

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE ZONA FUNCTIONALA SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE SI HALE DE DEPOZITARE
Alba Iulia, Str. COASTA CURATA, nr.6, jud. Alba

LEGENDĂ:

Limite:

- Limita zona studiata
- Limita teren studiat prin P.U.Z.
- Limita zonă de protecție Ferma Transavia
- Limita intravilan reglementat prin PUG

Accese:

- Strada - Coasta Curata - profil 8m
- Drum de exploatare pietruit
- Acces carosabil si pietonal pe parcele
- Acces in constructiile propusa

Constructii:

- Constructii existente ce se vor demola

Reglementari existente:

- ZONA - L3A Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate
- ZONA - TA - zonă terenuri agricole în extravilan
- ZONA - MI- Zonă mixtă conform PUG
- Zonă de protecție Ferma Transavia

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		%	mp	%
teren studiat	9865	100	-	-
teren intravilan	702.00	7.1	-	-
teren extravilan	9165	92.9	-	-
Total	9865	100	-	-

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
PROIECTANT GENERAL:  GASTUDIO S.R.L. Loc. Alba Iulia, jud. Alba Reg.c.:J1/702/2021 C.U.I.144259628 Tel.: 0727 818 482 gherman_alin_gabriel@yahoo.com		Den. Lucrarii:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE ZONA FUNCTIONALA SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE SI HALE DE DEPOZITARE	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:  SC BARBIERI PROIECT SRL Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba Registru comertului :J01/567/05 C.U.I. 17574610 0744 633 713 capitel_proiect@yahoo.com		Den. Plansei: Beneficiar:	SITUATIE EXISTENTA TRUTA TEODOR SORIN, TRUTA DORA MARIA, CRACIUN IOAN-ADRIAN -loc. Alba Iulia, str. ALBAC, nr.35 jud. Alba.	
		Sef proiect:	arh. Alin Gherman	Nr. pr. 49/2022
		Proiectat:	arh. Marius Barbieri	Faza: PUZ
		Desenat:	arh. Alin Gherman	Plansa: A02
				Scara 1:500