

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE ZONA FUNCTIONALA SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE SI HALE DE DEPOZITARE

Alba Iulia, Str. COASTA CURATA, nr.6, jud. Alba



LEGENDĂ:

Limite:

- Limita zona studiată
- Limita teren studiat prin P.U.Z.
- Limita zonă de protecție Ferma Transavia
- Limita intravilan reglementat prin PUG

Accese:

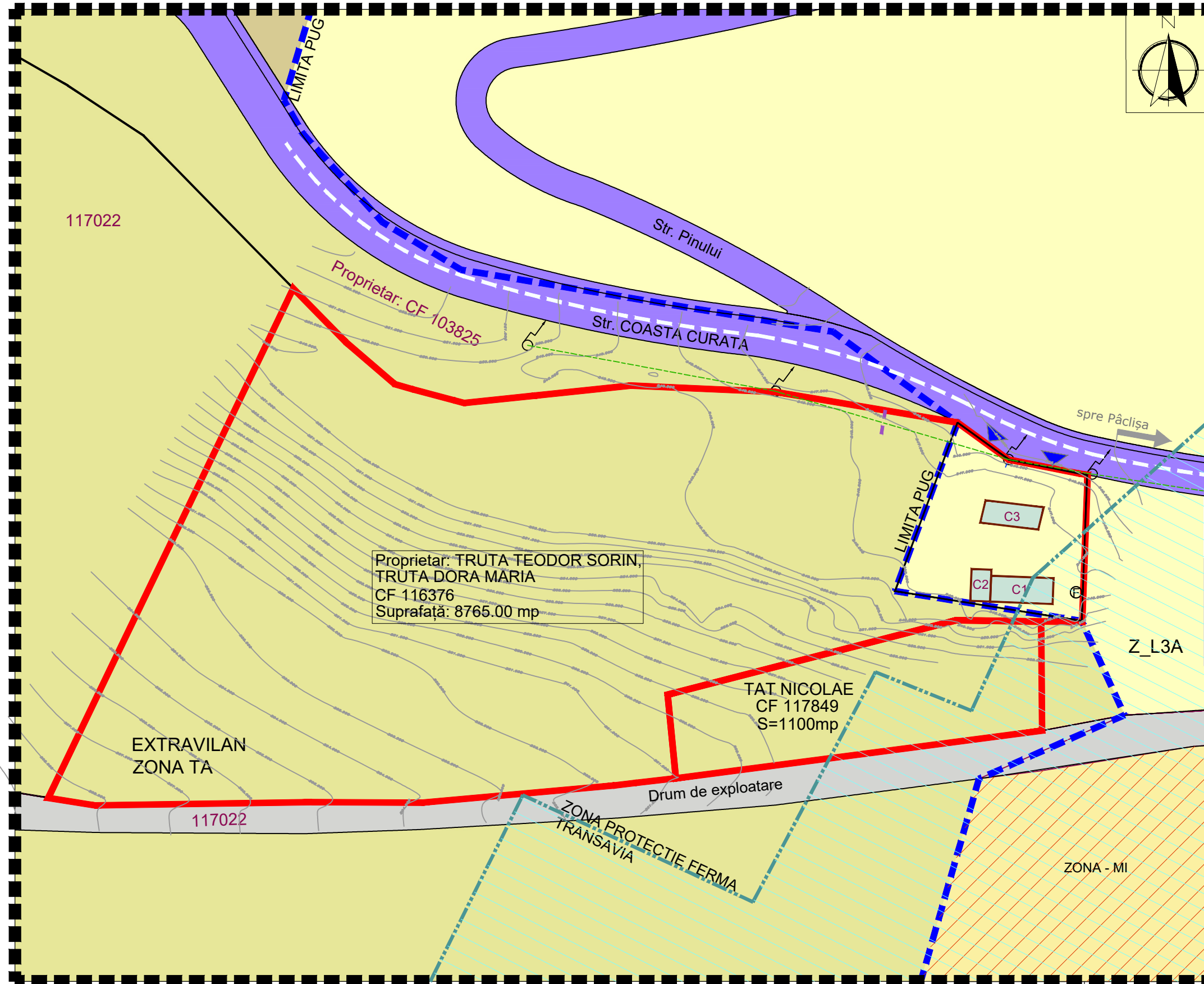
- Strada - Coasta Curata - profil 8m
- Drum de exploatare pietruit
- Acces carosabil si pietonal pe parcele
- Acces in constructiile propusa

Constructii:

- Constructii existente ce se vor demola

Reglementari existente:

- ZONA - L3A Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- ZONA - TA - zonă terenuri agricole în extravilan
- ZONA - MI- Zonă mixtă conform PUG
- Zonă de protecție Ferma Transavia



Proprietar: TRUTA TEODOR SORIN,
TRUTA DORA MARIA
CF 116376
Suprafață: 8765.00 mp

TAT NICOLAE
CF 117849
S=1100mp

EXTRAVILAN
ZONA TA

117022

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		%	mp	%
teren studiat	9865	100	-	-
teren intravilan			702.00	6.44
teren extravilan		-	8160	82.71
Total	9856	100	9865	100



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
PROIECTANT GENERAL: GASTUDIO S.R.L. Loc. Alba Iulia, jud. Alba Reg.c.:J1/702/2021 C.U.I.44259628 Tel.: 0727 818 482 gherman_alin_gabriel@yahoo.com				
PROIECTANT DE SPECIALITATE: barbieri SC BARBIERI PROIECT SRL Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba Registrul comerțului :J01/567/05 C.U.I. 17574610 0744 633 713 capitel_proiect@yahoo.com				
Den. Lucrării:				ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE ZONA FUNCTIONALA SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE SI HALE DE DEPOZITARE
Den. Plansei:				SITUATIE EXISTENTA
Beneficiar:				TRUTA TEODOR SORIN, TRUTA DORA MARIA - loc. Alba iulia, str. ALBAC, nr.35 jud. Alba.
Sef proiect:		arh. Alin Gherman		Nr. pr. 49/2022
Proiectat:		arh. Marius Barbieri		Faza: PUZ
Desenat:		arh. Alin Gherman		Plansa: A01
				Scara 1:500