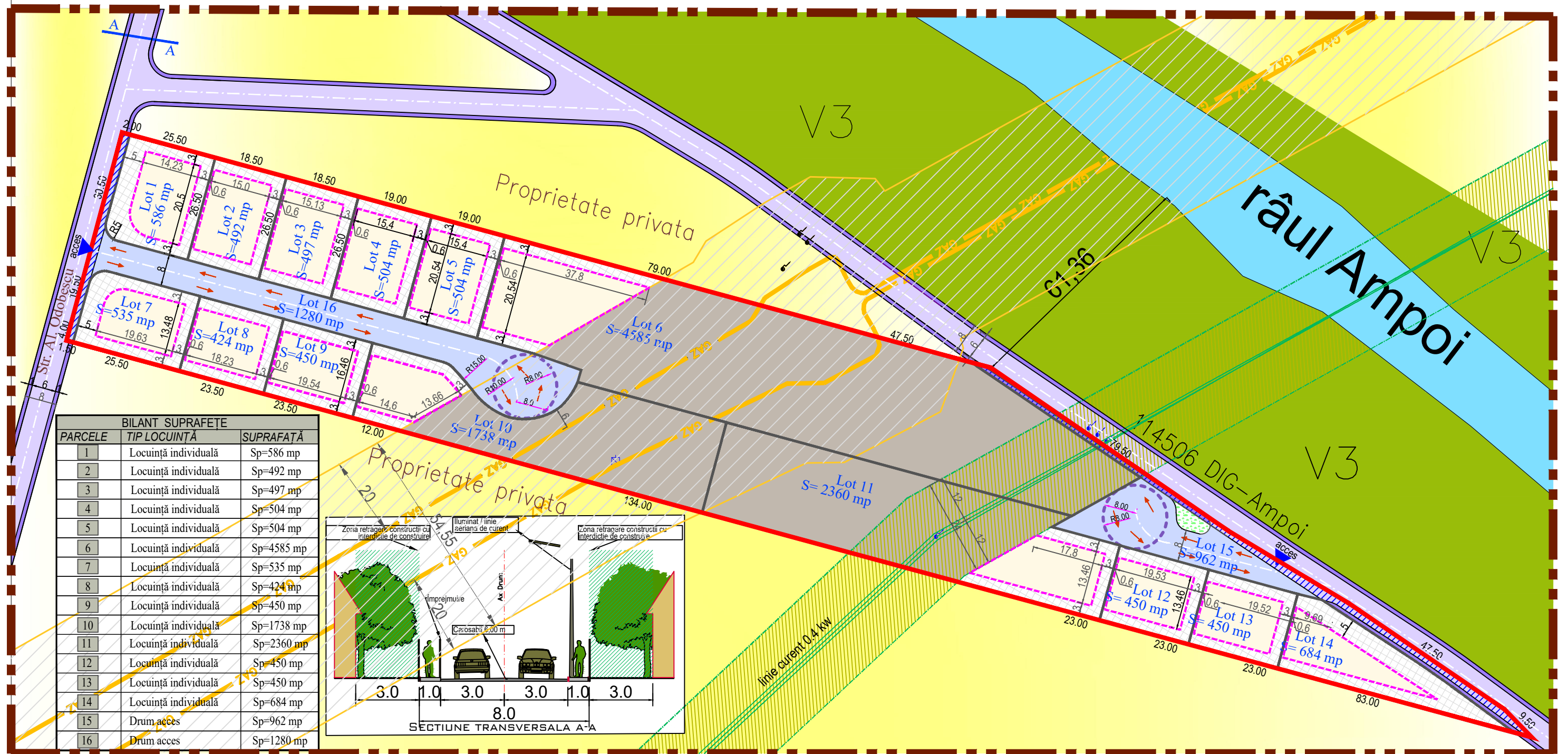
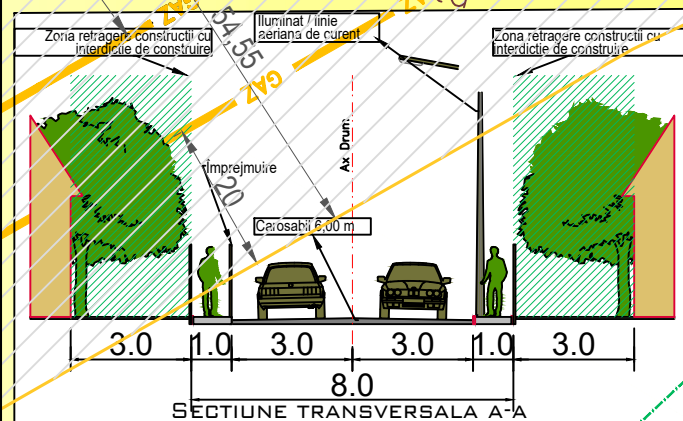




BILANT SUPRAFETE		
PARCELE	TIP LOCUINTA	SUPRAFATA
1	Locuinta individuala	Sp=586 mp
2	Locuinta individuala	Sp=492 mp
3	Locuinta individuala	Sp=497 mp
4	Locuinta individuala	Sp=504 mp
5	Locuinta individuala	Sp=504 mp
6	Locuinta individuala	Sp=4585 mp
7	Locuinta individuala	Sp=535 mp
8	Locuinta individuala	Sp=424 mp
9	Locuinta individuala	Sp=450 mp
10	Locuinta individuala	Sp=1738 mp
11	Locuinta individuala	Sp=2360 mp
12	Locuinta individuala	Sp=450 mp
13	Locuinta individuala	Sp=450 mp
14	Locuinta individuala	Sp=684 mp
15	Drum acces	Sp=962 mp
16	Drum acces	Sp=1280 mp



BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	16.501	100	-	-
Teren edificabil (construibil)	-	-	4186	25,38
Retragere fata de limitele parcelei	-	-	2936	17,80
Teren afectat de zona de protectie a magistralei de gaz	-	-	3633	22,06
Teren afectat de zona de protectie retelei electrice de 0.4kv	-	-	1413	8,5
Teren aferent realizării străzii propuse pe teren proprietate privata	-	-	4333	26,25
Total	16.501	100	16.501	100

Indici tehnici - propusi - PUZ	
P.O.T. max	40%
C.U.T.max	0.4 - pentru înălțimi - P 1.2 - pentru înălțimi - P+1+M

LEGENDA:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
- Limită interdicție de construire

FUNCTIUNI:

- Teren arabil situat în UTR-L3A -zona locuințelor individuale
- Zonă verde V3 conform PUG

REGLEMENTĂRI:

UTR-L3A-Zonă de locuiețe individuale

- Teren edificabil (construibil)
- Teren neconstruibil (interdicție de construire aferent zonei de protecție gaz, respectiv zonei de protecție energie electrică
- Interdicție de construire față de limitele parcelei (0.6 respectiv 5m)
- Teren ce va fi cedat pentru dezvoltarea străzii Al. Odobescu

CADRU NATURAL:

- Râul Ampoi
- Zonă verde adiacenta drumului

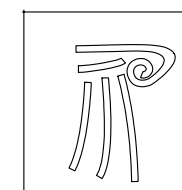
CIRCULAȚIE:

- Carosabil auto și pietonal reglementat prin documentații de urbanism anterioare (Strada Al. Odobescu), profil carosabil de 8m (6m carosabil și trotuar de 1m în ambele părți ale carosabilului)
- Stradă realizată pe teren proprietate privata al beneficiarilor profil carosabil 8m (stradă care va avea caracter rezidențial, 20km/h cu prioritate pentru pietoni)

REȚELE EDILITARE:

- Conducta magistrala gaz (culoar de protecție 20m stânga/dreapta conductei)
- Rețea electrică 04 kv (culoar de protecție 12m stânga/dreapta firelor)

barbieri



PROIECT
J01/567/2005

Den. Lucrării:	INIȚIERE PUZ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CREARE ACCES "ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE"	Pr.nr.17 2022
Den. Plansei:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Faza PUZ
Beneficiar:	GLIGOR VASILE, HADA FLORIAN,PASCA ANCA VERONICA	DATA 02/2022
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI	Planșa:2
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI	Scara 1:1000
Operator CAD:	ing. Ramona Sînc	