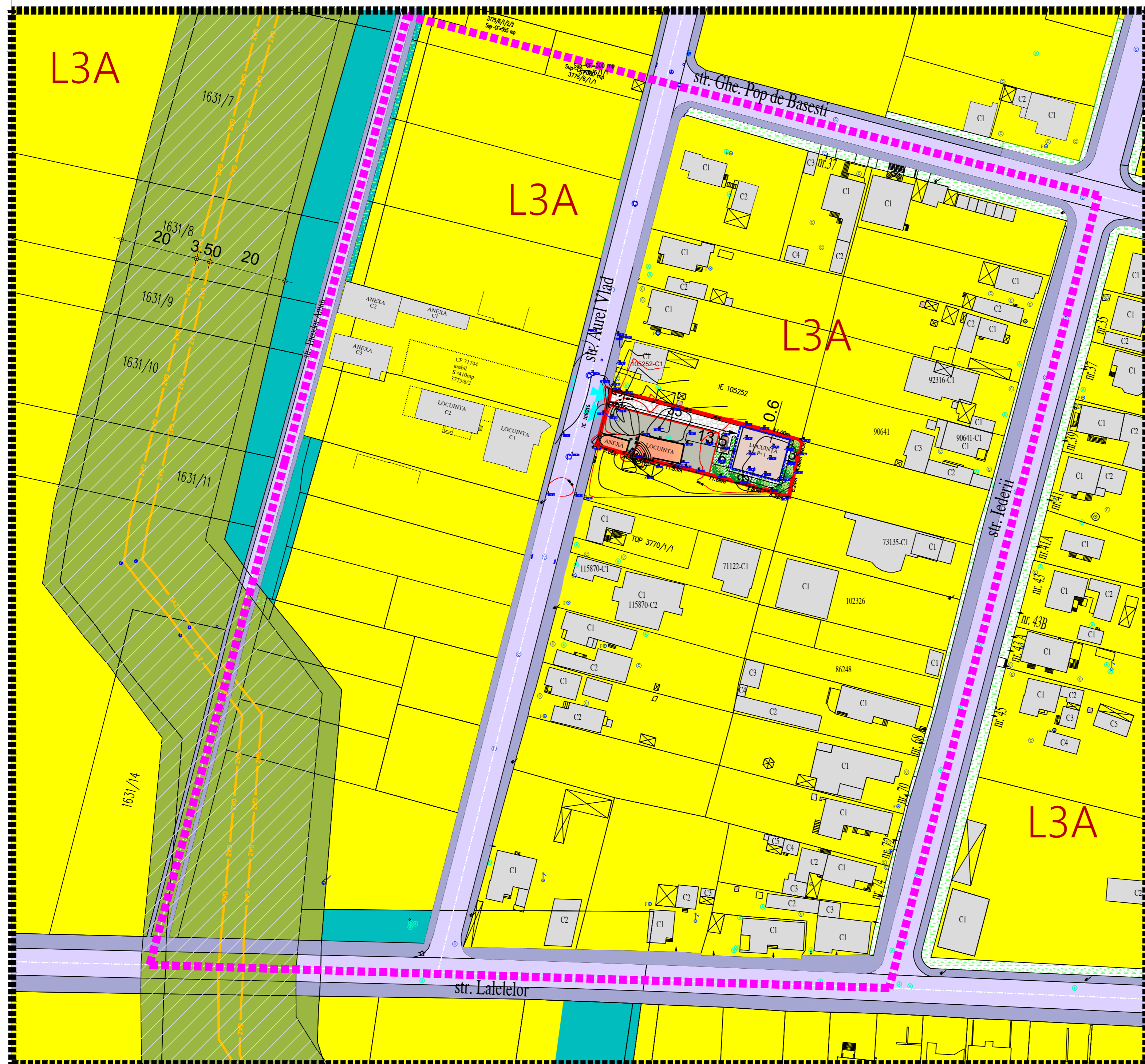


ELABORARE PUZ ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE PENTRU PARCELA ÎN RÂNDUL 2

jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Dr. Aurel Vlad



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită teren care a generat PUZ-ul
- Limita zonei reglementata prin PUZ
- Limită interdicție de construire

FUNȚIUNI:

- Zonă locuințe individuale
- Zonă de protecție rețea gaz conform PUG
- Zonă de protecție rețea apă conform PUG
- Locuințe existente
- Construcții vecine

REGLEMENTĂRI:

UTR- L3A Subzona locuințelor individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat situat în afara arilor protejate

- Construcție propusă
- Alee pietonală/carosabilă zonă de parcare în incintă

CIRCULAȚIE:

- Drum public
- Acostament adiacent căilor de circulație
- Acces la lot

REȚELE EDILITARE:

- Conductă magistrală gaz (culoar de protecție 20m stânga/dreapta conductei)

CADRU NATURAL:

- Zonă verde adiacentă drumului
- Zonă verde amenajată în incintă

BILANT TERITORIAL pentru terenul care a generat PUZ-ul

Indici tehnici - propusi - PUZ	
P.O.T.max	40%
C.U.T.max	0.4 - pentru înălțimi - P 1.2 - pentru înălțimi - P+1+M

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren curți construcții	759	100	-	-
Teren curte	-	-	238	0.31
Teren construcții	-	-	91.2	0.12
Teren edificabil (construibil) propus	-	-	147.8	0.20
Interdicție de construire	-	-	282	0.37
Total	759	100	759	100

Zona care va fi reglementată, va cuprinde insula formată de străzile Gheorghe Pop de Băsești, str. Lederii, str. Lalelelor, str. Theodor Aman având S = 43054 mp.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	Den. Lucrării:	ELABORARE PUZ ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE PENTRU PARCELA ÎN RÂNDUL 2 Alba Iulia, jud. Alba, str. Dr. Aurel Vlad, nr. 77		Nr. pr.: 42/2023
	Amplasament:	POSIBILITĂȚI DE MOBILARE		Data: 05.2023
	Den. Plansii:	FRĂȚII IOAN FLORIN, FRĂȚII PAULA		Faza: PUZ
	Beneficiar:	arh. Marius BARBIERI		Scara: 1:500
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: A3
	Proiectat:	ing. Gabriela DUMITRACHE		
	Desenat:			