

MIHON CONSTANTIN
MIHON RALUCA SPERANTA
 CF NR: 77274
 NR.TOP.77274
 S teren=735,0mp
 S cedata pentru modernizare drum =101,75
S teren dupa cedare=633,25mp
 Sc=84,00mp
 POT =13%; max. 36%
 CUT=0,13; max. 0,96
 Calcul facut dupa cedarea modernizarii drumului

UTR A - ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE
CU SUBZONA MI - SUBZONA MIXTA SERVICII si COMERT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

MI MI - Zona mixta servicii si comert
 L3A L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
 L6A L6A - Subzona locuintelor rurale de tip ardelenesc
 CA CA - Zona cai de comunicatii rutiere si amenajari

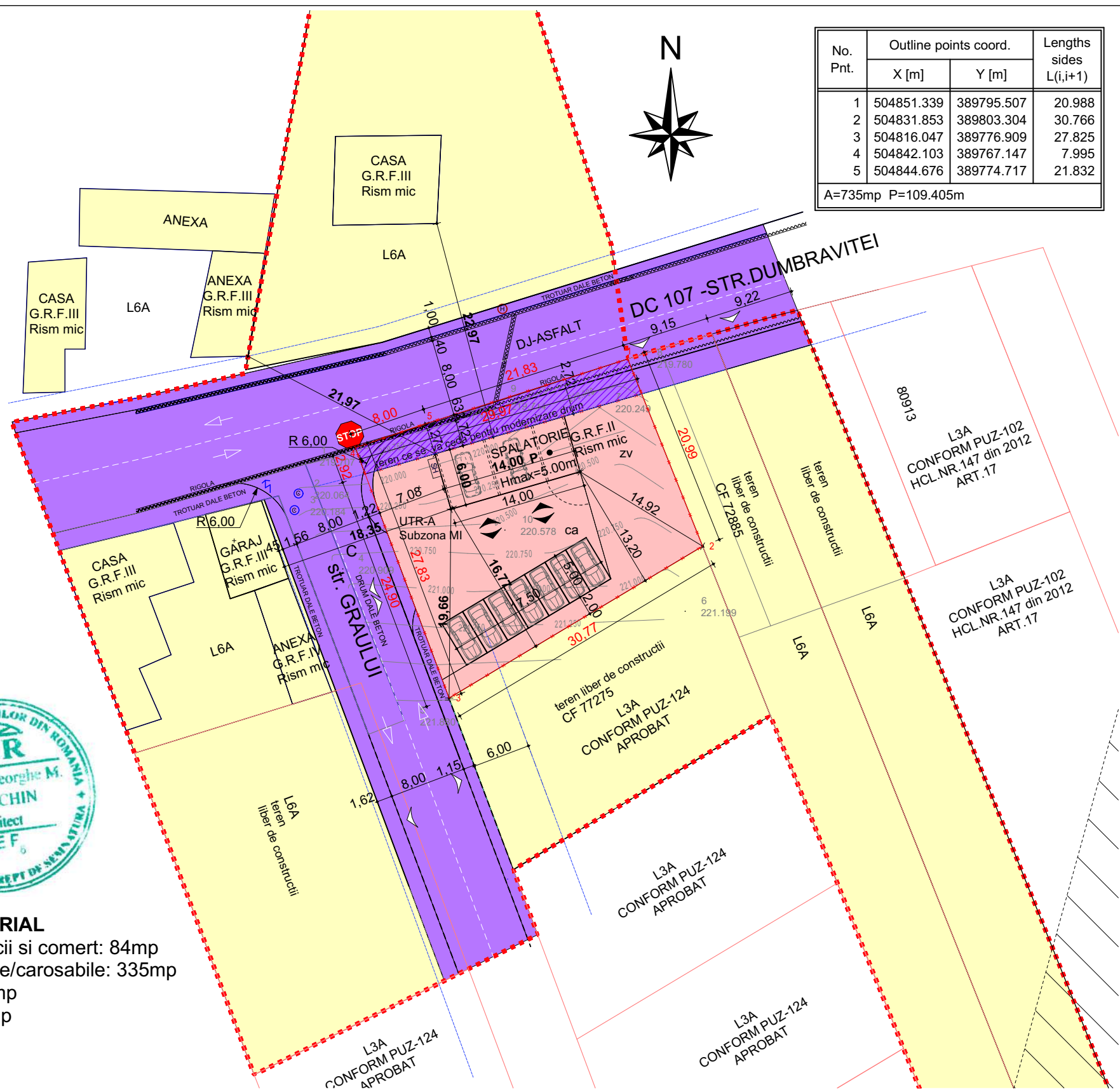
ZONA DE PROTECTIE / INTERDICTIE

Zone de protectie LEA 220KV cu interdictie de construire
 LEA 220KV

BILANT TERITORIAL
 Zona mixta servicii si comert: 84mp
 Circulatii pietonale/carosabile: 335mp
 Spatii verzi: 212mp
 S.teren: 633.25mp

LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- - - - - Limita de proprietate
- Alinierea constructiilor la strada
- ~~~~~ Rigola
- ▲ Acces in incinta
- ▲ Acces auto spalatorie
- Constructii existente invecinate
- ▨ Teren ce se va ceda pentru modernizare drum



SC. FLESCHEAN CONSULT S.R.L. Nr.ord.reg.com. J01/1147/2005 C.U.I. 18044522 ALBA IULIA, str. MOȚILOR nr. 75B, jud. ALBA				Beneficiari: MIHON CONSTANTIN MIHON RALUCA SPERANTA Mihoiesti, str. Principala, nr. 48A, jud. Alba	Proiect Nr. 1/2023
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:500	Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN SCOPUL MODIFICAREI REGLEMENTARII URBANISTICE APROBATE (PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE, INTRETINERE SI REPARATII AUTO) sat Cardea de Jos, str. Graului, nr. 1, jud. Alba	Faza: P.U.Z.
Șef proiect:	Arh. Stelian Fleschin		Data: 03/2024	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	Planșa Nr. 2
Proiectat:	Arh. Stelian Fleschin				
Desenat:	Arh. Daniel Nicolae Chira				