



LEGENDA LIMITE

- Limita zonă de studiu
- Limita U.T.R.
- Limita imobile ce au generat PUZ
- Limita imobile din baza de date O.C.P.I.
- Construcții existente din baza de date O.C.P.I.
- Construcții existente vectorizate

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zonă locuire regim mic de înălțime
- Zonă locuire regim mediu de înălțime
- Zonă mixtă
- Zonă căi de comunicație rutieră
- Zonă căi de comunicație pietonală
- Zonă căi de comunicație Velo
- Spații plantate, agrement, sport

REGLEMENTĂRI

- Accese principale în zonă
- Accese pietonale în clădiri
- Accese carosabile în clădiri
- Retragere față de aliniament
- Edificabil maximal propus
- Edificabil propus
- Nonaedificandi - zonă retragere obligatorie de la aliniament
- Punct colectare selectivă deșeuri
- Rețea de GAZ
- Zonă interdicție GAZ
- Limită protecție GAZ
- Parcaje
- Funcțiuni publice la parter

Zona supusa investitiei

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	511179.231	388359.588
2	511191.961	388406.016
3	511207.046	388399.837
4	511208.013	388400.862
5	511216.870	388397.032
6	511225.071	388393.486
7	511199.028	388295.486
8	511190.539	388263.823
9	511181.445	388229.900
10	511164.520	388166.770
11	511154.887	388131.333
12	511134.455	388136.138
13	511118.913	388139.793
14	511120.163	388144.340
15	511135.008	388198.321
16	511143.162	388227.975
17	511146.233	388239.155
18	511153.344	388265.042
19	511155.993	388274.685
20	511158.739	388284.682
21	511170.974	388329.563
	S=9908.213mp	

BIANȚ TERITORIAL - SITUAȚIE PROPUȘĂ

U.T.R.	DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUȘ		COMPARATIV		P.O.T.max	C.U.T.max	REGIM ÎNĂLȚIME MAX
		MP	%	MP	%	MP	%			
	Suprafața zonă studiată	41403								
	SUPRAFAȚA PROPRIETATE PRIVATĂ ANALIZATĂ	9908.20	100.00%	9908.20	100.00%	0.00	0.00%			
	SUPRAFAȚA ÎNTRUCURĂ	9908.20	100.00%	9908.20	100.00%	0.00	0.00%			
LM2	Zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban	7410.20	74.79%	0.00	0.00%	7410.20	74.79%	40.00%	1.2	P+1M
ZM2	Zonă mixtă cu regim de construcție continuă sau discontinuă și înălțime maximă P+1(m) - P+3 niveluri	2498.00	25.21%	0.00	0.00%	2498.00	25.21%	35.00%	1.4	P+3
ZM2_a	Zonă mixtă	0.00	0.00%	9673.20	96.82%	-9673.20	-96.82%	35.00%	1.44	P+3+Etajere zonă de protecție
Cr	Zonă căilor de comunicație	0.00	0.00%	336.00	3.38%	-336.00	-3.38%	-	-	-

ONE Architects **Participativ Studio**

beneficiar: S.C. Euro House Alba S.R.L. mun. Alba Iulia, jud. Alba, str. Revoluției 1989, nr. 73, bloc A17. faza: P.U.Z.

coordonator R.U.R.: urb. Chismorie Almond. scară: 1:500. proiect: Elaborare PUZ pentru modificari reglementari urbanistice și parcelare în vederea construirii unui ansamblu de locuințe și dotări aferente. nr.proiect: 122/2026

proiectat: arh. Rădac Florin. format: A2 long. mun. Alba Iulia, str. Alessandria nr. E. d. Jud. Alba.CF. 125660, 125661, 125531, 125510, 125509. planșa: U01

desenat: urb. Chismorie Almond. data: 02/2026. denumire planșa: PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ