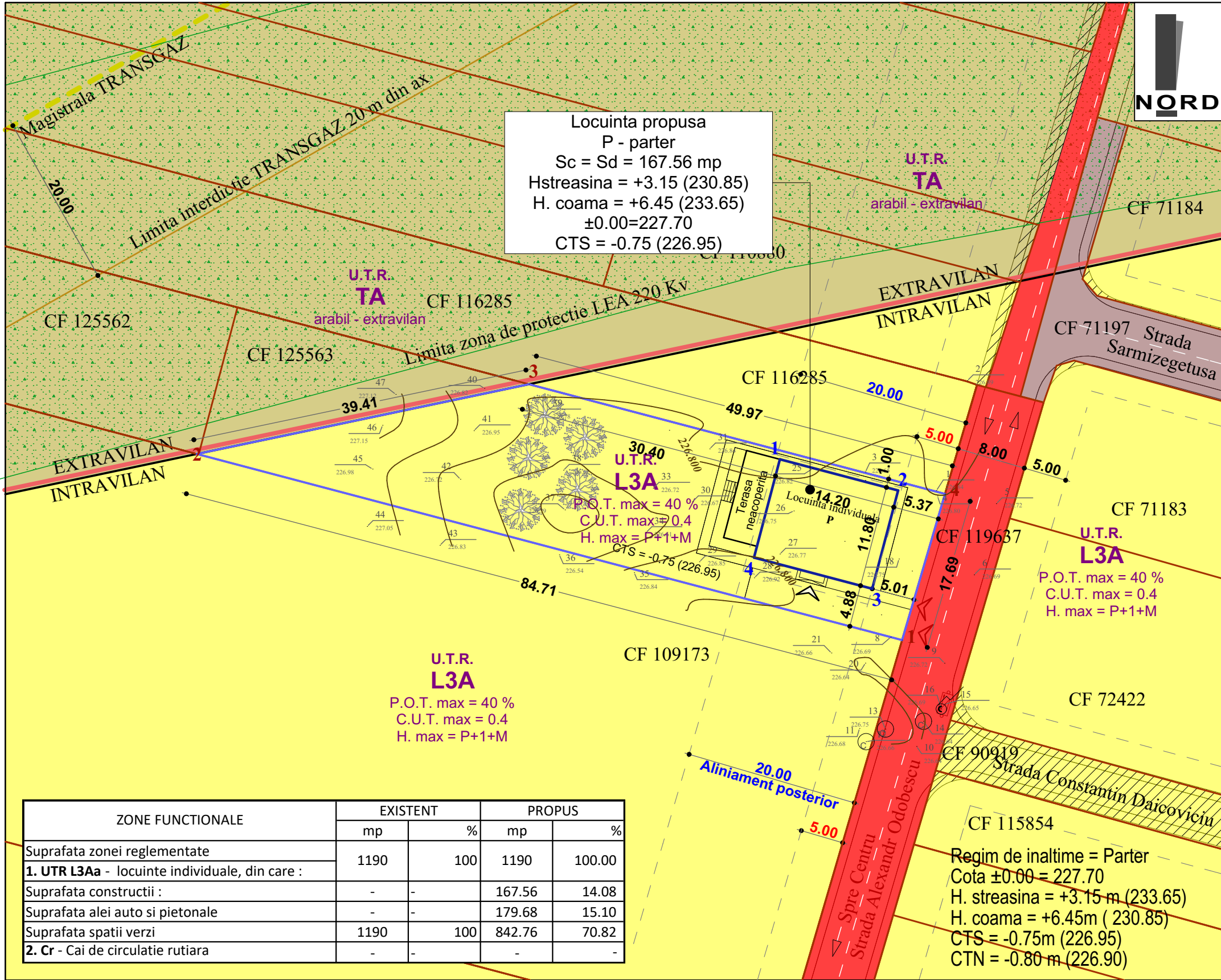




- LEGENDA :**
- I. Limite :**
- Limita intravilan existent
 - Limita de proprietate parcela studiat
 - Limita de proprietate vecinatati
 - Constructii propuse
 - Magistrala TRANSGAZ
 - Limita zona interdictie TRANSGAZ - 20 m din ax
 - Zona de protectie LEA 220 Kv
- Proprietatea asupra terenului :**
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice aflate in INTRAVILAN
 - Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice aflate in EXTRAVILAN
 - Terenuri proprietate publica de interes local
 - Terenuri proprietate privata a pers. fizice sau juridice cu sarcina pe Mun. Alba Iulia - uz de folosinta si administrare pe durata de existenta a cailor de comunicatie rutiera.
 - Terenuri proprietate ce se intentioneaza a fi trecute in proprietatea publica a unitatilor administrativ teritoriale

U.T.R. L3A - subzona locuintelor individuale si semicolective, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate
P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 0.4 mp. ADC/mp. teren
H max = P+1+M

Asupra imobilului studiat este instituit un regim urbanistic special : Zona TRANSGAZ de protectie (200 m din ax)

Locuinta individuala - Parter
S. construita = S. desfasurata = 167.56 mp
S. utila = 131.59 mp
S. alei auto = 64.53 mp
S. alei pietonale = 115.15 mp
S. spatii verzi = 842.75 mp
Se propune plantarea a 17 arbusi

POT rezultat = 14.08
CUT rezultat = 0.14

Parcel (TEREN)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	510997.516	390546.731	84.712
2	511019.125	390464.821	39.412
3	511027.222	390503.392	49.970
4	511014.486	390551.712	17.686
A(TEREN)=1190.07mp P=191.780m			

Locuinta individuala propusa

No. Pnt.	COORDONATE		Lungime L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	511018.506	390532.536	14.200
2	511014.886	390546.267	11.800
3	511003.476	390543.260	14.200
4	511007.095	390529.529	11.800
A(Casa)= 167.56mp P= 52.00m			



ARHIPROJECT ONE

loc. Alba Iulia, str. Nazareth Iilit, nr. 59, jud. Alba
tel 0723/673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
adresa corespondenta: str. Republicii, nr. 6, ap. 2, loc. Alba Iulia, jud. Alba

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	
Desenat:	VLAIC ALIN	

Scara:	1:500
Data:	IANUARIE 2026

Denumirea proiectului:
**ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE**
Mun. ALBA IULIA, str. Alexandru Odobescu, Nr. 45, Jud. Alba

Beneficiar:
RUS IOAN CIPRIAN si RUS IOANA ELENA

Denumirea planseii:
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Nr. pr:
119/2025

Faza
PUD

Nr. pl.
4