

I. LEGENDA

A. LIMITE

Limita zonei studiate

Limita de proprietate a terenului studiat

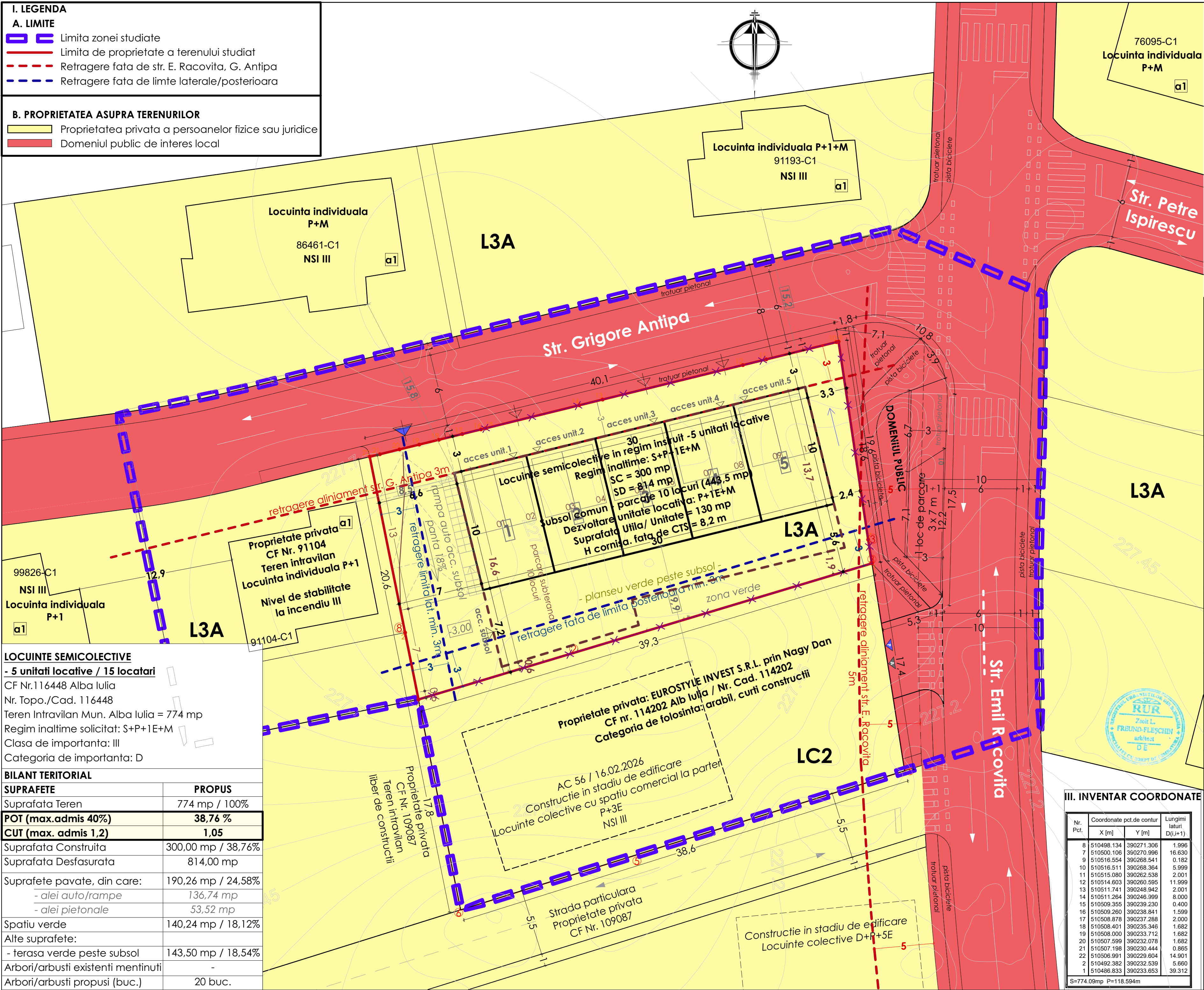
Retragere fata de str. E. Racovita, G. Antipa

Retragere fata de limite laterale/posterioara

B. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice

Domeniul public de interes local



LOCUINTE SEMICOLECTIVE

- 5 unitati locative / 15 locatari

CF Nr.116448 Alba Iulia

Nr. Topo./Cad. 116448

Teren Intravilan Mun. Alba Iulia = 774 mp

Regim inaltime solicitat: S+P+1E+M

Clasa de importanta: III

Categoria de importanta: D

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	PROPUȘ
Suprafata Teren	774 mp / 100%
POT (max.admis 40%)	38,76 %
CUT (max. admis 1,2)	1,05
Suprafata Construita	300,00 mp / 38,76%
Suprafata Desfasurata	814,00 mp
Suprafete pavate, din care:	190,26 mp / 24,58%
- alei auto/rampe	136,74 mp
- alei pietonale	53,52 mp
Spatiu verde	140,24 mp / 18,12%
Alte suprafete:	
- terasa verde peste subsol	143,50 mp / 18,54%
Arbori/arbusti existenti mentinuti	-
Arbori/arbusti propusi (buc.)	20 buc.

III. INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	510498.134	390271.306	1.996
7	510500.106	390270.996	16.630
9	510516.554	390268.541	0.182
10	510516.511	390268.364	5.999
11	510515.080	390262.538	2.001
12	510514.603	390260.595	11.999
13	510511.741	390248.942	2.001
14	510511.264	390246.999	8.000
15	510509.355	390239.230	0.400
16	510509.260	390238.841	1.599
17	510508.878	390237.288	2.000
18	510508.401	390235.346	1.682
19	510508.000	390233.712	1.682
20	510507.599	390232.078	1.682
21	510507.198	390230.444	0.865
22	510506.991	390229.804	14.901
2	510492.382	390232.539	5.660
1	510486.833	390233.653	39.312

S=774.09mp P=118.594m

NOTE:

•Conform Adresei nr. 80097/01.07.2026 emisa de catre Serviciul de Urbanism/ Mun. Alba Iulia - subpunct 1 - numarul unitatilor locative va fi de 5, ca atare denumirea corecta va fi LOCUINTE SEMICOLECTIVE - 5 UNITATI LOCATIVE

•UTR L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat, izolat aflate in afara arilor protejate

•Folosinta actuala: teren intravilan, curti constructii, 774 mp

•REGIM INALTIME: S+P+1E+M

DENUMIRE PROIECT C.U.:

Elaborare PUD si DTAC pentru LOCUINTE SEMICOLECTIVE (6 UNITATI LOCATIVE), IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

CLASA DE IMPORTANTA - III

CATEGORIA DE IMPORTANTA - D

GRF - II

ARIA CONSTRUITA LA SOL = 300 mp

ARIA CONSTRUITA DESFASURATA = 780 mp

SUPRAFATA UTILA TOTAL = 607,5 mp

BENEFICIAR:

EUROSTYLE INVEST S.R.L. prin Nagy Dan

ADRESA:

Alba Iulia, str. Grigore Antipa, nr.1, jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:

SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL

str. Europei, nr.7 com Ciugud, sat Drambar jud Alba cp 517241 Romania CUI 43998053 J1/537/2021 e-mail: rares@arhiframe.ro 0741 455 869 www.arhiframe.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:

SC BP FREUND SRL

Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 75B, jud. Alba, tel. 0730 609 151 J01/535/2017 CUI 37534504

SEF PROIECT SPECIALITATE:

arh. FREUND-FLESCHIN ZSOLT

PROIECTAT:

arh. FREUND-FLESCHIN ZSOLT

DESENAT:

LAPUSAN RARES

PUD

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Faza | Plansa | Revizia

PUD | A.4 | -

Proiect nr. 02-25

Scara: 1:200

Data: Martie 2026

format A2