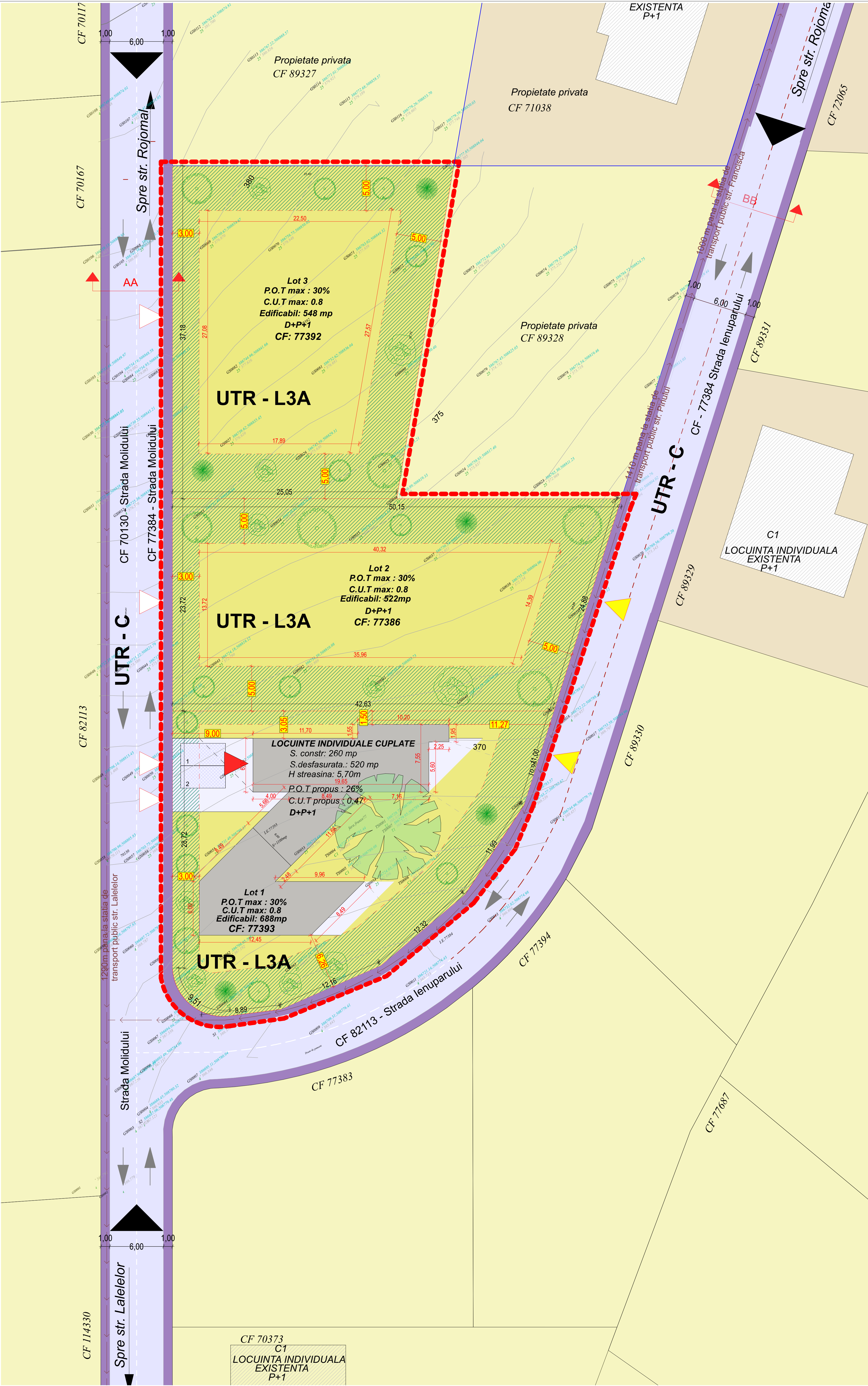




LEGENDA

LIMITE

Limita zona studiata

Limita teren ce a generat PUZ

Limita parcele vecine

FUNCTIUNI EXISTENTE

Teren neconstruit (faneata)

Teren construit cu locuinta individuala

Locuinta individuala

FOLOSINTA TERENURILOR

UTR - L3A - Subzona locuintelor semicolective,maxim 2 unitati locative pe parcela

UTR - C - circulatii carosabile propuse

UTR - C - circulatii pietonale propuse

CIRCULATII

Acces carosabil si pietonal in zona

Acces carosabil si pietonal pe parcela CF 77393

Acces carosabil si pietonal pe parcelele CF 77386; CF 77392; CF 77393

Circulatii publice carosabile propuse - categoria a III-a - prin HCL106/2008

Parcare privata propusa

Trotuar propus prin HCL106/2008

Reglementari urbanistice

Retrageri propuse fata de limitele terenului

Edificabil maxim

Al doilea acces pe parcela

D+P+1

Regim de inaltime propus

BILANT TERITORIAL

3.250 mp

Suprafata teren studiat

Bilant teritorial CF 77392

Suprafata: 1.050 mp

D+P+1

Regim de inaltime propus

548 mp

Edificabil

315 mp

Suprafata construita propusa

30%

POT maxim propus

0.8

CUT maxim propus (conform PUZ aprobat cu HCL106/2008)

Bilant teritorial CF 77386

Suprafata: 1.100mp

D+P+1

Regim de inaltime propus

522 mp

Edificabil

330 mp

Suprafata construita propusa

30%

POT maxim propus

0.8

CUT maxim propus (conform PUZ aprobat cu HCL106/2008)

Bilant teritorial CF 77393

Suprafata: 1.100mp

D+P+1

Regim de inaltime propus

688 mp

Edificabil

312 mp

Suprafata construita propusa

520,44 mp

Suprafata construita desfasurata propusa

28.36%

POT propus

0.47

CUT propus

30%

POT maxim propus

0.8

CUT maxim propus (conform PUZ aprobat cu HCL106/2008)

25 mp

Parcaje

117 mp

suprafata amenajata cu pavaje

61,22 %

procent suprafata verde

caplare si scurgere ape meteorice

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C.ARHITECT MAGDA S.R.L.			beneficiar:	nr. proiect
	J 01 / 1174 / 05			TOTH ANDRAS	35/2022
sef proiect:	NUME	SEMNATURA	scara	denumirea proiect :	faza
proiectat:	arh.Sorin Magda		1:200	MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 106/2008, ART.8 PRIN MODIFICARE P.O.T.	PUZ
proiectat:	arh.Julian Mirea			ADRESA: Extradon a intravilan sat Cobesti, comuna Rimetia, jud. ALBA	planşa nr
desenat:	stud.arh.lancu Florian		02.2024	MOBLARE URBANISTICA PROPUA / PLAN DE SITUATIE	06