

LEGENDA

- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate loturi in zona reglementata
 - Limita de proprietate a parcelei care a generat PUZ
- II. RETRAGERI**
- Retragere fata de aliniament a constructiilor conf. PUZ aprobat cu HCL 203/2020
 - Retragere propusa fata de limita posterioara
- III. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- UTR L3As - Subzone locuintelor individuale si semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate in afara arilor protejate, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit
- POT_{max} = 40% CUT_{max} = 1.2**
- Acces auto si pietonal in incinta din str. Lupsa, nr.32 A
 - D1, D2 Acces birouri - demisol
 - P1, P2 Acces locuinte individuale - parter
 - E1, E2 Acces locuinte individuale - etaj
 - Locuinte existente
 - Locuinte existente fara acte
 - Constructie existenta propusa spre reglementare
 - Alei pietonale si auto in incinta
 - Dale inierbate - parcare 8 masini
 - Spatiu verde in interiorul parcelei reglementate
 - Europubele gunoi
 - Loc de joaca
- IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr**
- Trotuare propuse prin PUZ aprobat cu HCL 203/2020
 - Cai de comunicatie rutiera - strazi modernizate prin PUZ aprobat cu HCL 203/2020
 - Teren propus pentru dezvoltare strazi (Str.Lupsa si Vartop)

BILANT PARCELA CARE A GENERAT PUZ

S parcela CF 114785: S= 688 mp

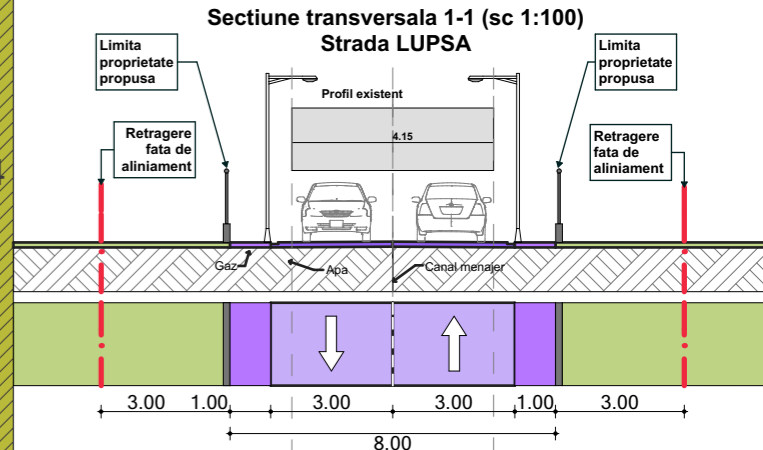
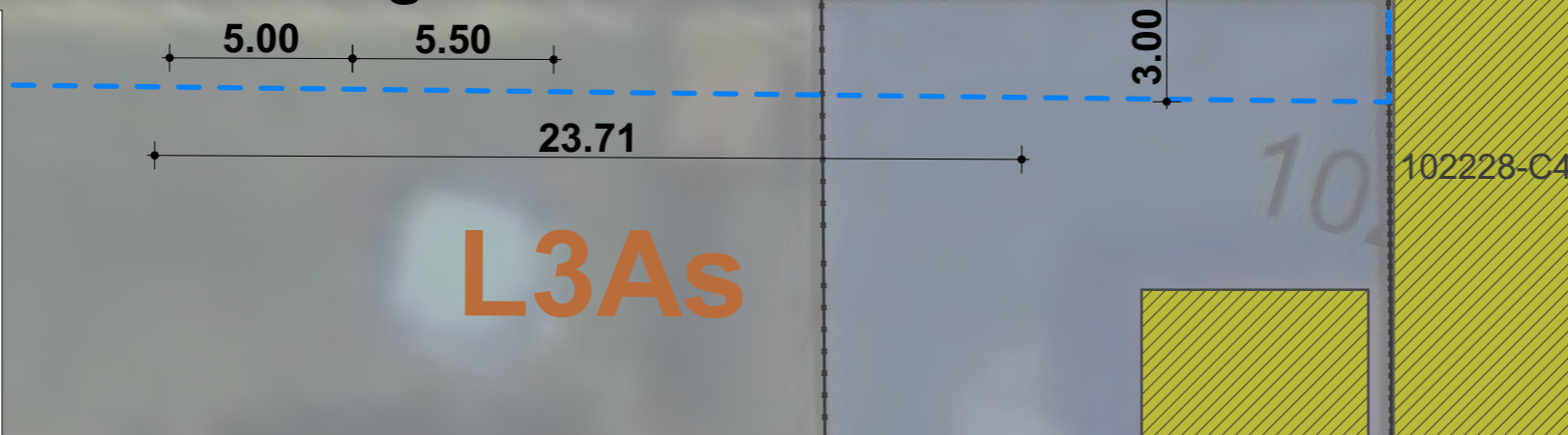
Sc locuinte : 222.58 mp
Sd locuinte : 667.74 mp

Sc totala = 247.58 mp
Scd totala = 742.74 mp

S alei pietonale si auto = 204.70 mp
S dale inierbate(parcari auto) = 98.87 mp
S zona verde = 89.75 mp
S zona containere = 12.37 mp
S zona loc de joaca = 34.73

- POT propus = 35.98%
- CUT propus = 1.08

Regim de inaltime propus: D+P+1E
Hmax: +9.98 m fata de cota ±0.00 a constructiei
Gr. de rezistenta la foc: III
Categorica de importanta: "C" - Normala



 <p>MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura loc. Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba tel 0723/673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com adresa corespondenta: str. Republicii, nr. 6, ap. 2, loc. Alba Iulia, jud. Alba</p>		<p>Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII ZONEI FUNCTIONALE DIN LM2 - LOCUINTE INDIVIDUALE IN L3A - LOCUINTE SEMICOLECTIVE jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Lupsa, nr. 32A</p>		Nr. pr: 170/2022
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	Beneficiarul: GOMBOS LAURA jud. Alba, loc. Alba Iulia, Str. Nazareth III, nr.10	Faza P.U.Z.
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data: iulie 2023	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE	Nr. pl. 03.1
Desenat:	arh. MIREA IULIAN			