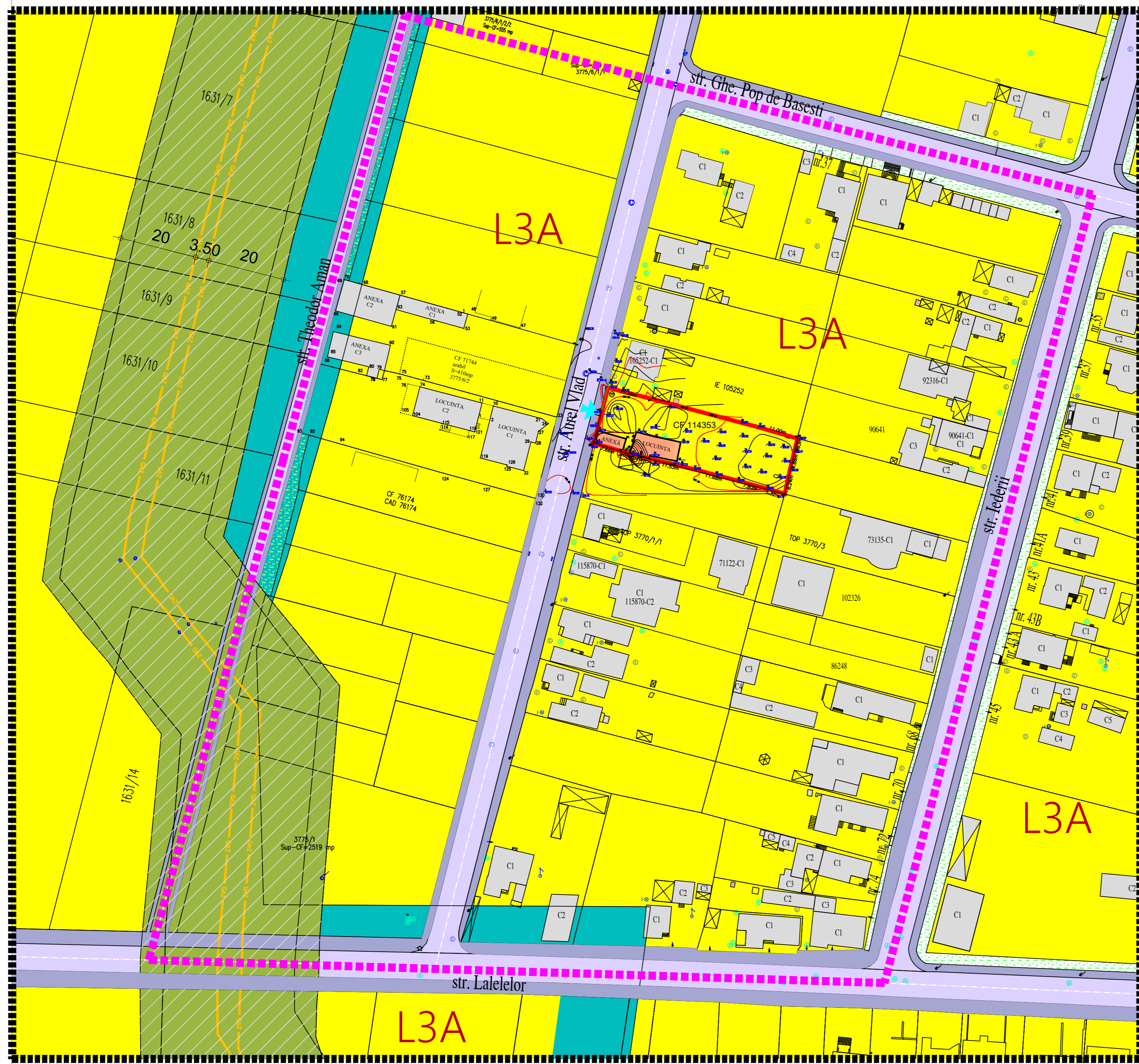


ELABORARE PUZ ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE PENTRU PARCELA ÎN RÂNDUL 2

jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Dr. Aurel Vlad



LEGENDĂ:

- LIMITE:**
- Limită zonă studiată
 - Limita zonei reglementată prin PUZ
 - Limită de proprietate care a generat PUZ-ul

FUNȚIUNI:
 UTR- L3A Subzona locuințelor individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat situat în afara ariilor protejate

- Zonă locuințe individuale
- Zonă de protecție rețea gaz, conform PUG
- Zonă de protecție rețea apă, conform PUG
- Locuințe existente
- Construcții vecine

- CIRCULAȚIE:**
- Drum public
 - Acostament adiacent căilor de circulație
 - ▶ Acces la lot

- REȚELE EDILITARE:**
- Conductă magistrală gaz (culoar de protecție 20m stânga/dreapta conductei)

- CADRU NATURAL:**
- Zonă verde adiacentă drumului

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR AL TERENULUI CARE A GENERAT PUZ-UL

CF 114353 NR. CAD. 114353			C1-CASA		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)
14	508374.652	387930.202	37	508363.167	387937.577
27	508371.845	387941.210	41	508362.007	387942.185
57	508364.553	387968.696	46	508360.527	387949.046
58	508361.525	387979.267	49	508355.583	387948.043
59	508361.506	387979.338	51	508357.036	387941.050
60	508357.992	387978.440	50	508356.268	387940.875
61	508353.242	387977.329	33	508357.674	387935.870
63	508347.138	387976.035	S=65mp		
64	508348.806	387970.920			
65	508350.651	387963.392			
67	508353.612	387952.091			
50	508356.268	387940.875			
33	508357.674	387935.870			
31	508358.118	387933.910			
9	508360.256	387926.556			
10	508363.551	387927.391			
S=759mp					

C2- ANEXA		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
30	508361.397	387934.908
31	508358.118	387933.910
9	508360.256	387926.556
10	508363.551	387927.391
S=26mp		

BILANT TERITORIAL pentru terenul care a generat PUZ-ul

BILANT TERITORIAL (mp)	
Teren curți construcții	759
TOTAL	759
Indici tehnici - conf.PUG	
P.O.T.max	40%
C.U.T.max	0.4 - pentru înălțimi - P 1.2 - pentru înălțimi - P+1+M

Indici tehnici - existent	
P.O.T.existent	11.9
C.U.T.existent	0.1
Regim înălțime existent	P

Zona care va fi reglementată, va cuprinde insula formată de străzile Gheorghe Pop de Băsești, str. Iederii, str. Lalelelor, str. Theodor Aman având S = 43054 mp.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
 301667/2005	Den. Lucrării:	ELABORARE PUZ ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE PENTRU PARCELA ÎN RÂNDUL 2 Alba Iulia, jud. Alba, str. Dr. Aurel Vlad, nr. 77		Nr. pr.: 42/2022
	Amplasament:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		Data: 05.2023
	Den. Planșii:	FRĂȚII IOAN FLORIN, FRĂȚII PAULA		Faza: PUZ
	Beneficiar:	arh. Marius BARBIERI		Scara: 1:500
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Planșă: A1
Proiectat:	ing. Gabriela DUMITRACHE			
Desenat:				