

LEGENDA

- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate loturi in zona reglementata
 - Limita de proprietate a parcelei care a generat PUZ
- II. RETRAGERI**
- Retragere fata de aliniament a constructiilor conf. PUZ aprobat cu HCL 203/2020
- III. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LM2 - zona locuintelor individuale cu P+1+M niveluri in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit
- POTmax = 40% CUTmax = 1.2**
- Locuinte existente
 - Locuinte existente fara acte
 - Constructie existenta propusa spre reglementare
 - Alei pietonale si auto in incinta
 - Spatiu verde in interiorul parcelei reglementate
- IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr**
- Trotuare propuse prin PUZ aprobat cu HCL 203/2020
 - Cai de comunicatie rutiera - strazi modernizate prin PUZ aprobat cu HCL 203/2020
 - Spatii verzi stradale conf. PUZ aprobat cu HCL 203/2020
 - Teren propus pentru dezvoltare strazi (Str.Lupsa si Vartop)

S parcela CF 114785: S= 688 mp


Sc locuinte = 229.96 mp
Scd locuinte = 687.68 mp

Sc terase acoperite si balcoane = 21.87 mp
Scd terase acoperite si balcoane = 40.48 mp

Sc totala = 251.83 mp
Scd totala = 728.16 mp
S alei pietonale si auto = 131.49 mp
S zona verde = 304.68 mp

- POT existent = 36.60%
- CUT existent = 1.05

Regim de inaltime existent: D+P+1E
Hmax: +9.98 m fata de cota ±0.00 a constructiei
Gr. de rezistenta la foc: III
Categoricia de importanta: "C" - Normala

 <p>MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura loc. Alba Iulia, str. Nazareth IIIlit, nr. 59, jud. Alba tel 0723/673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com adresa corespondenta: str. Republicii, nr. 6, ap. 2, loc. Alba Iulia, jud. Alba</p>		<p>Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII ZONEI FUNCTIONALE DIN LM2 - LOCUINTE INDIVIDUALE IN L3A - LOCUINTE SEMICOLECTIVE jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Lupsa, nr. 32A</p>		Nr. pr: 170/2022
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	Beneficiarul:	Faza P.U.Z.
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		jud. Alba, loc. Alba Iulia, Str. Nazareth IIIlit, nr.10	
Desenat:	arh. MIREA IULIAN	Data: iulie 2023	Denumirea plansei: PLAN SITUATIE EXISTENTA	Nr. pl. 02