

MIHON CONSTANTIN
MIHON RALUCA SPERANTA
 CF NR: 77274
 NR.TOP.77274
 S teren=735,0mp
 S cedata pentru modernizare drum =101,75
S teren dupa cedare=633,25mp
 Sc=Sd=84,00mp
 POT =13%; max. 36%
 CUT=0,13; max. 0,96
 Calcul facut dupa cedarea modernizarii drumului

BILANT TERITORIAL
 Zona mixta servicii si comert: 84mp
 Circulatii pietonale/carosabile: 335mp
 Spatii verzi: 212mp
 S.teren: 633.25mp

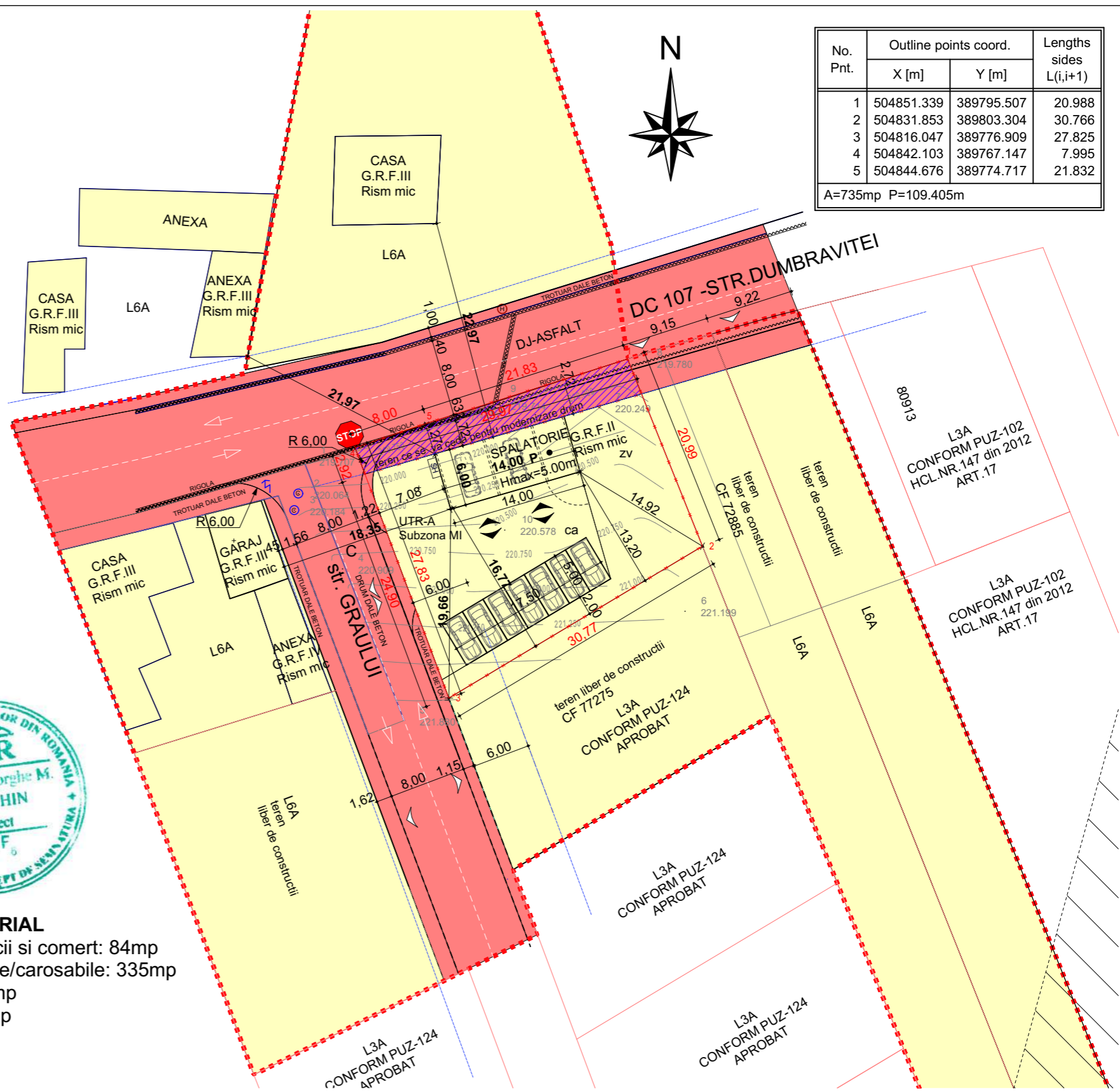
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate publica de interes local

- ZONA DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- Zona de protectie LEA 220KV cu interdictie de construire
 - LEA 220KV

LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Alinierea constructiilor la strada
- Rigola
- Acces in incinta
- Acces auto spalatorie
- Constructii existente invecinate
- Teren ce se va ceda pentru modernizare drum



No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	504851.339	389795.507	20.988
2	504831.853	389803.304	30.766
3	504816.047	389776.909	27.825
4	504842.103	389767.147	7.995
5	504844.676	389774.717	21.832

A=735mp P=109.405m

SC. FLESCHE CONSULT S.R.L. Nr.ord.reg.com. J01/1147/2005 C.U.I. 18044522 ALBA IULIA, str. MOȚILOR nr. 75B, jud. ALBA				Beneficiari: MIHON CONSTANTIN MIHON RALUCA SPERANTA Mihoiesti, str.Principala, nr.48A, jud.Alba		Proiect Nr. 1/2023	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:500	Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN SCOPUL MODIFICAREI REGLEMENTARII URBANISTICE APROBATE (PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE, INTRETINERE SI REPARATII AUTO) sat Oarda de Jos, str. Graului, nr.1, jud.Alba		Faza: P.U.Z.	
Șef proiect:	Arh. Stelian Fleschin			Data: 03/2024		Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
Proiectat:	Arh. Stelian Fleschin					Planșa Nr. 4	
Desenat:	Arh. Daniel Nicolae Chira						