

LEGENDA

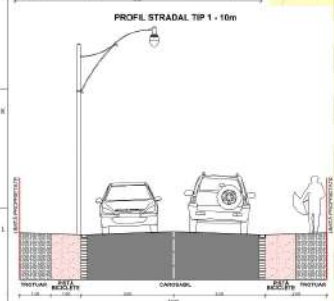
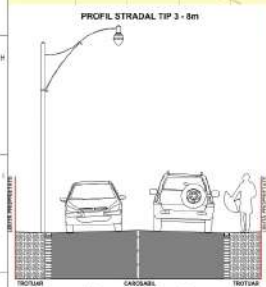
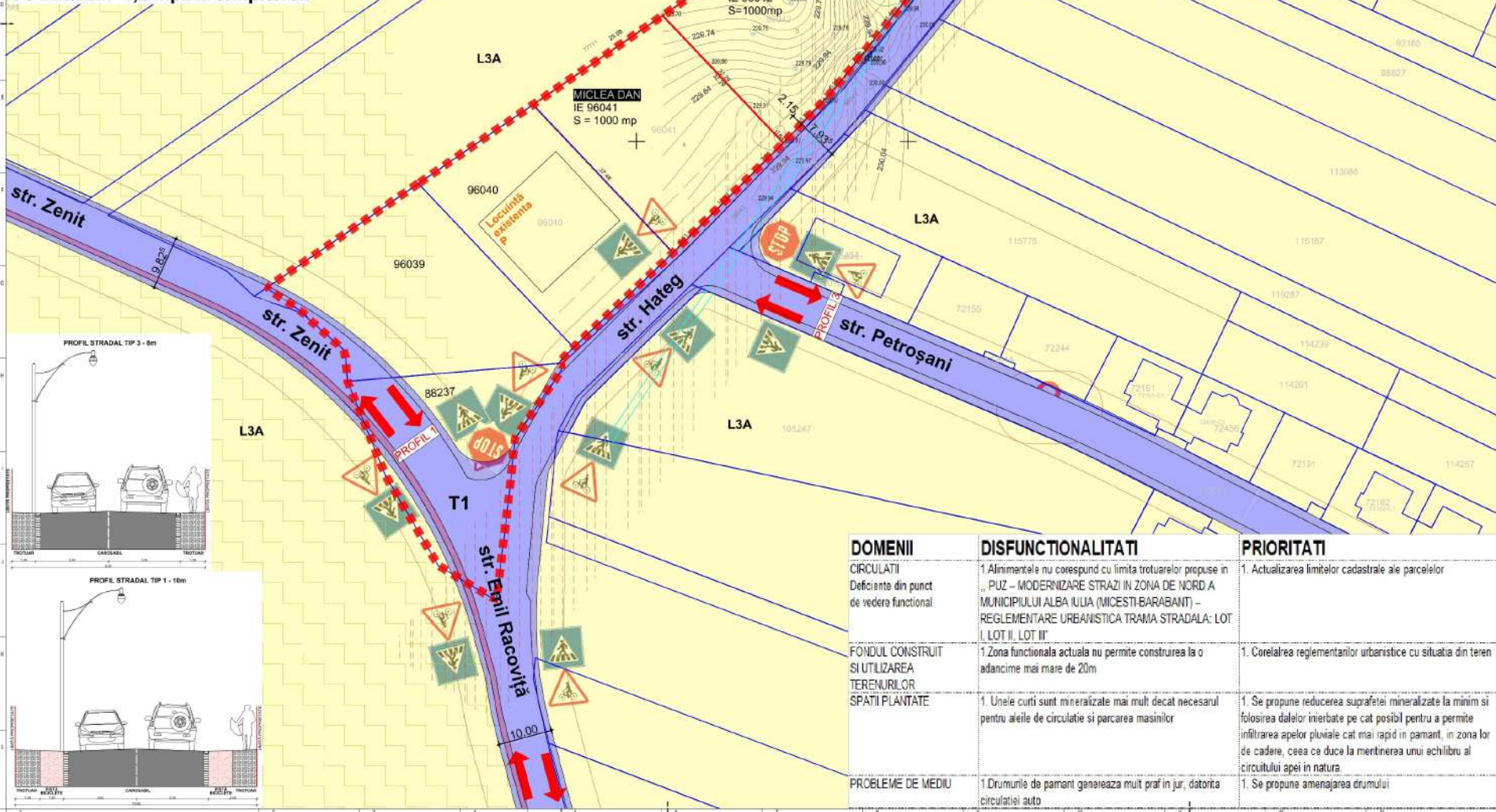
- Limita zonei studiate-conform aviz de oportunitate nr 15/2024
- Limita de proprietate a loturilor care au generat PUZ-ul
- Limite ale proprietatilor
- Aliniamentul constructiilor
- Constructii existente
- Sensurile de circulatie auto conform PUZ – MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICESTI-BARABANT) – REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT I, LOT II, LOT III
- Interdictie de construire -zona de protectie LEA -medie tensiune
- Interdictie de construire -zona de protectie LEA - înalta tensiune

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- T 1 - Subzona transporturilor rutiere
- L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate

POT maxim=40%

CUT maxim=1,2 mp.ADC/mp.teren



PARCELELE CARE AU GENERAT PUZ

TOADER MARIA IE 96042

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1.	511773.125	390204.821
2.	511792.883	390333.553
3.	511778.450	390243.203
4.	511791.265	390261.837
5.	511789.239	390260.264
6.	511777.136	390250.450
7.	511768.183	390243.380
8.	511762.645	390238.953
9.	511757.896	390234.910
10.	511750.126	390227.463
11.	511749.674	390227.011
S = 999.883 mp		

MICLEA DAN IE 96041

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1.	511756.762	390190.939
2.	511773.125	390204.821
3.	511749.674	390227.011
4.	511744.262	390221.607
5.	511742.032	390211.970
6.	511729.474	390206.762
S = 1000.055 mp		

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTA SI
IMPREJUMUIRE

AMPLASAMENT:
str. Hateg în Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANȚĂ - II
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - B-redusa
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FCC-II

BENEFICIAR:
TOADER MARIA, MICLEA DAN

str. Orientului, nr.4, bl. A2, ap.26 Alba Iulia
str. Livezii, nr.59, bl.28, ap.9 Alba Iulia

PROIECTANT GENERAL:
SC. SP. FREUND SRL
J015352017
37534904

ARHITECTURA URBANISTICA
PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHE

VERIFICATOR: CERINȚELE DATA

SEF PROIECT:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHE

PROIECTAT:
arh. MONICA FREUND-FLESCHE

DESENAT:
arh. MONICA FREUND-FLESCHE

PUZ

SITUATIA EXISTENTA

Faza | Planșă 1

DOMENII

CIRCULAȚII
Deficiente din punct
de vedere functional

FONDUL CONSTRUIT
SI UTILIZAREA
TERENURILOR
SPAȚII PLANTATE

PROBLEME DE MEDIU

DISFUNCTIONALITATI

1. Aliniamentul nu corespunde cu limita trotuarelor propuse în „PUZ – MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICESTI-BARABANT) – REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT I, LOT II, LOT III”

1. Zona functionala actuala nu permite construirea la o adancime mai mare de 20m

1. Unele curti sunt mineralizate mai mult decat necesarul pentru aleile de circulatie si parcare masinilor

1. Drumurile de pamant genereaza mult praf in jur, datorita circulatiei auto

PRIORITATI

1. Actualizarea limitelor cadastrale ale parcelor

1. Corelarea reglementarilor urbanistice cu situatia din teren

1. Se propune reducerea suprafetei mineralizate la minim si folosirea dalilor inierbate pe cat posibil pentru a permite infiltrarea apelor pluviale cat mai rapid in pamant, in zona lor de cadere, ceea ce duce la mentinerea unui echilibru al circuitului apei in natura

1. Se propune amenajarea drumului