

LEGENDA

I. LIMITE

Limita zonei studiate

Limita de proprietate a terenului studiat

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

L7

L7 - Subzona caselor de vacanta cu regim de inaltime P, P+1, P+1+M; subzona este situata intre Alba Iulia si Micesti, in zona sub padure.

Constructii propuse in incinta

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE CONSTRUIRE

Zona de protectie carosabil (3 m)

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

Drum de pamant existent - Str. Cantonului

Carosabil propus prin PUZ Modernizare -
- Strazi aprobat prin HCL 185/2021

Trotuar - cf. PUZ mentionat anterior

Acces auto si pietonal in incinta

V. LEGENDA RETELE

Proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice

Domeniu public de interes local

INDICATORI URBANISTICI

A. SUPRAFETE

Suprafata Teren = 300 mp

SC / SD = 60,00 mp

Suprafete pavate = 90 mp, din care:

- parcaje (2 locuri parcare) = 57,10 mp

- alei pietonale = 32,90 mp

Spatiu verde = 150 mp

- pomi fructiferi (tineri) transpalnati = 16 buc.

B. GRAD OCUPARE TEREN

	POT	CUT
Existent	0,00%	0,0
Propus	20%	0,2
Maxim admis	20%	0,4

Suprafete Construite = 20%

Suprafete Pavate/Betonate = 30%

Suprafete Spatiu Verde = 50%

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Teren (1)

Nr. Pct.	Coord. pct. de contur		Lungimi laturi L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
73	512115.389	387225.727	15.429
74	512100.082	387223.793	18.032
75	512097.655	387205.925	15.421
71	512113.003	387204.428	18.371
72	512115.048	387222.685	3.061
A(1)=299.64 mp P=70.314 m			

