

PROPRIETARI:
BAR DRAGOS SIMION
BAR ALEXANDRA ALINA

Extras CF nr: 87426,
nr. topo/cadastral: 87426,87426-C7

SUPRAFATA TEREN: 1388 MP
REGIM MAXIM DE INALTIME: P+1+M
POT MAX (pt functiuni de locuire): 35%
CUT MAX: 1.2

FUNCTIUNI PROPUSE:
LOCUINTE INDIVIDUALE
SI SEMICOLECTIVE
REGIM DE CONSTRUIRE:
IZOLATE SI CUPLATE

REGLEMENTARI
RETRAGERI MINIME impuse
prin PUZ

FUNCTIUNI
LOCUINTA INDIVIDUALA EXISTENTA
LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSE
ZONE VERZI AMENAJATE
PLATFORMA ECOLOGICA PT. GUNOI

ACESE
Acces pietonal din strada Scarisoara
Acces carosabil din strada Scarisoara
Acces carosabil parcele
Acces pietonal parcele

UTR - L3 Aa
LOCUINTE INDIVIDUALE si SEMICOLECTIVE

LEGENDA:

LIMITE

Zona studiata
Zona reglementata prin PUZ
Limita teren ce a generat PUZ
Parcelare in interiorul terenului
ce a generat PUZ
Limita terenuri adiacente PUZ

CIRCULATII

Circulatii pietonale
Domeniul privat - strada Scarisoara
Circulatii carosabile
Domeniul privat - strada Scarisoara
DRUM PROPOS max 20km/h
Circulatii carosabile dalate
TROTUAR PROPOS
Circulatii pietonale dalate
Parcari - adiacente drumului creat
Parcari - in interiorul parcelelor rezultate
Circulatii carosabile si pietonale dalate
in interiorul parcelelor rezultate

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata zonei reglementate	1388	100	1388	100
Zone de Locuinte individuale si semicolective L3 A / L3 Aa	1388	100	1011.38	72.9
CONSTRUCTII	90	6.48	320.05	35
ALEI PIETONALE SI PARCARI	393.63	28.36	404.55	40
ZONA VERDE	849.79	61.22	252.84	25
Zone pt. dezvoltare drum	-	-	375.08	27.1

LOT 1 - Locuinta individuala existenta	Suprafata	UM	PROCENT
Teren aferent	354.07	mp	100.00
Locuinta	90	mp	25.42
Terasa neacoperita	14.58	mp	4.12
Circulatii pietonale	53.69	mp	15.16
Circulatii carosabile	12	mp	3.39
Parcari	36	mp	10.17
Zone verzi	143.73	mp	40.59

LOT 2 - Locuinta individuala propusa	Suprafata	UM	PROCENT
Teren aferent	251.96	mp	100.00
EDIFICABIL MAXIM conform PUZ	88.18	mp	35.00
Circulatii pietonale si carosabile	45.79	mp	18.17
Parcari	15	mp	5.95
Zone verzi amenajate	102.99	mp	40.88

LOT 3 - Locuinte individuale cuplate propuse	Suprafata	UM	PROCENT
Teren aferent	405.35	mp	100.00
EDIFICABIL MAXIM conform PUZ	141.87	mp	35.00
Circulatii pietonale si carosabile	73.53	mp	18.14
Parcari	14.72	mp	3.63
Zone verzi amenajate	175.23	mp	43.23



DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN
VEDEREA PARCELARII PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTE INDIVIDUALE SI CREARE ACCES
DRUM



ADRESA:

ALBA IULIA
Strada SCARISOARA, Nr. 93G

BENEFICIAR:

BAR DRAGOS SIMION
BAR ALEXANDRA ALINA

PROIECTANT GENERAL:

JOY ARHITECTURA

S.C. JOY ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
ARH. MIHAI JOLDES
0741 752 859

PROIECTANT STRUCTURA:

STEFAN MIHAI P.F.A.
R.C. F1/597/30.05.2019, CUI 41196479
ing. Mihai STEFAN

PROIECTANT INSTALATII:

ing. GHEORGHE DREGHICIU SINTERM

SPECIALIST RUR:

Arh. Marius OPRUTA

COORDONATOR PROIECT:

Arh. Mihai JOLDES

SEF PROIECT:

Arh. Mihai JOLDES

PROIECTAT:

Arh. Mihai JOLDES

DESENAT:

Arh. Mihai JOLDES

VERIFICATOR:

VERIFICATOR:

POSSIBILITATI DE MOBILARE

Proiect nr:
JOY.70 / 2023

Scara:
1:200

Plansa nr:
U.06

Faza:
P.U.Z.

Data:
01.2024