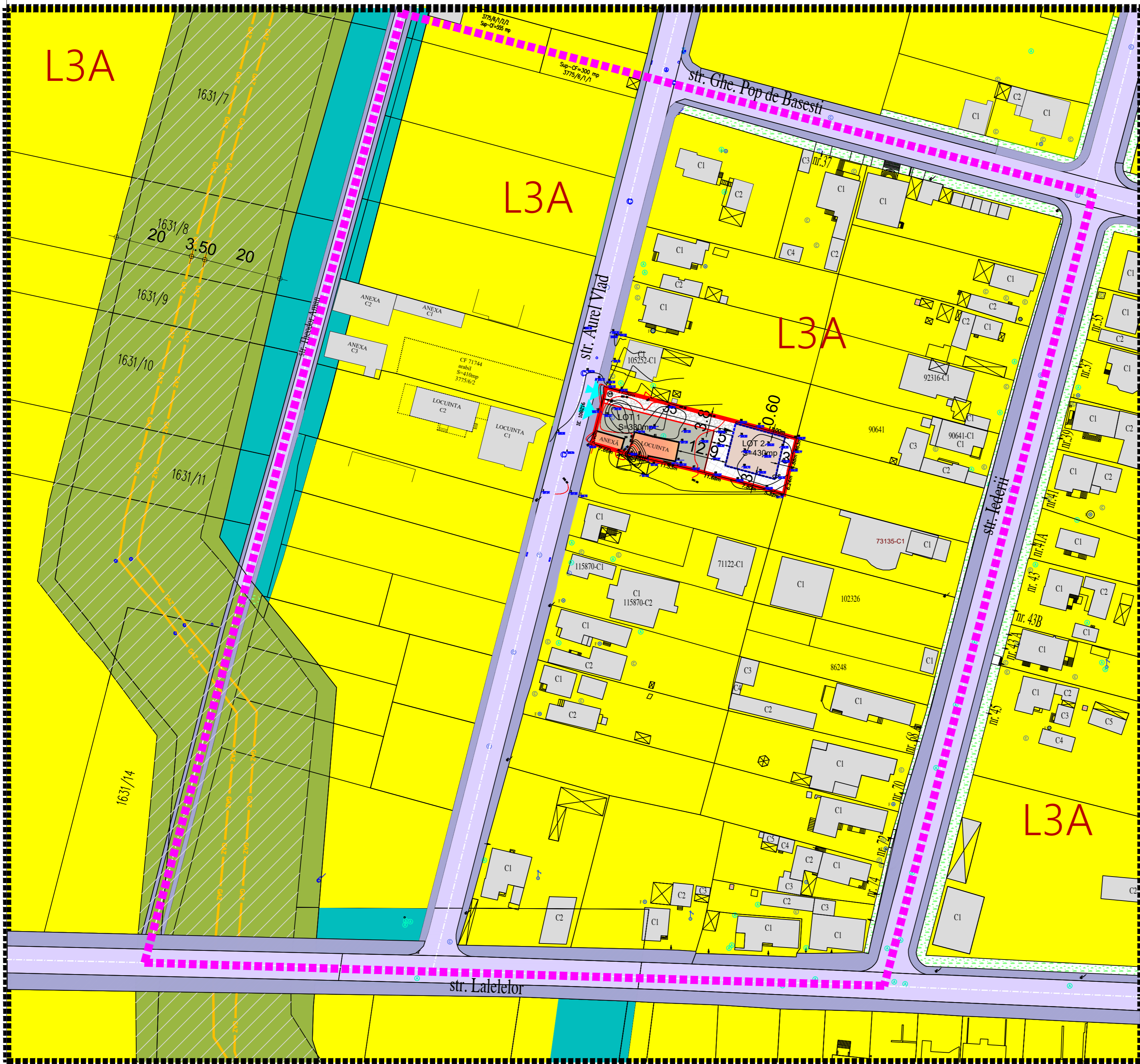


ELABORARE PUZ ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE PENTRU PARCELA ÎN RÂNDUL 2
jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Dr. Aurel Vlad



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită teren care a generat PUZ-ul
- Limita zonei reglementata prin PUZ
- Limită interdicție de construire - 0.6-3m

FUNCȚIUNI:

- Zonă locuințe individuale
- Zonă de protecție rețea gaz, conform PUG
- Zonă de protecție rețea apă, conform PUG
- Curți-construcții
- Locuințe existente
- Construcții vecine

REGLEMENTĂRI:

UTR- L3A Subzona locuințelor individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat situat în afara ariilor protejate

- Teren edificabil (construibil)
- Interdicție de construire
- Alee pietonală/carosabilă zonă de parcare în incintă

CIRCULAȚIE:

- Drum public
- Acostament adiacent căilor de circulație
- Acces la lot

REȚELE EDILITARE:

- Conductă magistrală gaz (culoar de protecție 20m stânga/dreapta conductei)

CADRU NATURAL:

- Zonă verde adiacentă drumului

BILANT TERITORIAL pentru terenul care a generat PUZ-ul

Indici tehnici - propusi - PUZ	
P.O.T.max	40%
C.U.T.max	0.4 - pentru înălțimi - P 1.2 - pentru înălțimi - P+1+M

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren curte construcții	759	100	-	-
Teren curte	-	-	238	0.31
Teren construcții	-	-	91.2	0.12
Teren edificabil (construibil)	-	-	147.8	0.20
Interdicție de construire	-	-	282	0.37
Total	759	100	759	100

Zona care va fi reglementată, va cuprinde insula formată de străzile: Gheorghe Pop de Băsești, str. Lederii, str. Lalelelor, str. Theodor Aman, având S = 43054 mp.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data

Den. Lucrării:	ELABORARE PUZ ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE PENTRU PARCELA ÎN RÂNDUL 2	Nr. pr.:	42/2022
Amplasament:	Alba Iulia, jud. Alba, str. Dr. Aurel Vlad, nr. 77	Data:	05.2023
Den. Planșii:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Faza:	PUZ
Beneficiar:	FRĂȚII IOAN FLORIN, FRĂȚII PAULA	Scara:	1:500
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI	Planșă:	A2
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
Desenat:	ing. Gabriela DUMITRACHE		