



Spre Cui

ALBA IULIA

Scola generala
Avram Iancu

Str. Incoronarii

Str. Incoronarii

Str. Dealul Furcilor

Str. Izvorului


Str. Take Ionescu


Str. Incoronarii

Spre Gara

Cartier Recea

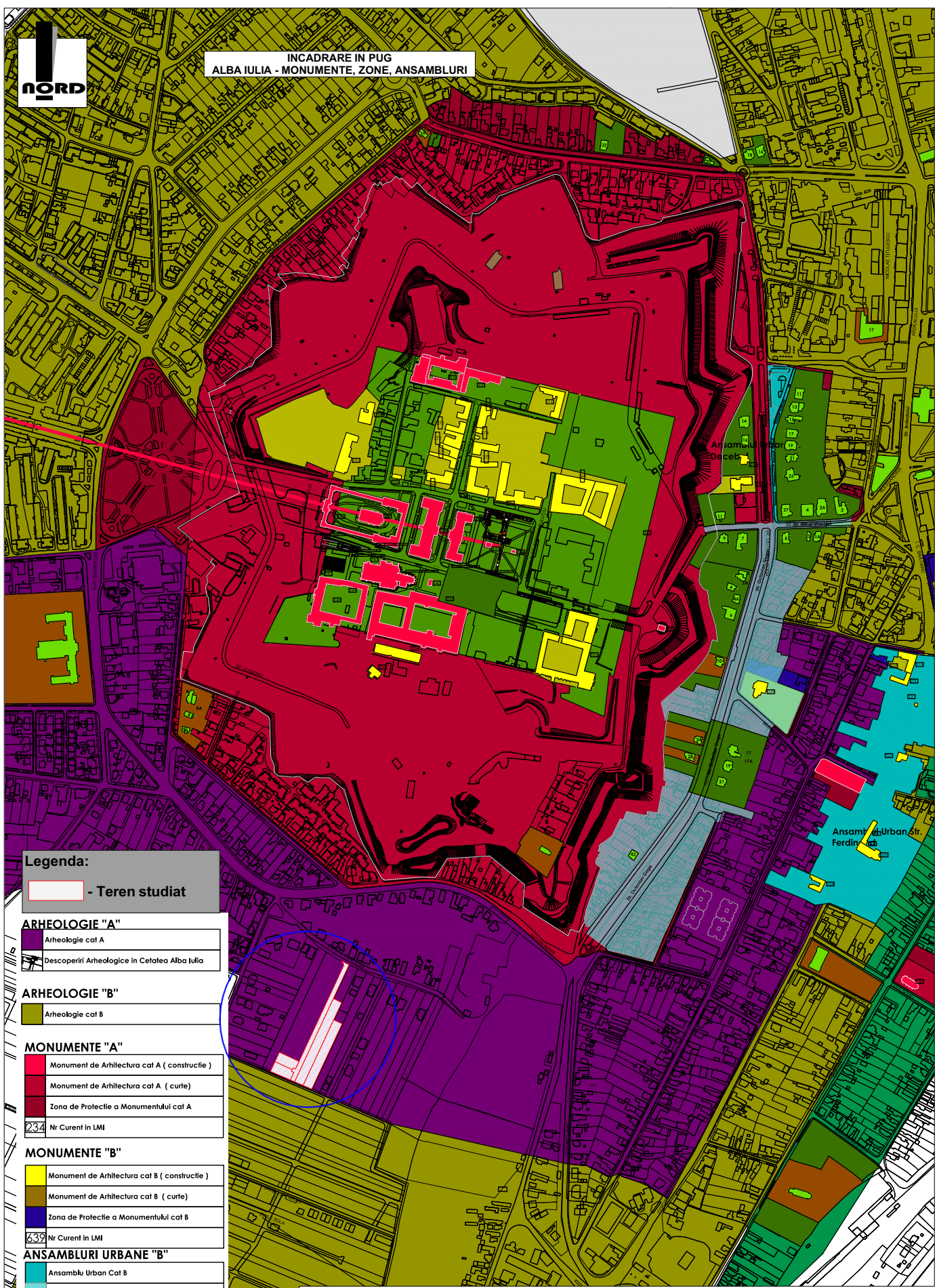


Legenda:
 - Teren studiat

SC ARHIPROJECT ONE SRL str. Nazareth IIII, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba CUI 37379745; J1/375/12.04.2017; tel: 0723673130		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE PRIN PUZ APROBAT CU HCL 263 ART.1 din 29.06.2021 Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str.Dealul Furcilor F.N, jud. Alba		Nr. pr: 79/2020
Beneficiari: COSERIU BOGDAN SORIN, COSERIU ANDREI NICOLAE, RUSU VASILE, RUSU GEORGETA, DRAGOI TUDOR, DRAGOI EUFIMIA SILVIA		Faza PUZ		
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN		Scara: 1:5000	Denumirea plansei: PLAN INCADRARE	
Intocmit: arh. MIREA IULIAN		Data: IANUARIE 2022	Nr. pl. 00	
Desenat: ing. HANCHES LIVIU				



**INCADRARE IN PUG
ALBA IULIA - MONUMENTE, ZONE, ANSAMBLURI**



Legenda:
 - Teren studiat

ARHEOLOGIE "A"
 Arheologie cat A
 Descoperiri Arheologice in Cetatea Alba Iulia

ARHEOLOGIE "B"
 Arheologie cat B

MONUMENTE "A"
 Monument de Arhitectura cat A (constructie)
 Monument de Arhitectura cat A (curte)
 Zona de Protectie a Monumentului cat A
 234 Nr Curent in LMI

MONUMENTE "B"
 Monument de Arhitectura cat B (constructie)
 Monument de Arhitectura cat B (curte)
 Zona de Protectie a Monumentului cat B
 639 Nr Curent in LMI

ANSAMBLURI URBAINE "B"
 Ansamblu Urban Cat B
 Propunere Introducere LMI Ansambluri Urbane
 639 Nr Curent in LMI

MONUMENTE PROPUSE PENTRU LMI
 Monument pentru Clasare LMI (cladire)
 Monument pentru Clasare LMI (curte)
 Zona de Protectie a Monumentului Istorice cat A

SC ARHIPROJECT ONE SRL
 str. Nazareth Iliit, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
 CUI 37379745; J1/375/12.04.2017; tel:
 0723673130

Denumirea proiectului:
 ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI
 APROBATE PRIN PUZ APROBAT CU HCL 263 ART.1 din
 29.06.2021

Nr. pr:
79/2020

Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str.Dealul Furcilor F.N, jud. Alba

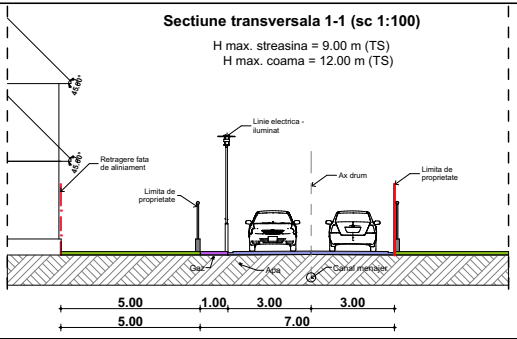
Beneficiari:
 COSERIU BOGDAN SORIN, COSERIU ANDREI NICOLAE, RUSU
 VASILE, RUSU GEORGETA, DRAGOI TUDOR, DRAGOI EUFIMIA
 SILVIA

Faza
CU

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	1:5000
Intocmit:	arh. MIREA IULIAN	Data:	IANUARIE 2022
Desenat:	ing. HANCHES LIVIU		

Denumirea plansei:
 PLAN INCADRARE IN PUG - MONUMENTE, ZONE,
 ANSAMBLURI

Nr. pl.
0



Regimul de construire	Dimensiune minima PROPUSA	
	suprafata mp.	front metri
insuirut	250	8
cuplat	500	12
izolat	500	12



LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Retragerea fata de limita strada
- Retrageri limite laterale si spate

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insuirut, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

POTmax = 40% CUTmax = 1.2

L3A - Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora S+P+E+M

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

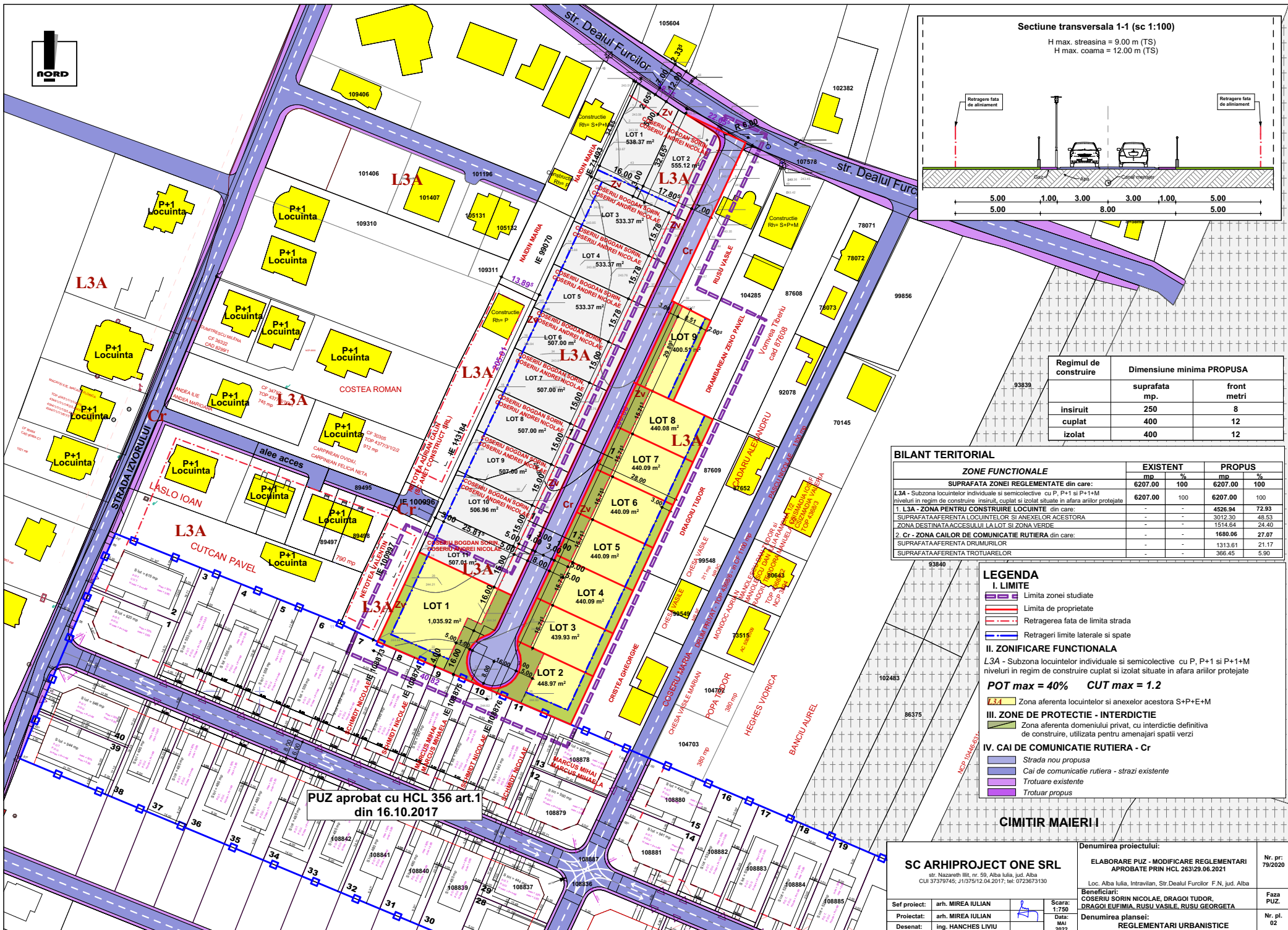
- Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Strada noua propusa
- Cai de comunicatie rutiera - strazi existente
- Trotuare existente
- Trotuare propus

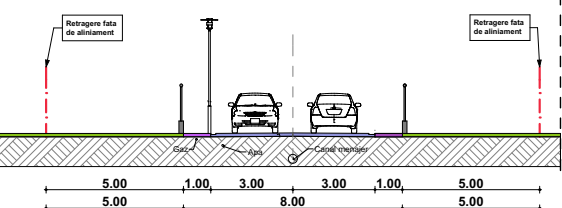
PUZ aprobat cu HCL 356 art.1 din 16.10.2017

SC ARHPROJECT ONE SRL str. Nazareth III, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba CUI 37379745, J1/375/12.04.2017; tel: 0723671310		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE PRIN PUZ APROBAT CU HCL 263 ART.1 din 29.06.2021 Loc: Alba Iulia, Intravilan, Str. Dealul Furcilor, F.N, jud. Alba	Nr. pr: 79/2020
Sef proiect: arh. MIRELA IULIAN	Scara: 1:750	Beneficiari: COSERIU BOGDAN SORIN, COSERIU ANDREI NICOLAE, RUSU VASILE, RUSU GEORGETA, DRAGOI TUDOR, DRAGOI ELIENIA SILVIA.	Faza PUZ.
Proiectat: arh. MIRELA IULIAN	Data: Ianuarie 2022	Denumirea plansei: PLAN SITUATIE EXISTENTA	Nr. pl. 01
Desenat: ing. HANCHES LIVIU			



Secțiune transversală 1-1 (sc 1:100)

H max. streșina = 9.00 m (TS)
H max. coama = 12.00 m (TS)



Regimul de construire	Dimensiuni minima PROPUȘA	
	suprafata mp.	front metri
insuruit	250	8
cuplat	400	12
izolat	400	12

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp.	%	mp.	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	6207.00	100	6207.00	100
L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective din care:	6207.00	100	6207.00	100
1. L3A - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE din care:	-	-	4526.94	72.93
SUPRAFATA AFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	3312.30	48.53
ZONA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE	-	-	1514.64	24.40
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	-	-	1680.06	27.07
SUPRAFATA AFERENTA DRUMURILOR	-	-	1313.61	21.17
SUPRAFATA AFERENTA TROTUARELOR	-	-	366.45	5.90

LEGENDA

- I. LIMITE**
 - Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Retragerea fata de limita strada
 - Retrageri limite laterale si spate
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire cuplat si izolat situate in afara anilor protejate
 - POT max = 40% CUT max = 1.2
 - L3A - Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora S+P+E+M
- III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
 - Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi
- IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr**
 - Strada noua propusa
 - Cai de comunicatie rutiera - strazi existente
 - Trotuar existente
 - Trotuar propus

PUZ aprobat cu HCL 356 art.1 din 16.10.2017

SC ARHIPROJECT ONE SRL

str. Nazareth III, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 37379745; J1037512.04.2017; tel: 0723673130

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: ing. HANCHES LIVIU

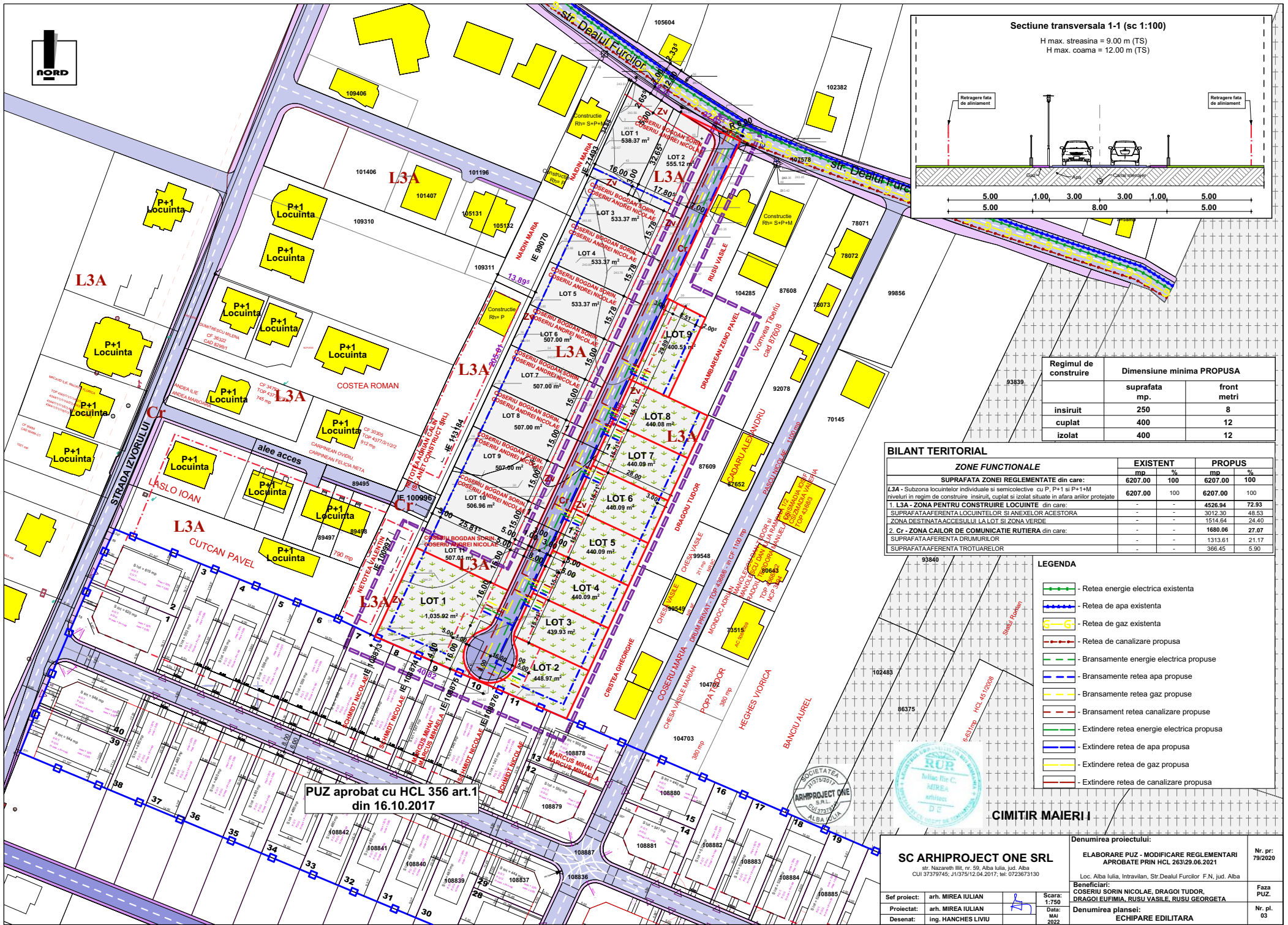
Scara: 1:750
Data: MAI 2022

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE PRIN HCL 263/29.06.2021
Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str. Dealul Furcilor F.N, jud. Alba

Beneficiari:
COSERIU SORIN NICOLAE, DRAGOI TUDOR, DRAGOEUFIMIA, RUSU VASILE, RUSU GEORGETA

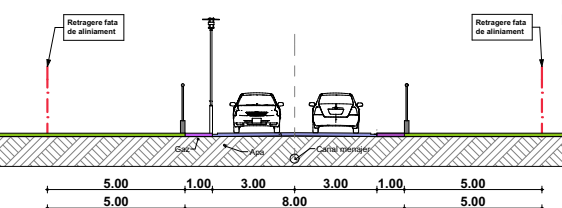
Denumirea planșei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pr: 79/2020
Faza PUZ
Nr. pl. 02



Secțiune transversală 1-1 (sc 1:100)

H max. stressina = 9.00 m (TS)
H max. coama = 12.00 m (TS)



Regimul de construire	Dimensiune minima PROPUȘA	
	suprafata mp.	front metri
insiruit	250	8
cuplat	400	12
izolat	400	12

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	6207.00	100	6207.00	100
L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate	6207.00	100	6207.00	100
1. L3A - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA din care	-	-	4526.94	72.93
SUPRAFATA FERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	3012.30	48.53
ZONA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONA VERDE	-	-	1514.64	24.40
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICARE RUTIERA din care:	-	-	1680.06	27.07
SUPRAFATA FERENTA DRUMURILOR	-	-	1313.61	21.17
SUPRAFATA FERENTA TROTUARELOR	-	-	366.45	5.90

LEGENDA

- Retea energie electrica existenta
- Retea de apa existenta
- Retea de gaz existenta
- Retea de canalizare propusa
- Bransamente energie electrica propuse
- Bransamente retea apa propuse
- Bransamente retea gaz propuse
- Bransament retea canalizare propuse
- Extindere retea energie electrica propusa
- Extindere retea de apa propusa
- Extindere retea de gaz propusa
- Extindere retea de canalizare propusa

PUZ aprobat cu HCL 356 art.1 din 16.10.2017

SC ARHIPROJECT ONE SRL

str. Nazareth III, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 37379745; J137512.04.2017; tel: 0723673130

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: ing. HANCHES LIVIU

Scara: 1:750
Data: MAI 2022

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE PRIN HCL 263/29.06.2021

Beneficiari:
COSERIU SORIN NICOLAE, DRAGOI TUDOR, DRAGOI EUFIMIA, RUSU VASILE, RUSU GEORGETA

Faza PUZ:
ECHIPARE EDILITARA

Nr. pr: 79/2020
Nr. pl: 03



CIMITIR MAIERI

