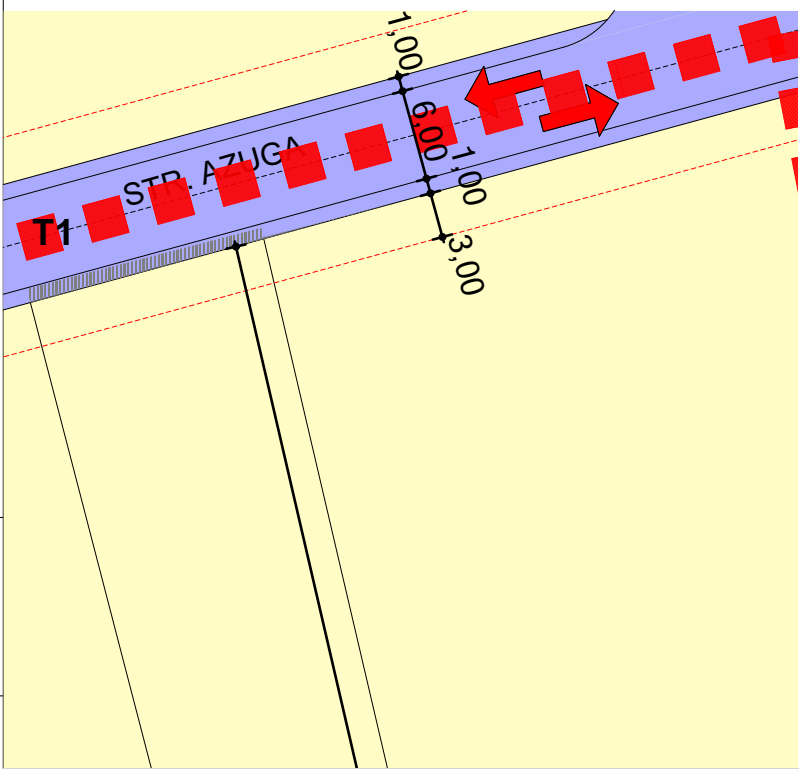
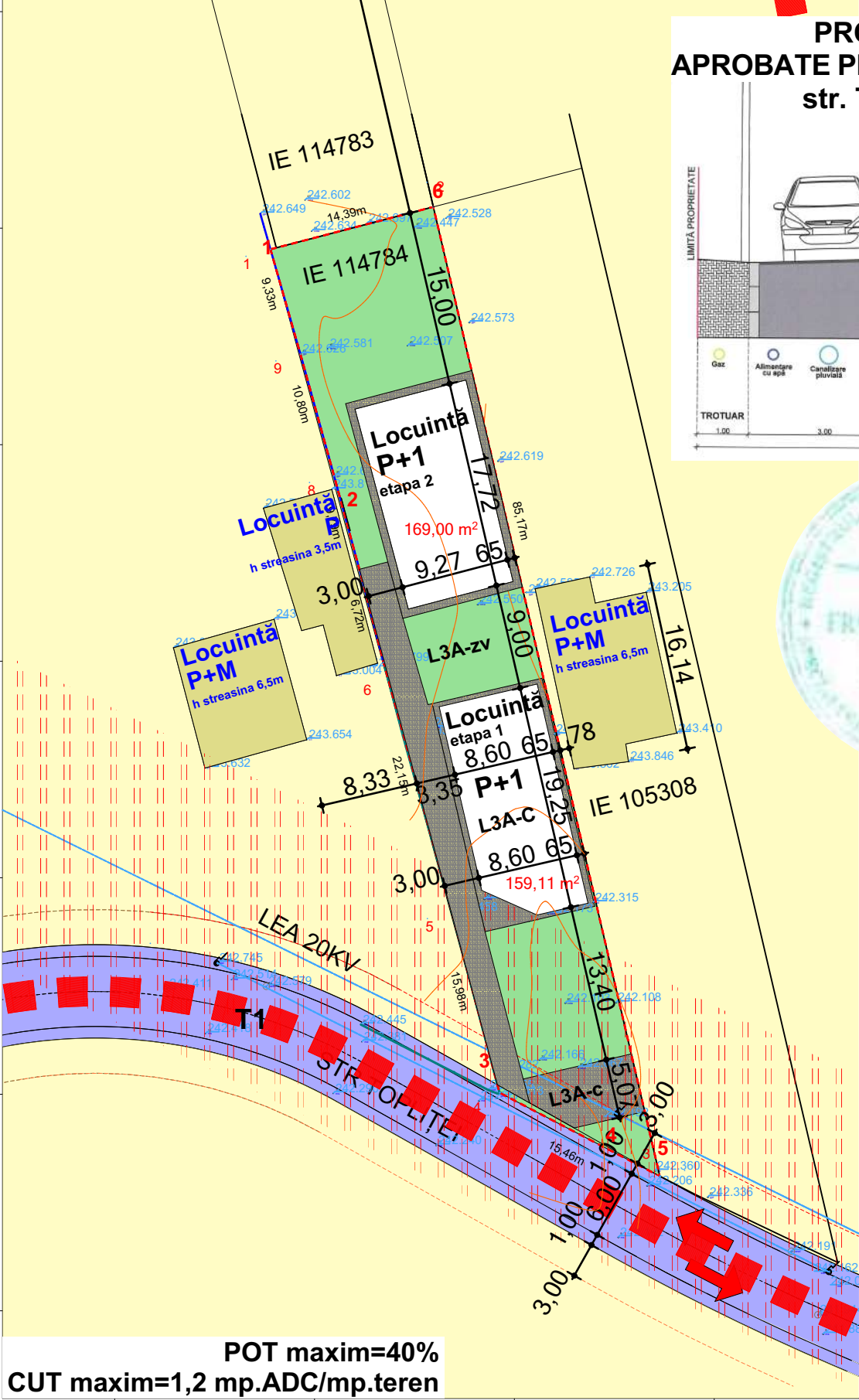




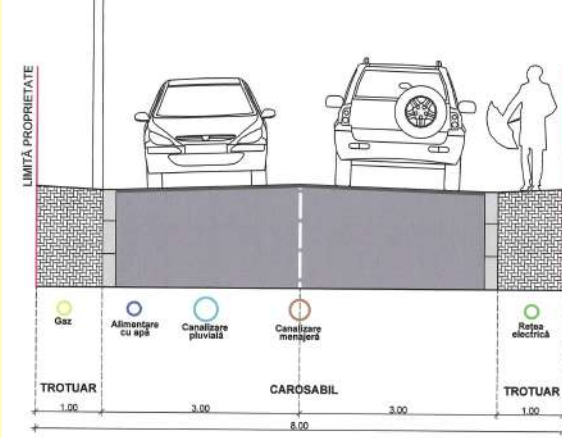
LEGENDA
Limita zonei studiate
Limita de proprietate a lotului care a generat PUZ
Limite ale proprietatilor
Aliniamentul constructiilor
Constructii existente
Edificabil propus
Sensurile de circulatie auto conform PUZ – MODERNIZARE
STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICESTI-BARABANT) – REGLEMENTARE URBANISTICA
TRAMA STRADALA: LOT I, LOT II, LOT III”
LEA 20KV
retea canalizare
Interdictie de construire -zona de protectie LEA
Interdictie de construire -zona care depaseste aliniamentul posterior de 20 m

BILANT TERITORIAL									
DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPOS		COMPARATIV		P.O.T. max	C.U.T. max	REGIM INALTIME
	MP	%	MP	%	MP	%	%		MIN / MAX
SUPRAFATA INTRAVILAN	89649,00	100,00%	89649,00	100,00%	0,00	0,00%			
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA	1029,00	100,00%	1029,00	100,00%	0,00	0,00%			
L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate	1029,00	1,15%	1029,00	1,15%	0,00	0,00%	40%	1,20	P+1+M
L3A-C SUBZONA CONSTRUCTIILOR	0,00	0,00%	328,00	31,88%	-328,00	-31,88%			
L3A-c SUBZONA CIRCULATIILOR PIETONALE, AUTO SI PARCAJELOR	0,00	0,00%	392,00	38,10%	-392,00	-38,10%			
L3A-zv SUBZONA SPATIILOR VERZI	0,00	0,00%	309,00	30,03%	-309,00	-30,03%			
T 1 - Subzona transporturilor rutiere	4919,00	5,49%	4919,00	5,49%	0,00	0,00%			

L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
T 1 - Subzona transporturilor rutiere



PROFILI STRADALE APROBATE PRIN HCL 185-2021 str. Toplitei str. Azuga



Parcela (Teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	512880.638	388445.835	14.392
2	512884.267	388459.762	85.167
3	512801.332	388479.132	15.458
4	512808.478	388465.425	15.977
5	512823.929	388461.360	22.149
6	512845.293	388455.516	6.724
7	512851.803	388453.832	9.793
8	512861.255	388451.272	10.803
9	512871.668	388448.396	9.328
S(Teren)=1029.335mp P=189.791m			

DENUMIRE PROIECT: PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN ZONA L3A IN VEDEREA CONSTRUIRI UNEI LOCUINTE FAMILIALE CU ALINIAMENT POSTERIOR MAI MARE DE 20M

AMPLASAMENT: str. Toplitei nr.38 Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D-redușă
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

BENEFICIAR: COSMA CATALIN IOAN

str. Toporasilor, nr.5A, bl CV2 Alba Iulia jud. Alba

PROIECTANT GENERAL: SC BP FREUND SRL J01/535/2017 37534504

PROIECTANT SPECIALITATE: arh. MONICA FREUND-FLESCHE

VERIFICATOR:	CERINTELE	DATA
	A1	/ 2022
arh. STELIAN FLESCHE	E	/ 2022

SEF PROIECT: arh. Zolt Freund-Fleschin
PROIECTAT: arh. Zolt Freund-Fleschin
DESENAT: arh. MONICA FREUND-FLESCHE

REGEAMENTARI URBANISTICE -propunere mobilare		Proiect nr: 15/2023
Faza Plansa	2	Scara: 1:200
PUZ		Data: 08/2023

POT maxim=40%
CUT maxim=1,2 mp.ADC/mp.teren