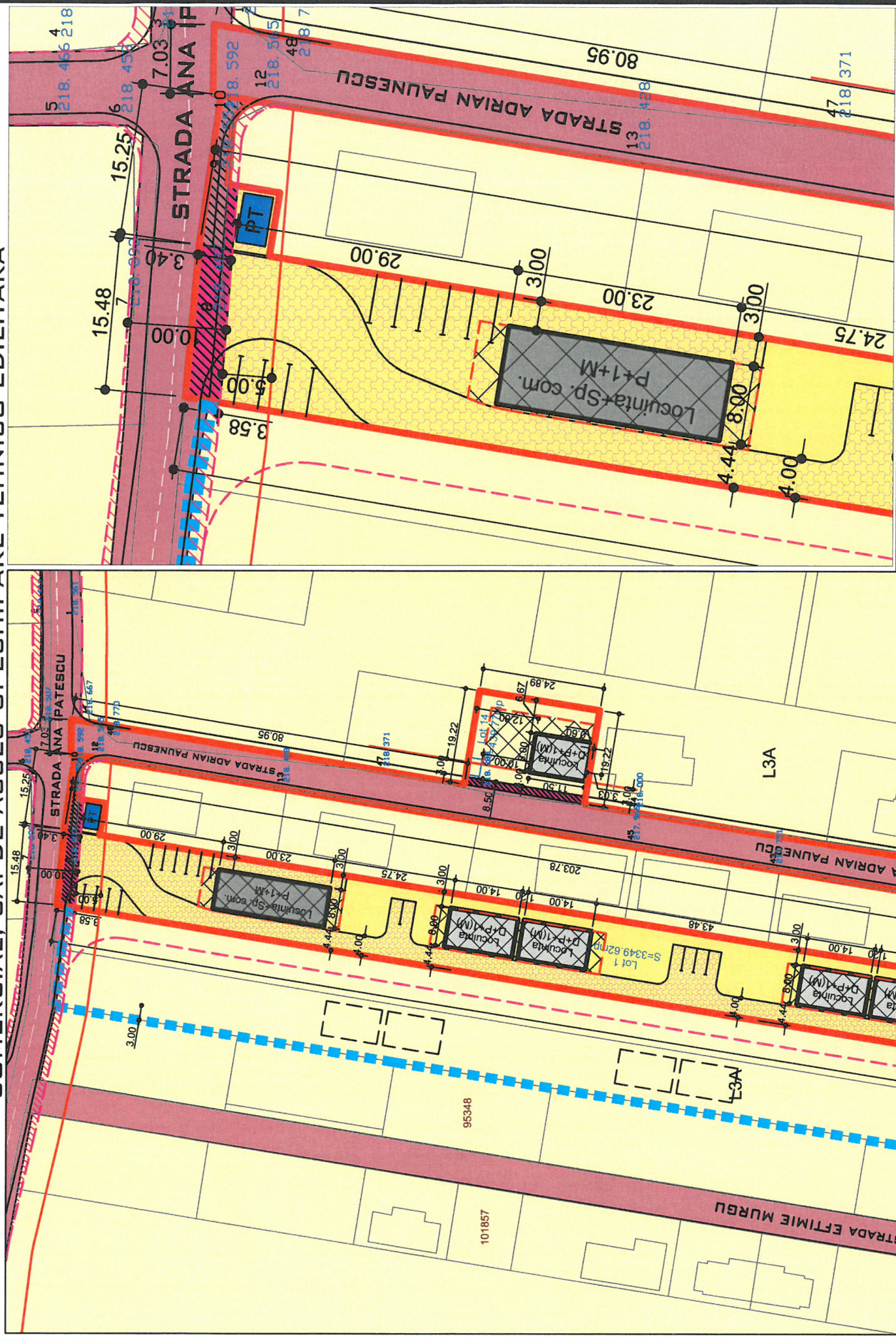


**REGLEMENTARE ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE, SPATIU COMERCIAL, CAI DE ACCES SI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA**

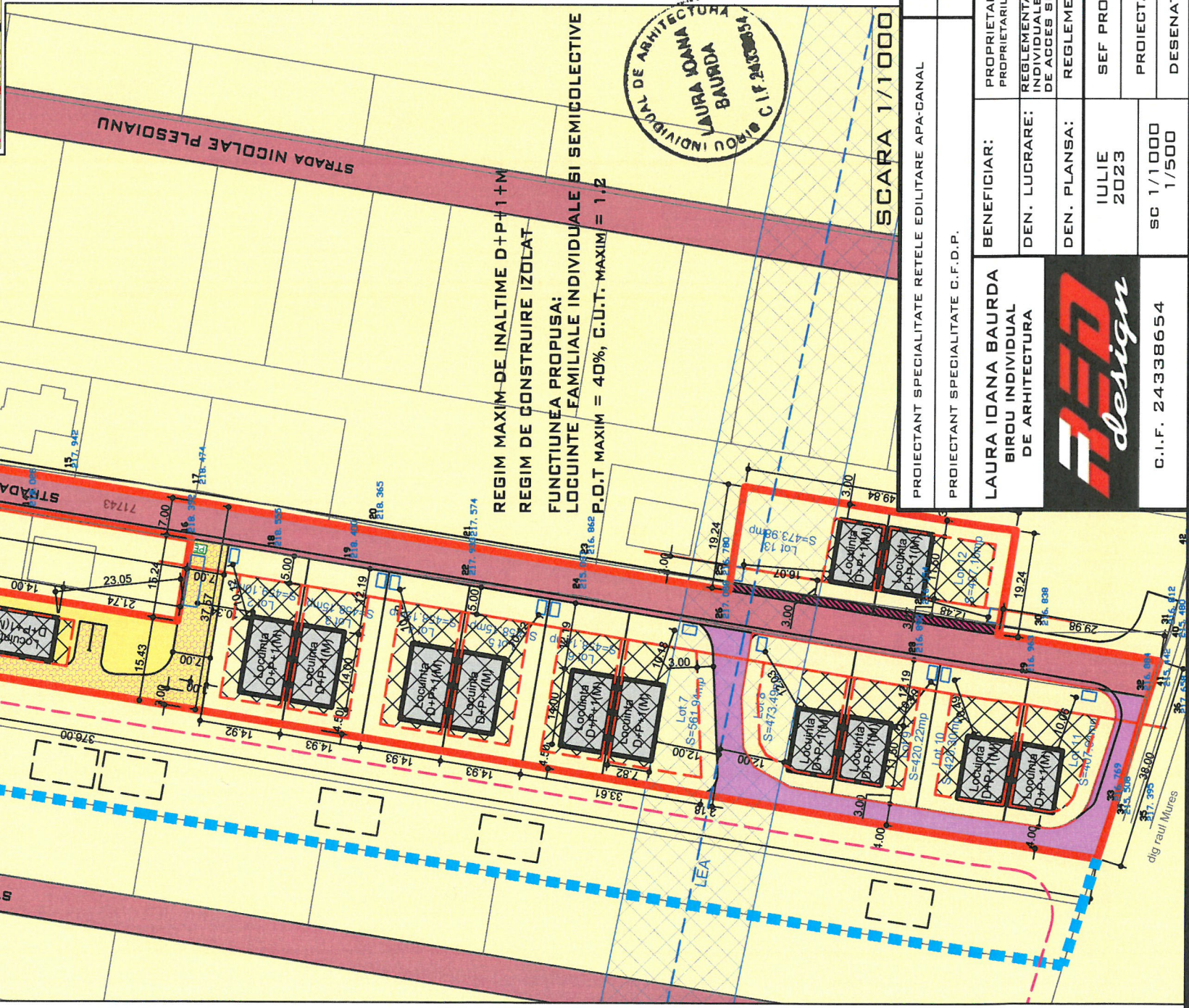


**DETALIU SCARA 1/500**

**PROPRIETARI:**  
**CASA RUSAN SRL, SI RESTUL PROPRIETARILOR,**  
**PRIN RUSAN ADRIAN IONEL**  
 CF 71743, 80283, 110998,  
 112061, 112062, 112069, 112070,  
 112071, 112072, 112073, 112074,  
 115028, 117496, 117497

**SUPRAFATA TERENULUI 12674 MP**

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU O POSIBILA SOLUTIE URBANISTICA
- - - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- - - RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE
- STRADA EXISTENTA
- ALEE PROPUSA
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE - L3A
- ZONA DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE - L3A
- LOCUINTE PROPUSE
- ZONA PENTRU DEZVOLTAREA DRUMULUI
- DRUM DEZVOLTAT IN DOC. URB. ANTERIOARE
- DRUM PROPU
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA DEZVOLTARE STRADA STUDIU
- LEA SI ZONA PROTECTIE LEA
- LOCUINTA CU MAGAZIN ALIMENTAR LA PARTER
- FOSA SEPTICA
- PE PLATFORMA ECOLOGICA
- PT PUNCT TRANSFORMARE EXISTENT



**SCARA 1/1000**

**REGIM MAXIM-DE INALTIME D+P+1+M**  
**REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT**  
**FUNCTIONEA PROPUISA:**  
**LOCUINTE FAMILIALE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE**  
**P.O.T MAXIM = 40%, C.U.T.-MAXIM = 1.2**

PROIECTANT SPECIALTATE RELETE EDILITARE APA-CANAL	ING. DANA DREGHICI
PROIECTANT SPECIALTATE C.F.D.P.	ING. FLORIN GAVRILA
<b>BENEFICIAR:</b> LAURA IOANA BAURDA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	PROPRIETARI: CASA RUSAN SRL, SI RESTUL PROPRIETARILOR, PRIN RUSAN ADRIAN IONEL REGLEMENTARE ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE, SPATIU COMERCIAL, CAI DE ACCES SI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
<b>DEN. LUCRARE:</b>	REGLEMENTARE ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE, SPATIU COMERCIAL, CAI DE ACCES SI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
<b>DEN. PLANSA:</b>	REGLEMENTARI URBANISTICE
IULIE 2023	SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA
SC 1/1000 1/500	PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA
	DESENAT: ADRIAN GOTA



NR. PLANSA  
A03