

BILANT TERITORIAL

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUS		COMPARATIV		P.O.T. max	C.U.T. max	REGIM INALTIME
	MP	%	MP	%	MP	%	%		MIN / MAX
SUPRAFATA INTRAVILAN	5802,00	100,00%	5802,00	100,00%	0,00	0,00%			
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA	2000,00	100,00%	2000,00	100,00%	0,00	0,00%			
L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate	5048,00	87,00%	5048,00	87,00%	0,00	0,00%	40%	1,20	P+1+M
T1 - Subzona transporturilor rutiere	754,00	13,00%	754,00	13,00%	0,00	0,00%			

PROFIL STRADAL TIP 1 - 10m

PROFIL STRADAL TIP 3 - 8m

TOADER MARIA IE 96042 S=1000mp

MICLEA DAN IE 96041 S = 1000 mp

L3A

Locuinta existenta P+M

str. Zenit

str. Hateg

str. En

str. POT maxim=40% CUT maxim=1,2

LEGENDA

- Limita zonei studiate-conform aviz de oportunitate nr 15/2024
- Limita de proprietate a loturilor care au generat PUZ-ul
- Limite ale proprietatilor
- Aliniamentul constructiilor
- Constructii existente
- Zona construabila
- Sensurile de circulatie auto conform PUZ – MODERNIZARE
- STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICESTI-BARABANT) – REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT I, LOT II, LOT III
- Interdictie de construire -zona de protectie LEA -medie tensiune
- Interdictie de construire -zona de protectie LEA - înalta tensiune

TOADER MARIA IE 96042

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	511773.125	390204.821
2	511792.883	390233.553
3	511778.450	390243.203
4	511791.265	390261.837
5	511789.299	390260.264
6	511777.136	390250.450
7	511768.183	390243.380
8	511762.645	390238.953
9	511757.896	390234.910
10	511750.126	390227.463
11	511749.674	390227.011

S = 999.883 mp

MICLEA DAN IE 96041

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	511756.702	390180.939
2	511773.125	390204.821
3	511749.674	390227.011
4	511744.262	390221.607
5	511734.012	390211.370



CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D-redusa
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

str. Orizontului, nr.4, bl A2, ap 26 Alba Iulia
str. Livezii, nr.59, bl 2B, ap 9 Alba Iulia

Societatea Comercială
SRL
BP
FREUND
J1/535/2017
37634504
Alba Iulia

PROIECTANT SPECIALITATE:
**arh. ZSOLT FREUND-
FLESchIN**

Data:
8/2023