

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE ZONA FUNCTIONALA SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE SI HALE DE DEPOZITARE

Alba Iulia, Str. COASTA CURATA, nr.6, jud. Alba



LEGENDĂ:

Limite:

	Limita zona studiata
	Limita teren studiat prin P.U.Z.
	Limita intravilan existent PUG
	Limita NOUA intravilan - PROPUS
	PARCELE PROPUSE
	Limita zonă de protecție Ferma Transavia
	Limita interdicție de construire

Reglementari existente:

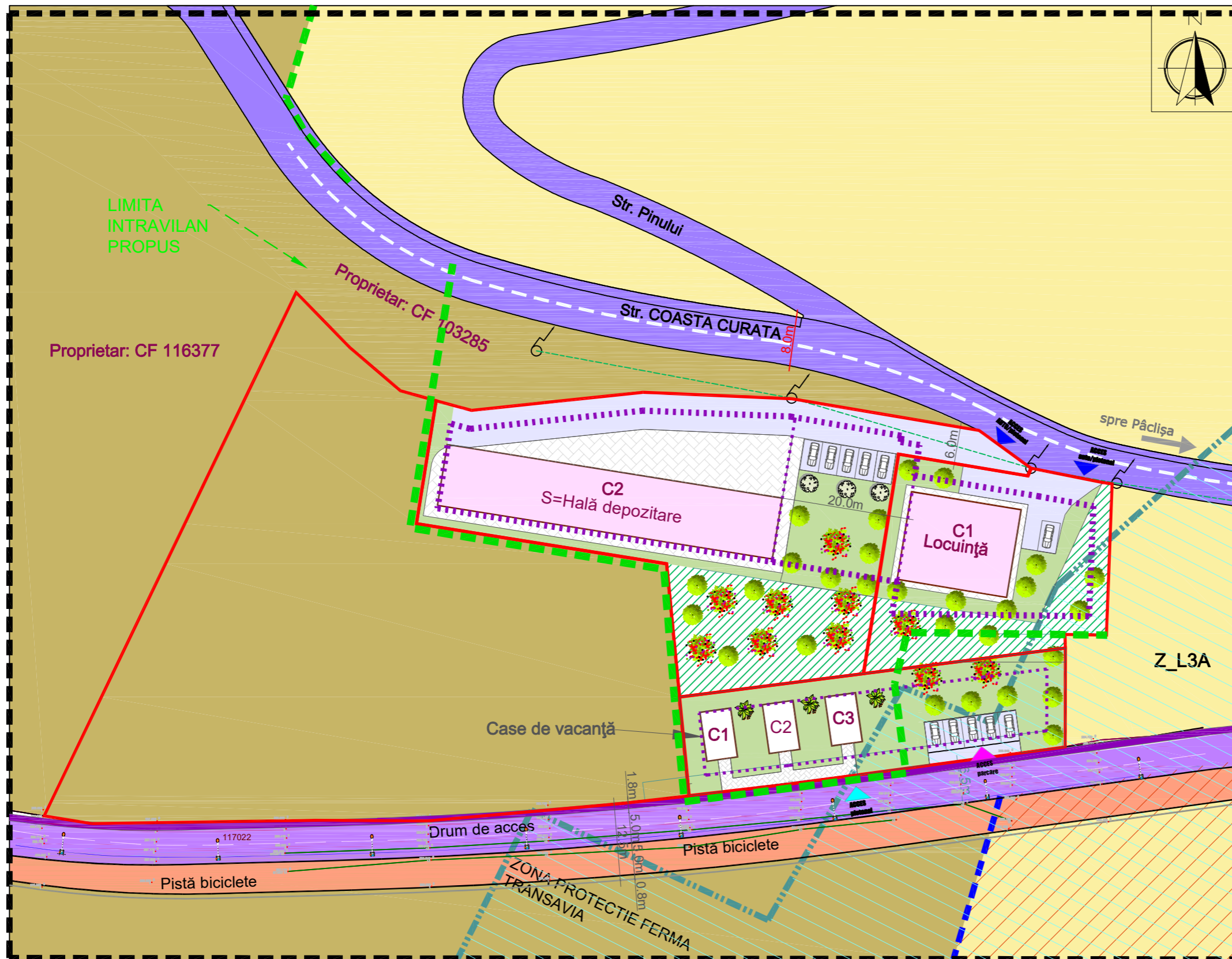
	ZONA - L3A Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
	ZONA - TA - zonă terenuri agricole în extravilan
	ZONA - MI- Zonă mixtă conform PUG
	Zonă de protecție Ferma Transavia

Posibilă mobilare

	Construcții propuse
	Zonă verde amenajată în incintă

Accese:

	Strada - Coasta Curata - profil 8m
	Drum de exploatare pietruit
	Acces auto si pietonal în interiorul incintei/zonă parcare
	Aleei pietonale în incintă
	Drum propus spre modernizare (profil 6m carosabil si trotuar 1,2m)
	Trotuar propus
	Pistă pentru biciclete



	Acces carosabil si pietonal pe parcele P1/P2
	Acces pietonal zona casa de vacanță
	Acces parcare zona caselor de vacanță
	Stâlp metalic iluminat pistă h=7 m , F.B.LED 150 W

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
PROIECTANT GENERAL: GASTUDIO S.R.L. Loc. Alba Iulia, jud. Alba Reg.c.:J1/702/2021 /C.U.I.44259628 Tel.: 0727 518 482 gherman_alin_gabriel@yahoo.com		Den. Lucrarii:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE ZONA FUNCTIONALA SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE SI HALE DE DEPOZITARE	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: barbieri SC BARBIERI PROIECT SRL Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba Registrul comerțului :J01/567/05 C.U.I. 17574810 0744 633 713 capital_proiect@yahoo.com		Den. Plansei: Beneficiar:	POSIBILITĂȚI DE MOBILARE TRUTA TEODOR SORIN, TRUTA DORA MARIA, CRACIUN IOAN-ADRIAN - loc. Alba Iulia, str. ALBAC, nr.35 .jud. Alba.	
		Sef proiect:	arh. Alin Gherman	Nr. pr. 49/2022
		Proiectat:	arh. Marius Barbieri	Faza: PUZ
		Desenat:	arh. Alin Gherman	Plansa: A04
				Scara 1:500