

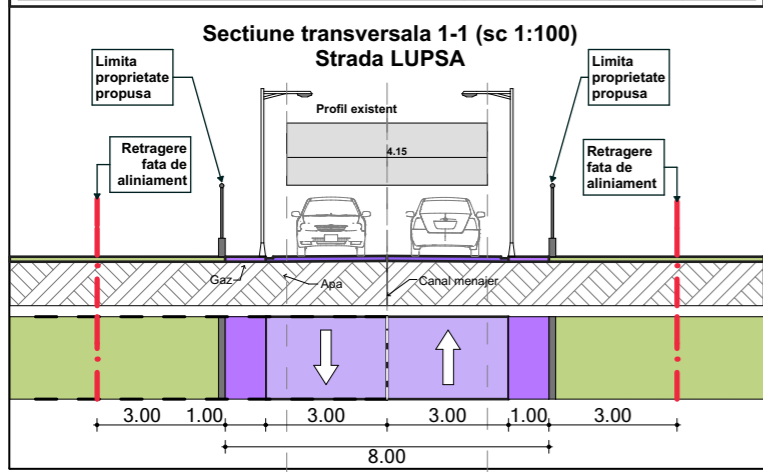
LEGENDA

- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate loturi in zona reglementata
 - Limita de proprietate a parcelei care a generat PUZ
- II. RETRAGERI**
- Retragere fata de aliniament a constructiilor conf. PUZ aprobat cu HCL 203/2020
 - Retragere propusa fata de limita posterioara
- III. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- UTR L3As - Subzone locuintelor semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate in afara arilor protejate, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit
- POTmax = 40% CUTmax = 1.2**
- Acces auto si pietonal in incinta din str. Lupsa, nr.32 A
 - Acces birouri - demisol
 - Acces locuinte individuale - parter
 - Acces locuinte individuale - etaj
 - Locuinte existente
 - Locuinte existente fara acte
 - Constructie existenta propusa spre reglementare
 - Alei pietonale si auto in incinta
 - Dale inierbate - parcare 8 masini
 - Spatiu verde in interiorul parcelei reglementate
 - Europubele gunoi
 - Loc de joaca
- IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr**
- Trotuare propuse prin PUZ aprobat cu HCL 203/2020
 - Cai de comunicatie rutiera - strazi modernizate prin PUZ aprobat cu HCL 203/2020
 - Spatii verzi stradale conf. PUZ aprobat cu HCL 203/2020
 - Teren propus pentru dezvoltare strazi (Str.Lupsa si Vartop)



V. BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	6547.67	100	6547.67	100
L - Zona locuintelor individuale si semicolective cu P+1+M niveluri in regim de construire, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate	6547.67	100	6547.67	100
1. LM2 - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE din care:	5734.82	87.59	-	-
SUPRAFATA FERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA	1530.91	23.3	-	-
ZONA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE	4244	64.82	-	-
ZONA TEREN AGRICOL	160.31	2.37	-	-
2. L3As - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE din care:	-	-	8634.95	87.63
SUPRAFATA FERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	1318.51	20.13
ZONA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE	-	-	3004.30	67.6
3. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	648.07	9.91	810.38	12.37
SUPRAFATA FERENTA DRUMURILOR	398.79	6.09	408.71	7.00
SUPRAFATA FERENTA TROTUARELOR	164.37	2.51	237.84	3.83
SUPRAFATA SPATIU VERDE	85.91	1.31	113.83	1.73



V. BILANT TERITORIAL

EXISTENT	PROPOS
mp	mp
%	%

MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
loc. Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba
tel 0723/673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
adresa corespondenta: str. Republicii, nr. 6, ap. 2, loc. Alba Iulia, jud. Alba

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII ZONEI FUNCTIONALE DIN LM2 - LOCUINTE INDIVIDUALE IN L3A - LOCUINTE SEMICOLECTIVE
jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Lupsa, nr. 32A

Nr. pr:
170/2022

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: arh. MIREA IULIAN

Scara: 1:500

Data: iulie 2023

Beneficiarul:
GOMBOS LAURA
jud. Alba, loc. Alba Iulia, Str. Nazareth III, nr.10

Faza P.U.Z.

Denumirea plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pl. 03