

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE ZONA FUNCTIONALA SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE SI HALE DE DEPOZITARE

Alba Iulia, Str. COASTA CURATA, nr.6, jud. Alba

INDICI TEHNICI PROPUȘI

Pentru zona de locuințe L3A
 POTpropus max 40%
 CUTpropus max 1.2
 regim maxim de înălțime P+1+M, Hcoamă =9m

Pentru zona de case de vacanță L7
 POTpropus max 20%
 CUTpropus max 0.4
 regim maxim de înălțime P, P+1, P+M, Hcoamă =7m

Pentru zona mixtă MI
 POTpropus max 40%
 CUTpropus max 1.6
 regim maxim de înălțime P+2, Hcoamă =12m



LEGENDĂ:

Limite:

- Limita zona studiata
- Limita teren studiat prin P.U.Z.
- Limita intravilan existent PUG
- Limita NOUA intravilan - PROPUȘ
- PARCELE PROPUȘE
- Limita zonă de protecție Ferma Transavia
- Limita interdicție de construire: 3m față de limitele laterale si posterioare ale parcelei si minim 4m față de aliniamentul cu strada

Reglementari existente:

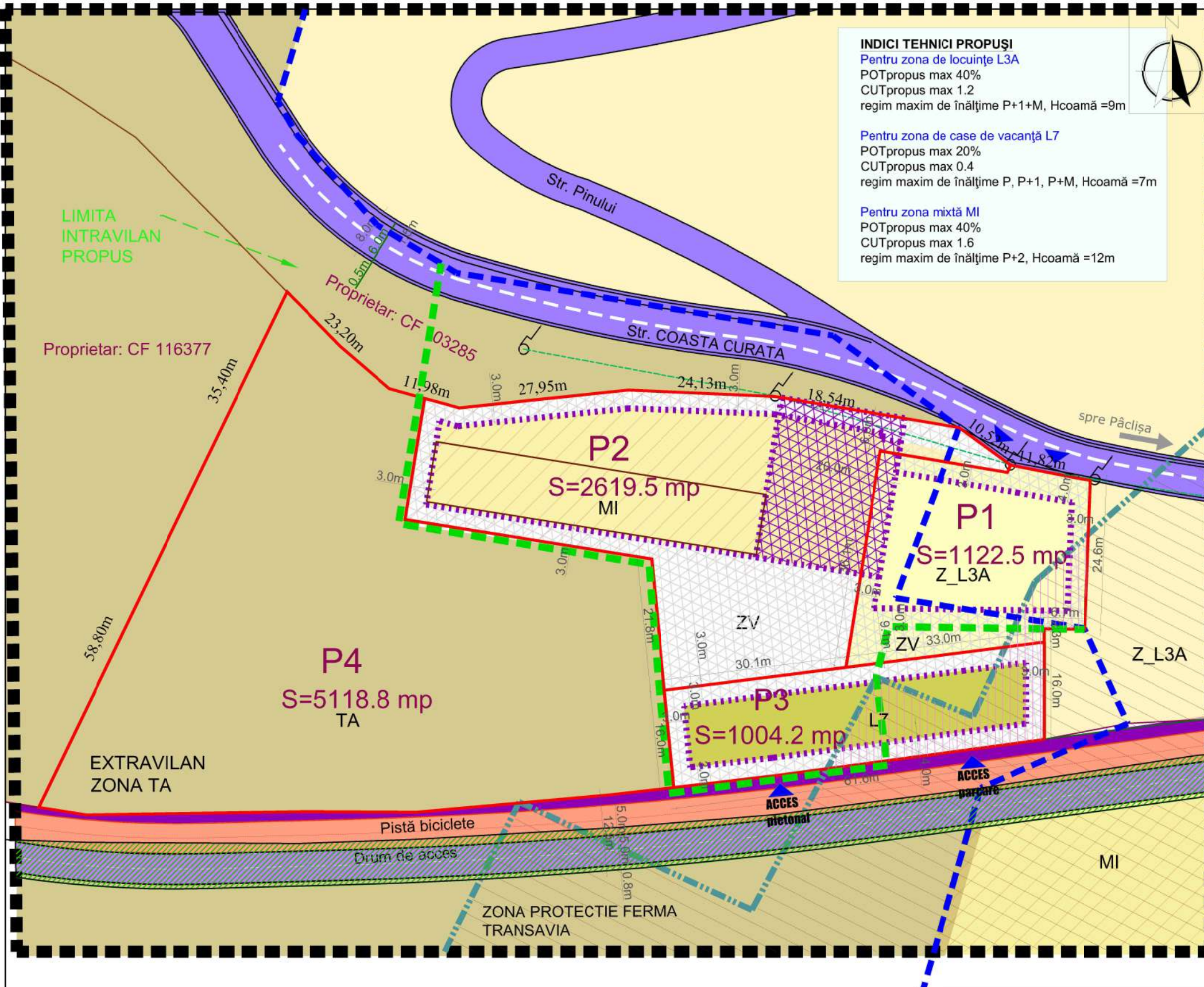
- ZONA - L3A Subzona locuințelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- ZONA - TA - zonă terenuri agricole în extravilan
- ZONA - MI- Zonă mixtă conform PUG
- Zonă de protecție Ferma Transavia
- Interdicție de construire datorita zonei de protecție

REGLEMENTĂRI-propuse

- Teren edificabil (construibil)
- Interdicție de construire
- Interdicție de construire 20m între funcțiuni (MI si L3A)
- Teren propus pentru sistematizare drum de acces

Accese:

- Strada - Coasta Curata - profil 8m
- Drum propus spre modernizare (profil 6m carosabil si trotuar 1,2m)
- Pistă pentru biciclete
- Trotuar propus
- ▶ Acces carosabil si pietonal pe parcele



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		%	mp	%
Teren studiat	9865	100	-	-
Teren edificabil (construibil) propus spre introducere in intravilan		-	2215.3	22.46
Intravilan TOTAL	705.3		3496.0	
Interdicție de construire			1364.2	13.83
Teren ce va rămâne în extravilan		-	5663.7	57.41
Zonă verde			621.8	6.30
Total	9865	100	9865	100

Parcele propuse:

Parcela	Suprafata	Zona
P1	Suprafata: 1122.5mp	ZONA - L3A-zonă locuințe individuale
P2	Suprafata: 2619.5 mp	ZONA - MI-zonă mixtă
P3	Suprafata: 1004.2 mp	ZONA - L7-zonă case de vacanță
P4	Suprafata: 5118.8 mp	ZONA - TA- teren agricol extravilan

Zone propuse:

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
PROIECTANT GENERAL: GASTUDIO S.R.L. Loc. Alba Iulia, jud. Alba Alba, str. Traian, nr. 17A, Reg. c.: J1702/2021 C.U. 1.44259628 Tel.: 0727 818 482 gherman_alin_gabriel@yahoo.com		Den. Lucrării:		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE ZONA FUNCTIONALA SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE SI HALE DE DEPOZITARE
PROIECTANT DE SPECIALITATE: barbieri SC BARBIERI PROIECT SRL Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba Registrul comerțului J01/567/05 C.U.I. 17574610 0744 633 713 capitel_proiect@yahoo.com		Den. Planșei: Beneficiar:		REGLEMENTARI PROPUȘE TRUTA TEODOR SORIN, TRUTA DORA MARIA, CRACIUN IOAN-ADRIAN - loc. Alba Iulia, str. ALBAC, nr.35 jud. Alba.
	Sef proiect:	arh. Alin Gherman		Nr. pr. 49/2022
	Proiectat:	arh. Marius Barbieri		Faza: PUZ
	Desenat:	arh. Alin Gherman		Plansa: A03
				Scara 1:500