

PROPRIETARI:
BAR DRAGOS SIMION
BAR ALEXANDRA ALINA

Extras CF nr: 87426,
nr. topo/cadastral: 87426,87426-C7

SUPRAFATA TEREN: 1388 MP
REGIM MAXIM DE INALTIME: P+1+M
POT MAX (EXCLUSIV locuire): 35%
POT MAX (locuire cu dotari): 40%
CUT MAX: 1.2

FUNCTIUNI PROPUSE:
LOCUINTE INDIVIDUALE
SI SEMICOLECTIVE
REGIM DE CONSTRUIRE:
IZOLATE SI CUPLATE

UTR - L3 Aa
LOCUINTE INDIVIDUALE si SEMICOLECTIVE

LEGENDA:

LIMITE

Zona studiata

Zona reglementata prin PUZ

Limita teren ce a generat PUZ

Parcelare in interiorul terenului
ce a generat PUZ

Limita terenuri adiacente PUZ

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

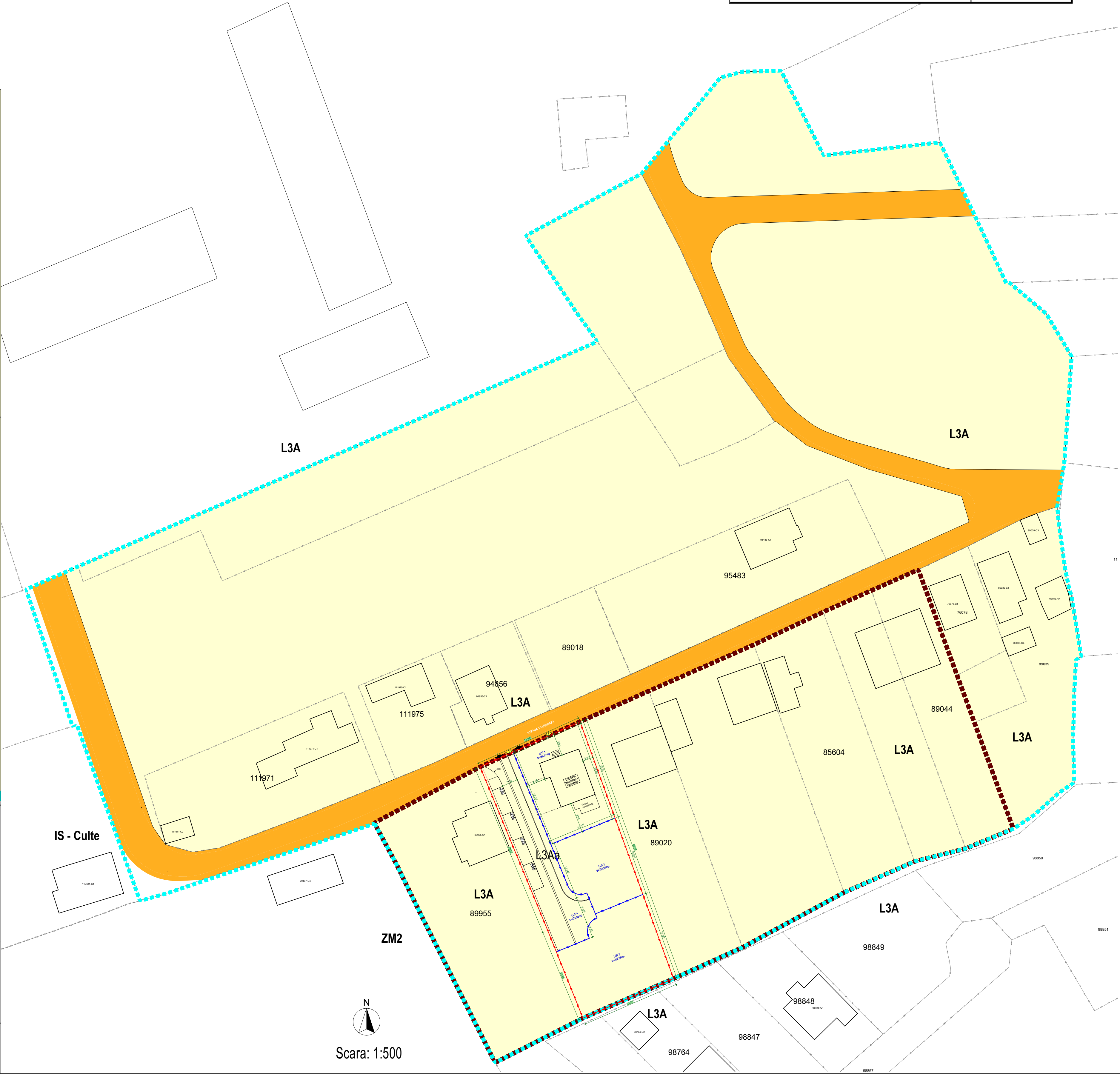
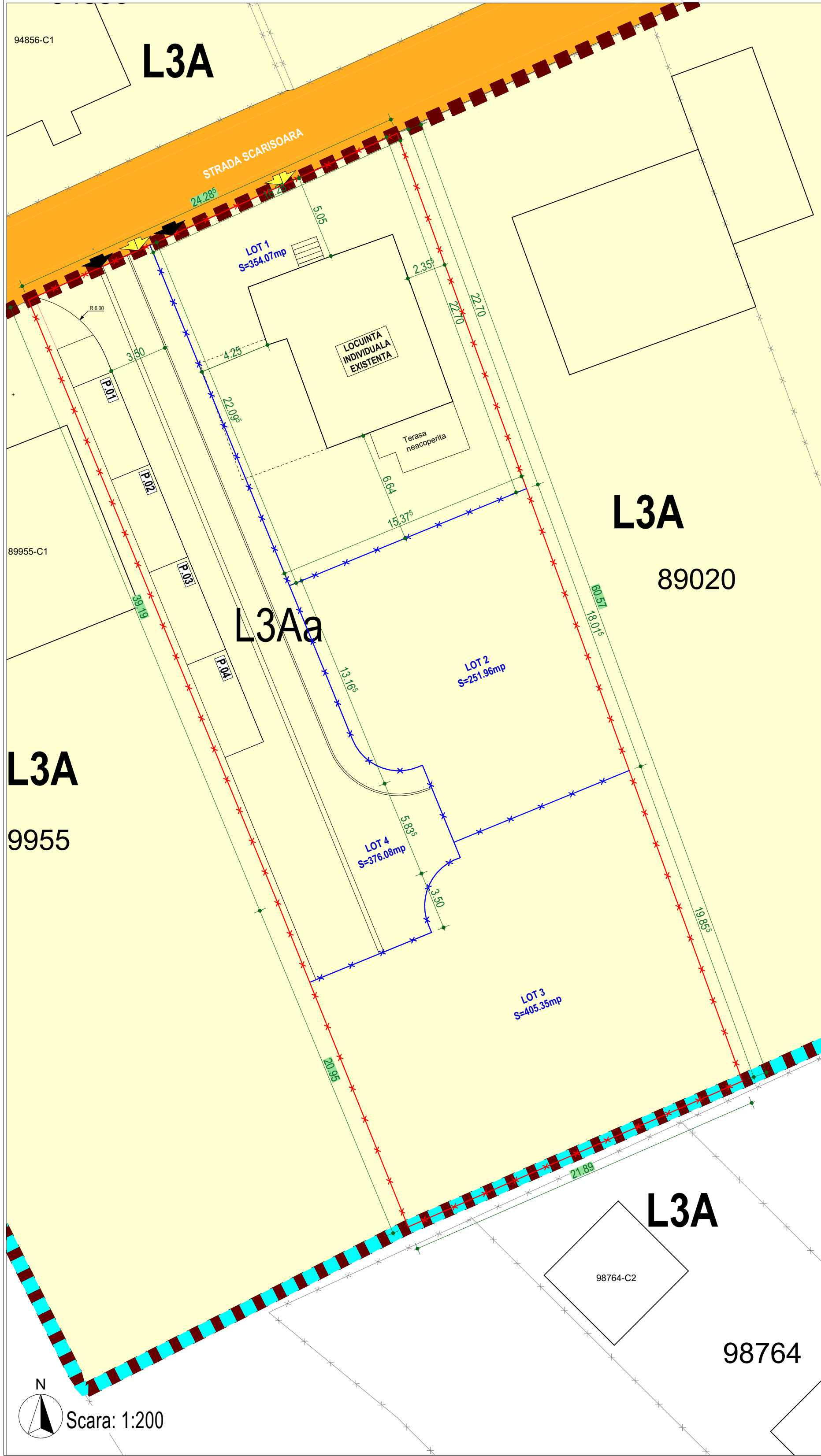
DOMENIU PUBLIC

DOMENIU PRIVAT

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata zonei reglementate	1388	100	1388	100
Zone de Locuinte individuale si semicolective L3 A / L3 Aa	1388	100	1011.38	72.9
CONSTRUCTII	90	6.48	320.05	35
ALEI PIETONALE SI PARCARI	393.63	28.36	404.55	40
ZONA VERDE	849.79	61.22	252.84	25
Zone pt. dezvoltare drum	-	-	375.08	27.1

BILANT TERITORIAL PROPOS	Suprafata	UM	PROCENT
Teren ce a generat PUZ	1388	mp	100.00
LOT 1 - aferent locuintei individuale existente	354.07	mp	25.51
LOT 2 - aferent locuintei individuale propuse	251.96	mp	18.15
LOT 3 - aferent locuintelor individuale cuplate	405.35	mp	29.20
LOT 4 - aferent drumului de acces rezidential	376.08	mp	27.10

BILANT TERITORIAL PROPOS / PARCELA	PROCENT/PARCELA
TOTAL PARCELA	100
CONSTRUCTII	max. 35
ALEI PIETONALE/CAROSABILE SI PARCARI	max. 40
SPATII VERZI	min. 25



DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN
VEDEREA PARCELARII PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTE INDIVIDUALE SI CREARE ACCES
DRUM



ADRESA:
ALBA IULIA
Strada SCARISOARA, Nr. 93G

BENEFICIAR:
BAR DRAGOS SIMION
BAR ALEXANDRA ALINA

PROIECTANT GENERAL:
JOY ARHITECTURA
S.C. JOY ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
ARH: MIHAI JOLDES
0741 752 859

PROIECTANT STRUCTURA:
STEFAN MIHAI P.F.A.
R.C. F1/59700/05.2019, CUI 41196479
Ing. Mihai STEFAN

PROIECTANT INSTALATII:
Ing. GHEORGHE DREGHICIU SINTERM

SPECIALIST RUR:
Arh. Marius OPRUTA

COORDONATOR PROIECT:
Arh. Mihai JOLDES

SEF PROIECT:
Arh. Mihai JOLDES

PROIECTAT:
Arh. Mihai JOLDES

DESENAT:
Arh. Mihai JOLDES

VERIFICATOR:

VERIFICATOR:

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Proiect nr: JOY 70 / 2023
Scara: 1:500, 1:200
Plansa nr: U.04