

TOADER MARIA IE 96042

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	511773.125	390204.821
2	511792.883	390233.553
3	511778.450	390243.203
4	511791.265	390261.837
5	511789.299	390260.264
6	511777.136	390250.450
7	511768.183	390243.380
8	511762.645	390238.953
9	511757.896	390234.910
10	511750.126	390227.463
11	511749.674	390227.011

S = 999.883 mp

MICLEA DAN IE 96041

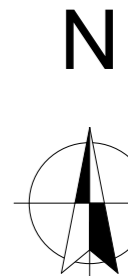
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	511756.702	390180.939
2	511773.125	390204.821
3	511749.674	390227.011
4	511744.262	390221.607
5	511734.012	390211.370
6	511729.474	390206.702

S = 1000.006 mp

POT maxim=40%  
CUT maxim=1,2 mp.ADC/mp.teren

ZONIFICARE FUNCTIONALA

T 1 - Subzona transporturilor rutiere  
L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate



DENUMIRE PROIECT:  
CONSTRUIRE LOCUINTA SI  
IMPREJMUIRE

AMPLASAMENT:  
str. Hateg fn Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III  
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D-reduca  
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

BENEFICIAR:  
TOADER MARIA , MICLEA DAN

str. Orizontului, nr.4, bl A2, ap 26 Alba Iulia  
str. Livezii, nr.59, bl 2B, ap 9 Alba Iulia

PROIECTANT GENERAL:  
SC BP FREUND SRL  
J01/535/2017  
37534504

**FREUND**  
ARHITECTURA URBANISM DESIGNINTERIOR

PROIECTANT SPECIALITATE:  
arch. ZSOLT FREUND-  
FLESCHIN

VÉRIFICATOR:	CERINTELE	DATA
....		

SEF PROIECT:  
arch. ZSOLT FREUND-FLESCHIN

PROIECTAT:  
arch. MONICA FREUND-FLESCHIN

DESENAT:  
arch. MONICA FREUND-FLESCHIN

**PUZ**  
REGLEMENTARI  
URBANISTICE -  
PROPUNERE MOBILARE

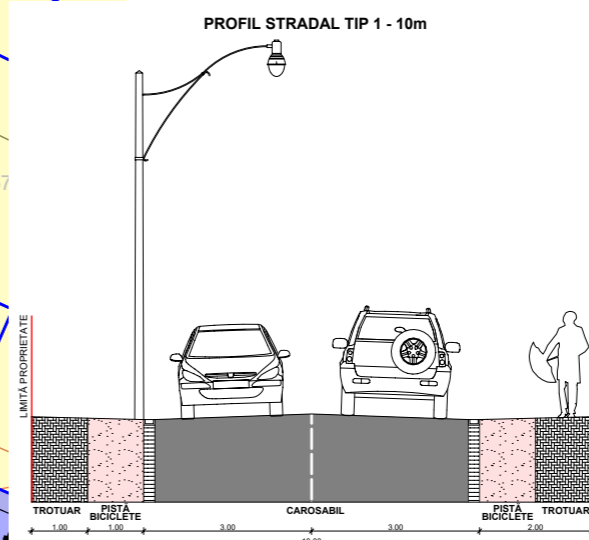
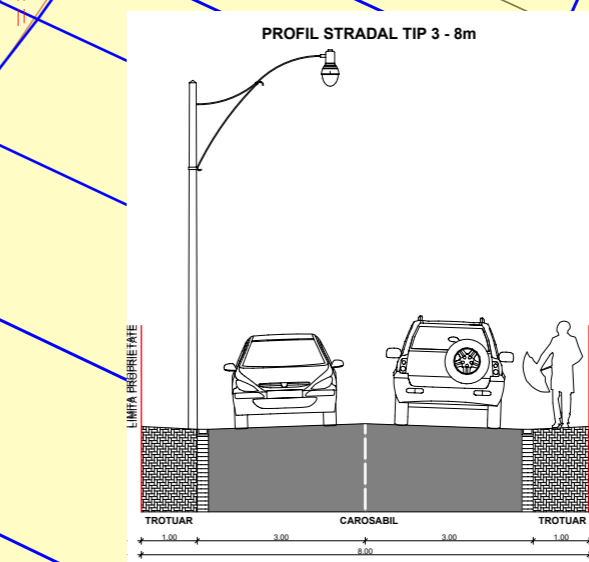
Faza | Plansa

.5

Proiect nr:  
16/2023

Scara:

Data:  
08/2023



**LEGENDA**

- Limita zonei studiate-conform aviz de oportunitate nr 15/2024
- Limita de proprietate a loturilor care au generat PUZ-ul
- Limite ale proprietatilor
- Aliniamentul constructiilor
- Constructii existente
- ▨ Constructii propuse etapa 1/etapa 2
- ↔ Sensurile de circulatie auto conform PUZ – MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICESTI-BARABANT) – REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT I, LOT II, LOT III”
- ⊘ Interdictie de construire -zona de protectie LEA -medie tensiune
- ⊘ Interdictie de construire -zona de protectie LEA - înalta tensiune

PREZENTA LUCRARE ESTE PROTEJATA PENTRU DREPTURILE DE AUTOR CONFORM LEGII 8/1996