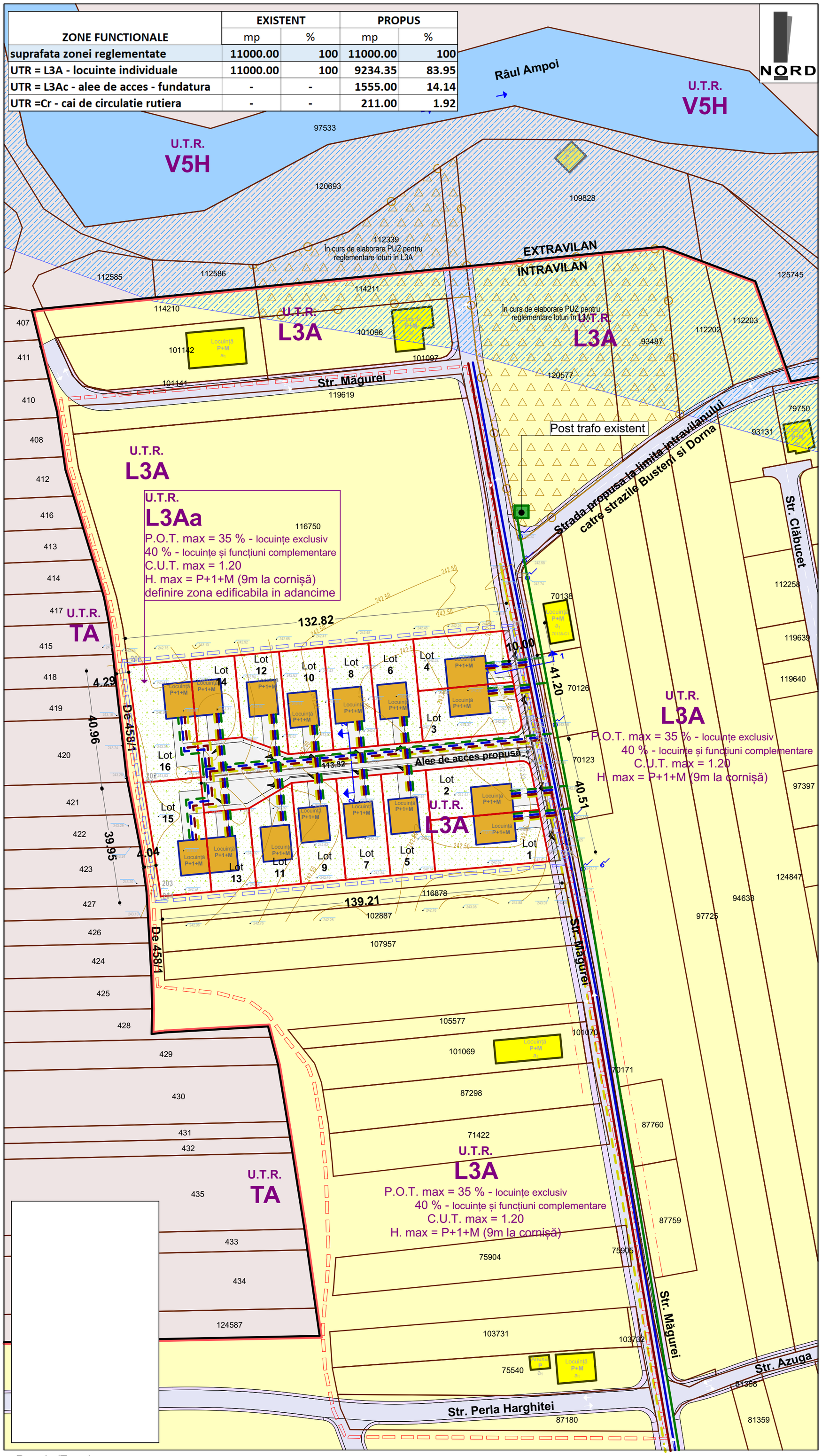
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
suprafata zonei reglementate	11000.00	100	11000.00	100
UTR = L3A - locuinte individuale	11000.00	100	9234.35	83.95
UTR = L3Ac - alee de acces - fundatura	-	-	1555.00	14.14
UTR =Cr - cai de circulatie rutiera	-	-	211.00	1.92



LEGENDA :

- Zona de studiu propusă prin Avizul de Oportunitate nr. 48 din 2025
- Zona care se va reglementa
- Limită intravilan existent
- Limită de proprietate parcelare propusă
- Limită de proprietate vecinătăți
- Construcții existente
- Construcții propuse
- Spații verzi în incintă
- Aleei de acces auto și pietonal
- Acces auto și pietonal propus

ASIGURAREA CU UTILITĂȚI :

- Post transformare existent
- Rețea electrică existentă
- Extindere rețea electrică și branșament propus
- Rețea de apă existentă
- Extindere și branșament propus la rețeaua de apă
- Rețea de canalizare existentă
- Extindere și branșament propus la rețeaua de canalizare
- Rețea de gaz existentă
- Extindere și branșament propus la rețeaua de gaz

4. Cr. Căi de circulație rutieră :

- Străzi - imbrăcăminte asfaltică
- Trotuare - pavaj dale beton
- Teren propus spre cedare pentru dezvoltare profil stradal - Strada Măgurei

Restricții :

- Zona inundabilă

U.T.R. **L3A**

subzona **L3Aa**

- locuinte individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri în afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat.

P.O.T. max = 35 % - pentru locuințe exclusiv
= 40 % - pentru locuințe și funcțiuni complementare
C.U.T. max = 1,2 mp. ADC/mp. teren
H max = P+1+M (9 m la cornișă)
Definire zona edificabila in adancime.

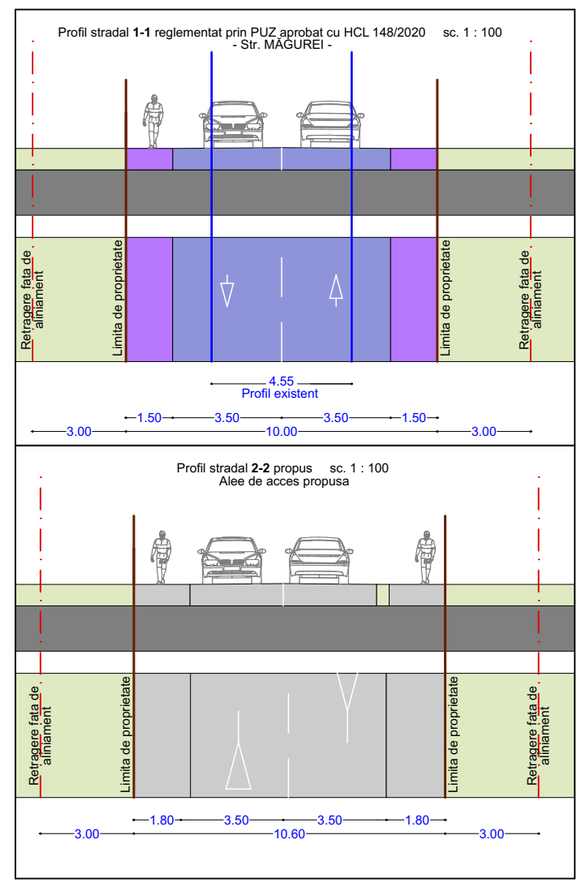
IULIAN ILIE MIREA
Semnat digital de IULIAN ILIE MIREA
Data: 2026.10.22 11:37:12 +03'00'

STRUCTURA CLADIRILOR

a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :

1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea



Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
200	513218.654	388318.222	132.821
201	513206.466	388185.961	41.004
202	513165.812	388191.308	38.818
203	513127.454	388197.268	1.094
204	513126.361	388197.317	139.211
205	513138.897	388335.962	40.512
206	513178.333	388326.685	3.909
207	513182.153	388325.855	37.291
S(Teren)=11000 mp P=434.661m			

Terenuri care au generat PUZ - ul :	Suprafata	
	MP	%
CF 97815	5 500.00	50.0
CF 124716	5 500.00	50.0
TOTAL	11 000.00	100

ARHIPROJECT ONE

loc. Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba
tel 0723/673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
adresa corespondenta: str. Republicii, nr. 6, ap. 2, loc. Alba Iulia, jud. Alba

Denumirea proiectului:
REALIZARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE TRAMA STRADALA SI LOTIZARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE IN ZONA L3A
Loc. MICESTI, str. MAGUREI, Jud. ALBA

Nr. pr: **118/2025**

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara: **1:1000**	Beneficiar: **PALAMARIU RODICA si PALAMARIU CEZAR**	Faza **P.U.Z.**
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Data: **OCTOMBRIE 2026**	Denumirea plansei: **REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARAĂ**	Nr. pl. **3**
Desenat:	arh. MIREA IULIAN				