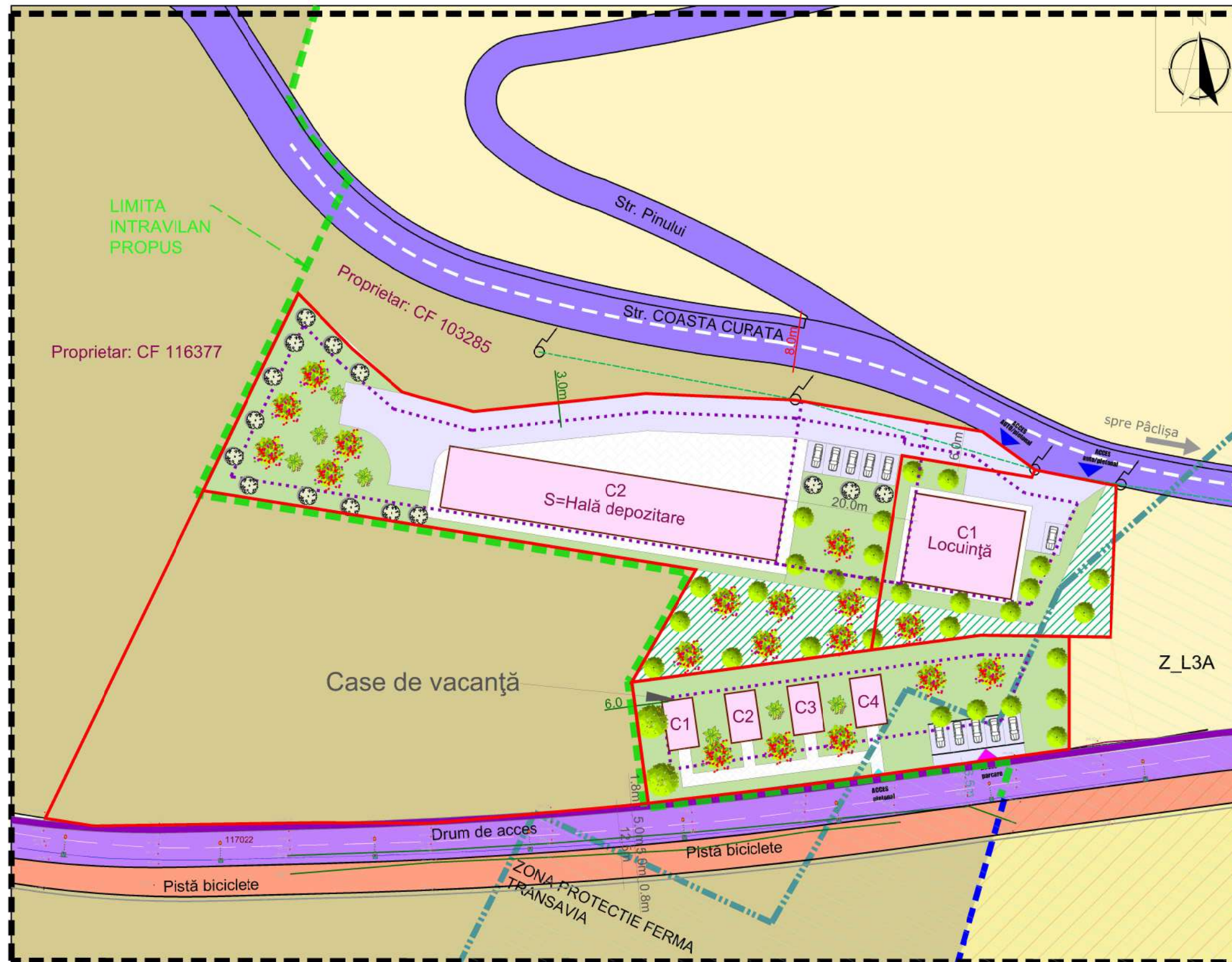




PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE ZONA FUNCTIONALA SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE SI HALE DE DEPOZITARE

Alba Iulia, Str. COASTA CURATA, nr.6, jud. Alba

LEGENDĂ:

Limite:

- Limita zona studiata
- Limita teren studiat prin P.U.Z.
- Limita intravilan existent PUG
- Limita NOUA intravilan - PROPOS
- PARCELE PROPUSE
- Limita zonă de protecție Ferma Transavia
- Limita interdicție de construire

Reglementari existente:

- ZONA - L3A Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insuruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate
- ZONA - TA - zonă terenuri agricole în extravilan
- ZONA - MI- Zonă mixtă conform PUG
- Zonă de protecție Ferma Transavia

Posibilă mobilitate

- Construcții propuse
- Zonă verde amenajată în incintă

Accese:

- Strada - Coasta Curata - profil 8m
- Drum de exploatare pietruit
- Acces auto si pietonal în interiorul incintei/zonă parcare
- Aleei pietonale în incintă
- Drum propus spre modernizare (profil 6m carosabil si trotuar 1,2m)
- Trotuar propus
- Pistă pentru biciclete

	Acces carosabil si pietonal pe parcele P1/P2
	Acces pietonal zona casa de vacanță
	Acces parcare zona caselor de vacanță
	Stâlp metalic iluminat pistă h=7 m , F.B.LED 150 W

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
PROIECTANT GENERAL: GASTUDIO S.R.L. Loc. Alba Iulia, jud. Alba Reg.c.: J1/702/2021 C.U.I. 44259628 Tel.: 0727 818 482 gherman_alin_gabriel@yahoo.com		Den. Lucrarii:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE ZONA FUNCTIONALA SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE SI HALE DE DEPOZITARE	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC BARBIERI PROIECT SRL Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba Registrul comertului J01/567/05 C.U.I. 17574610 0744 633 713 capitel_proiect@yahoo.com		Den. Plansei: Beneficiar:	POSIBILITĂȚI DE MOBILARE TRUTA TEODOR SORIN, TRUTA DORA MARIA, CRACIUN IOAN-ADRIAN - loc. Alba iulia, str. ALBAC, nr.35 jud. Alba.	
		Sef proiect:	arh. Alin Gherman	Nr. pr. 49/2022
		Proiectat:	arh. Marius Barbieri	Faza: PUZ
		Desenat:	arh. Alin Gherman	Plansa: A04
				Scara 1:500