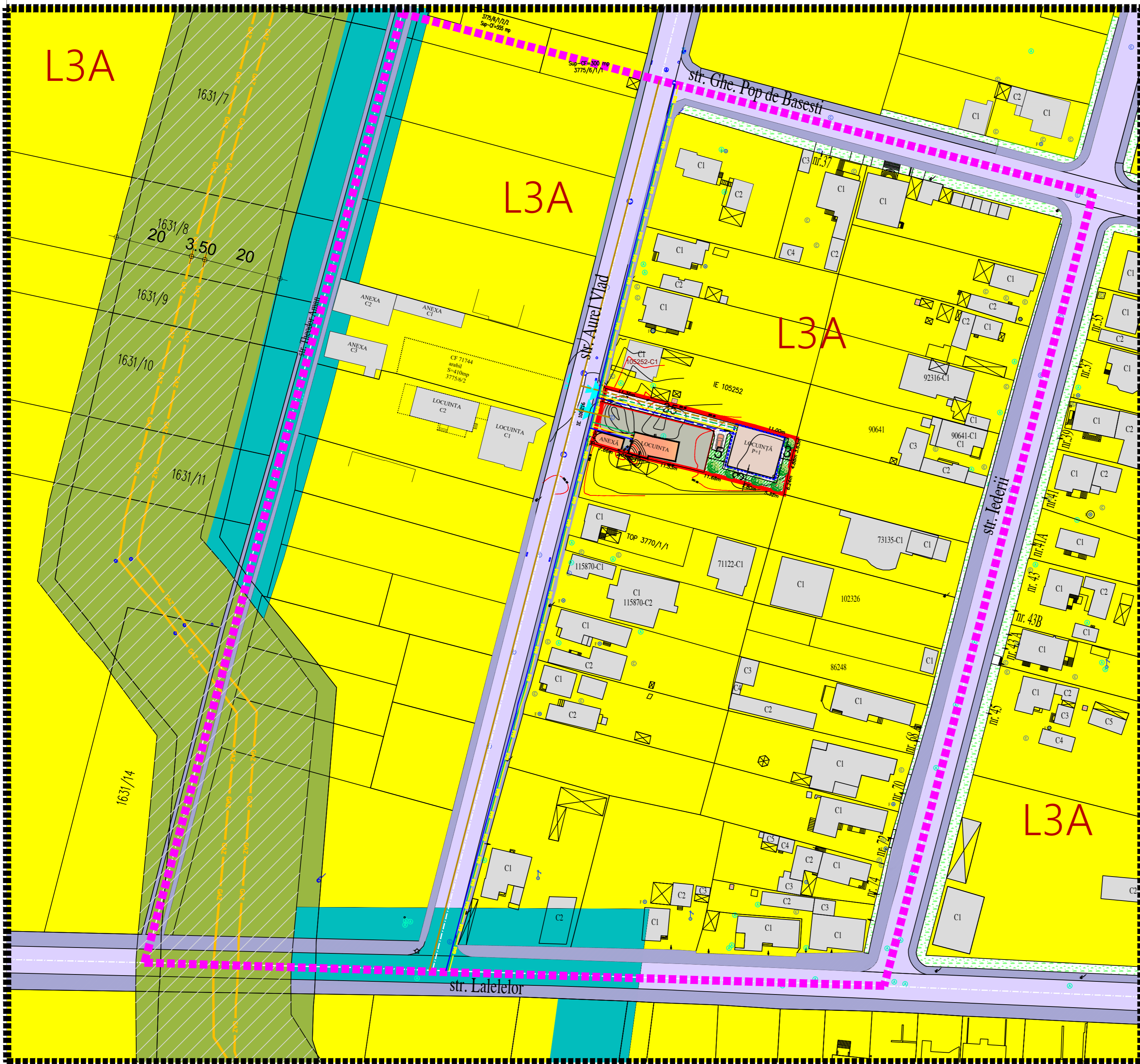


ELABORARE PUZ ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE PENTRU PARCELA ÎN RÂNDUL 2
jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Dr. Aurel Vlad



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită teren care a generat PUZ-ul
- Limita zonei reglementata prin PUZ
- Limită interdicție de construire - 0.6-3m

FUNCȚIUNI:

- Zonă locuințe individuale
- Zonă de protecție rețea gaz conform PUG
- Zonă de protecție rețea apă conform PUG
- Locuințe existente
- Construcții vecine

CIRCULAȚIE:

- Drum public
- Acostament adiacent căilor de circulație
- Acces la lot

REȚELE EDILITARE:

REȚELE EXISTENTE:

- Rețea energie electrică-existentă
- Rețea de canalizare-existentă
- Rețea de gaz-existentă
- Rețea de apă-existentă
- Conductă magistrală gaz (culoar de protecție 20m stânga/dreapta conductei)

REȚELE PROPUSE:

- Rețea de canalizare-propusă
- Rețea de gaz-propusă
- Rețea de apă-propusă
- Rețea energie electrică-propusă

CADRU NATURAL:

- Zonă verde adiacentă drumului
- Zonă verde amenajată în incintă

BILANT TERITORIAL pentru terenul care a generat PUZ-ul

Indici tehnici - propusi - PUZ	
P.O.T.max	40%
C.U.T.max	0.4 - pentru înălțimi - P 1.2 - pentru înălțimi - P+1+M

Zona care va fi reglementată, va cuprinde insula formată de străzile Gheorghe Pop de Băsești, str. Iederii, str. Lalelelor, str. Theodor Aman având S = 43054 mp.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
Den. Lucrării:	ELABORARE PUZ ÎN SCOPUL CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE PENTRU PARCELA ÎN RÂNDUL 2 Alba Iulia, jud. Alba, str. Dr. Aurel Vlad, nr. 77			Nr. pr.: 42/2022
Amplasament:	ECHIPARE EDILITARĂ			Data: 05.2023
Den. Planșii:	FRĂȚII IOAN FLORIN, FRĂȚII PAULA			Faza: PUZ
Beneficiar:				Scara: 1:500
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI			Planșă: A4
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI			
Desenat:	ing. Gabriela DUMITRACHE			