

SCARA 1:2000

**MIHON CONSTANTIN**  
**MIHON RALUCA SPERANTA**

CF NR: 77274

NR.TOP.77274

S teren=735,0mp

S cedata pentru modernizare drum =101,75

**S teren dupa cedare=633,25mp**

Sc=Sd=84,00mp

POT =13%; max. 36%

CUT=0,13; max. 0,96

Calcul facut dupa cedarea modernizarii drumului

**UTR A - ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE**

**CU SUBZONA MI - SUBZONA MIXTA SERVICII si COMERT**

**MI-c MI** - Spalatorie propusa Sc=84,00mp

**MI-ca** Subzona circulatie auto si pietonale, parcaje Sc=335 mp

**MI-zv** Subzona spatii verzi amenajate Sc=212 mp

**SH** Separator hidrocarburi

**CAI** Cai de circulatie auto si pietonale

**L3A** **L3 A** - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

**L6A** **L6A** - Subzona locuintelor rurale de tip ardelenesc

Edificabil maxim propus (suprafata de teren pe care se vor amplasa noile constructii)

**ZONA DE PROTECTIE / INTERDICTIE**

Zona de protectie LEA 220KV cu interdictie de construire

LEA 220KV



**BILANT TERITORIAL**

Zona mixta servicii si comert: 84mp

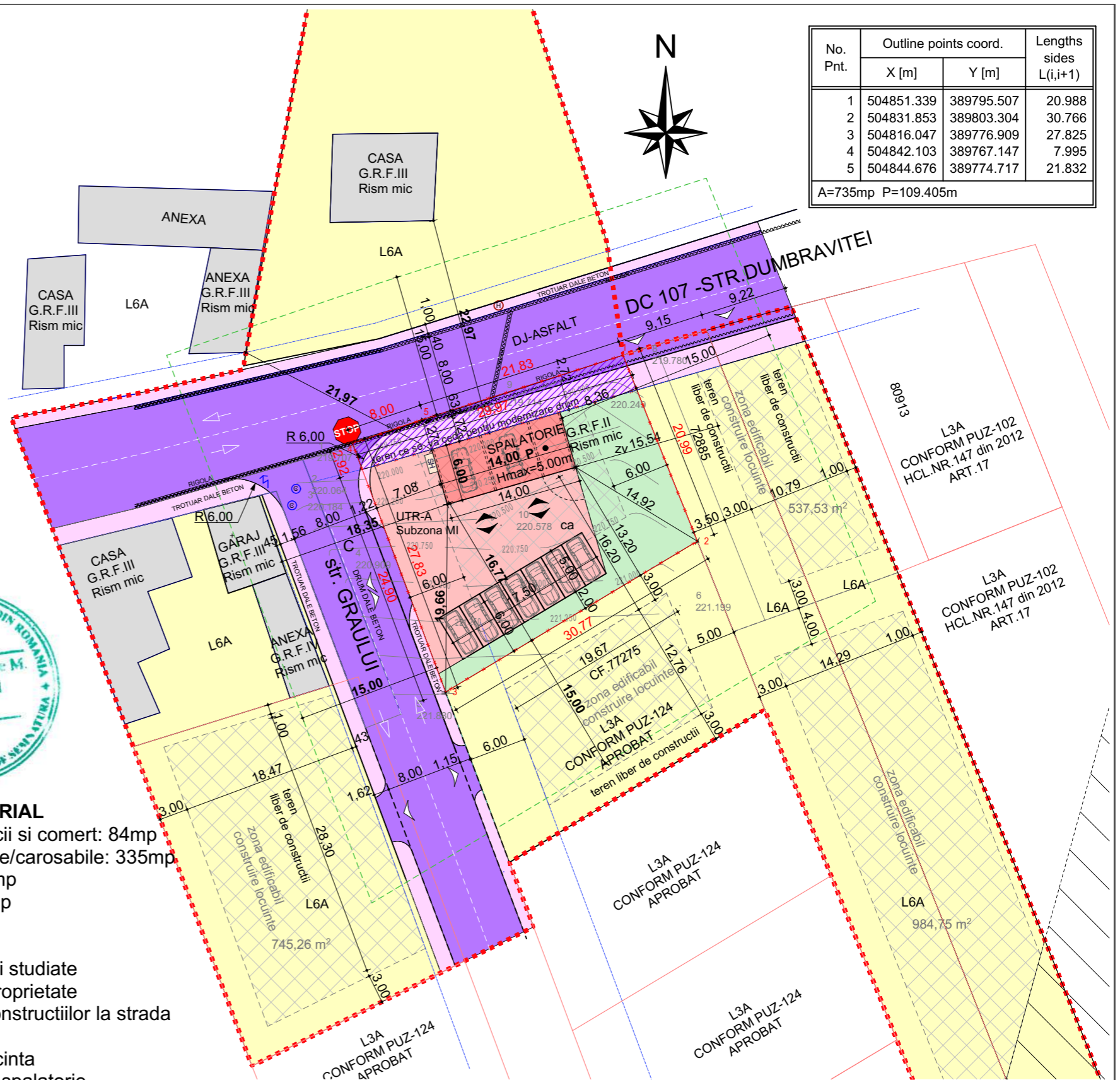
Circulatii pietonale/carosabile: 335mp

Spatii verzi: 212mp

S.teren: 633.25mp

**LEGENDA:**

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Alinierea constructiilor la strada
- Rigola
- Acces in incinta
- Acces auto spalatorie
- Constructii existente invecinate
- Teren ce se va ceda pentru modernizare drum



No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	504851.339	389795.507	20.988
2	504831.853	389803.304	30.766
3	504816.047	389776.909	27.825
4	504842.103	389767.147	7.995
5	504844.676	389774.717	21.832

A=735mp P=109.405m

**SC. FLESCHE CONSULT S.R.L.**

Nr.ord.reg.com. J01/1147/2005 C.U.I. 18044522  
ALBA IULIA, str. MOȚILOR nr. 75B, jud. ALBA

**Beneficiari:**

**MIHON CONSTANTIN**  
**MIHON RALUCA SPERANTA**  
Mihoiesti, str. Principala, nr. 48A, jud. Alba

Proiect Nr. 1/2023

Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:500	Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN SCOPUL MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE (PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE, INTRETINERE SI REPARATII AUTO)	Faza: P.U.Z.
Șef proiect:	Arh. Stelian Fleschin			sat Oarda de Jos, str. Graului, nr.1, jud. Alba	
Proiectat:	Arh. Stelian Fleschin		Data: 03/2024	Titlu planșă: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIAE</b>	Planșa Nr. 2*
Desenat:	Arh. Daniel Nicolae Chira				