

**MIHON CONSTANTIN**  
**MIHON RALUCA SPERANTA**  
 CF NR: 77274  
 NR.TOP.77274  
 S teren=735,0mp  
 S cedata pentru modernizare drum =101,75  
**S teren dupa cedare=633,25mp**  
 Sc=84,00mp  
 POT =13%; max. 36%  
 CUT=0,13; max. 0,96  
 Calcul facut dupa cedarea modernizarii drumului

**RETELE TEHNICO EDILITARE**

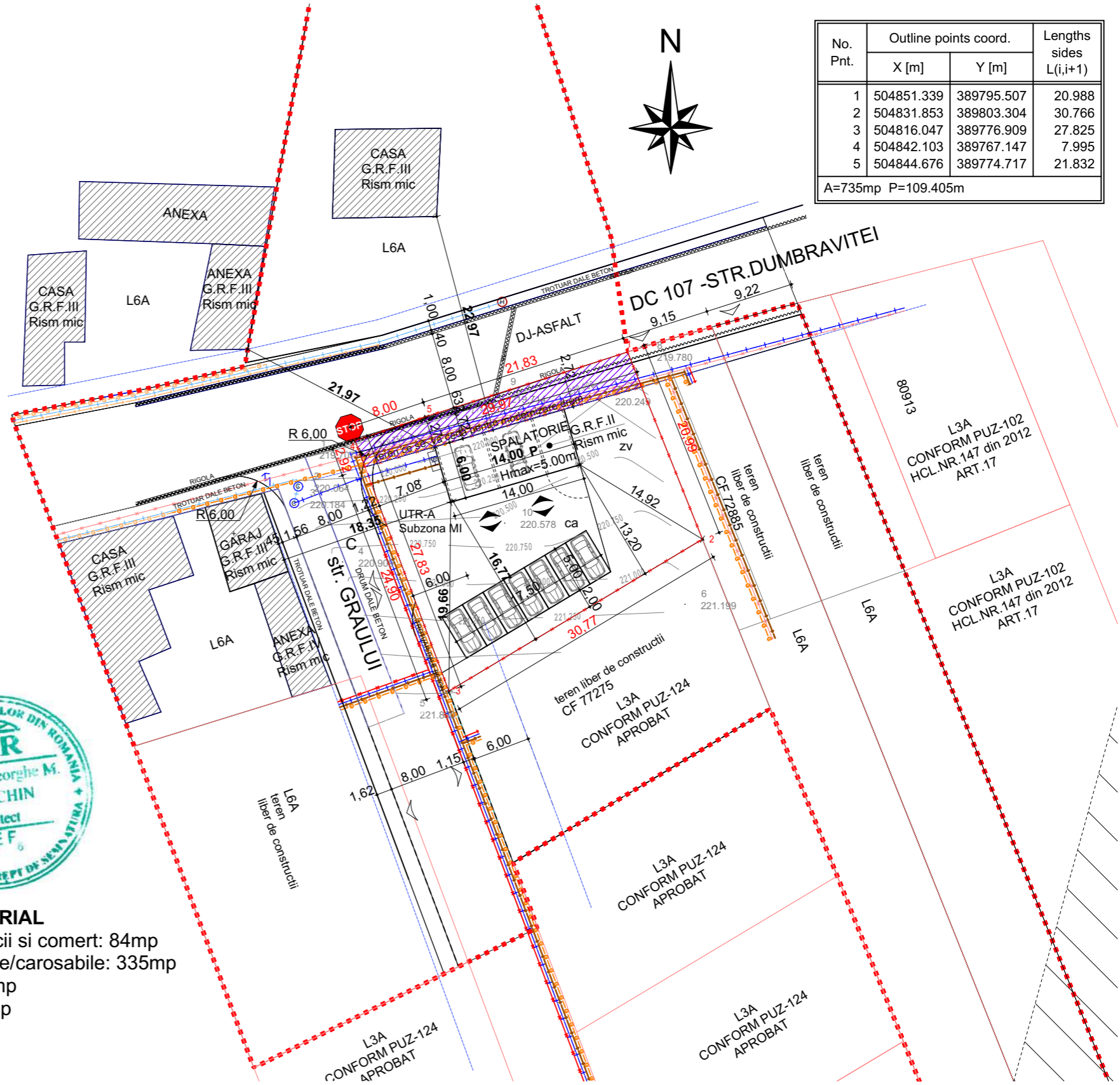
- +—+— Retea apa existenta
- o—o— Retea gaz existenta
- +—+— Retea electrica existenta
- +—+— Retea canalizare existenta
- +—+— Retea apa propusa
- o—o— Retea gaz propusa
- +—+— Retea electrica propusa
- +—+— Retea canalizare propusa

**ZONA DE PROTECTIE / INTERDICTIE**  
 [Hatched Area] Zona de protectie LEA 220KV cu interdictie de construire  
 [Yellow Line] LEA 220KV



**BILANT TERITORIAL**  
 Zona mixta servicii si comert: 84mp  
 Circulatii pietonale/carosabile: 335mp  
 Spatii verzi: 212mp  
 S.teren: 633.25mp

- LEGENDA:**
- [Red Dotted Line] Limita zonei studiate
  - [Red Solid Line] Limita de proprietate
  - [Blue Solid Line] Alinierea constructiilor la strada
  - [Wavy Line] Rigola
  - [Triangle] Acces in incinta
  - [Triangle] Acces auto spalatorie
  - [Hatched Area] Constructii existente invecinate
  - [Purple Hatched Area] Teren ce se va ceda pentru modernizare drum



No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	504851.339	389795.507	20.988
2	504831.853	389803.304	30.766
3	504816.047	389776.909	27.825
4	504842.103	389767.147	7.995
5	504844.676	389774.717	21.832

A=735mp P=109.405m

<b>SC. FLESCHE CONSULT S.R.L.</b> Nr.ord.reg.com. J01/1147/2005 C.U.I. 18044522 ALBA IULIA, str. MOȚILOR nr. 75B, jud. ALBA				Beneficiari: <b>MIHON CONSTANTIN</b> <b>MIHON RALUCA SPERANTA</b> Mihoiesti, str.Principala, nr.48A, jud.Alba	Proiect Nr. <b>1/2023</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: <b>1:500</b>	Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN SCOPUL MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE (PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE,INTRETINERE SI REPARATII AUTO) sat Oarda de Jos, str. Graului, nr.1, jud.Alba	Faza: <b>P.U.Z.</b>
Şef proiect:	Arh. Stelian Fleschin	[Signature]	Data: <b>03/2024</b>	Titlu planşa: <b>REGLEMENTARI EDILITARE</b>	Planşa Nr. <b>3</b>
Proiectat:	Ing. Radu Enache	[Signature]			
Desenat:	Ing. Radu Enache	[Signature]			