

Parcela (77802) cc			Bilanț teritorial existent parcela studiată		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	suprafata (mp)	
	X [m]	Y [m]		Construcții existente	procent %
1	507948.854	390696.861	30.263	458	8.16
2	507922.817	390681.437	14.833	3779	67.29
3	507913.646	390669.779	17.878	0.00	0.00
4	507901.776	390656.410	4.475	1379	24.55
5	507898.802	390653.066	14.791	Total	
6	507898.445	390638.279	4.046	BILANT TERITOARIAL- UTR	
7	507900.049	390634.564	6.886	Existent	
8	507894.787	390630.122	0.913	Denumire	Mp
9	507894.181	390629.439	25.490	Teren studiat	
10	507873.583	390614.424	25.657	5616	100
11	507852.455	390599.868	14.961	UTR MA3	5616
12	507840.201	390591.285	3.245	Total	
13	507841.973	390588.566	13.259	5616	100
14	507849.178	390577.436	16.034	Existent	
15	507861.990	390587.077	13.209	Denumire	Mp
16	507869.613	390576.290	5.895	Teren studiat	
17	507875.279	390577.917	7.285	5616	100
18	507881.129	390582.259	41.731	Total	
19	507914.636	390607.133	41.111	5616	100
20	507947.452	390631.896	28.487	Existent	
21	507972.226	390645.959	56.011	Denumire	Mp
S(77802)=5616.38mp P=386.460m					

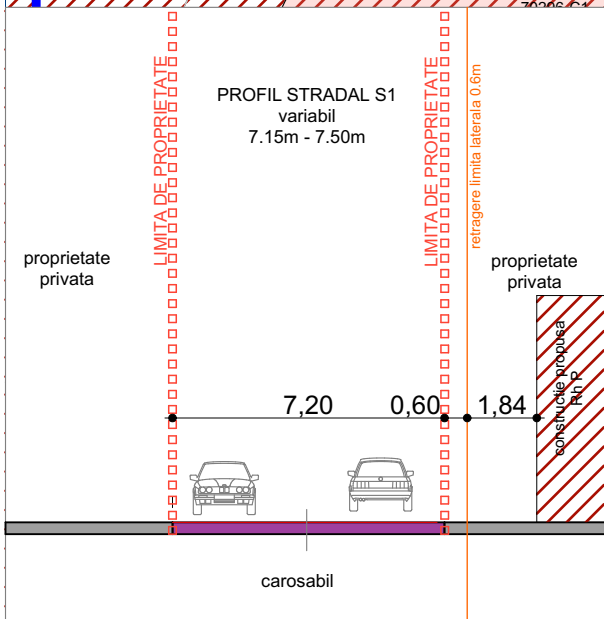
L3 A – Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

STRUCTURA CLADIRILOR
a- durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici, lemn)

STAREA CLADIRILOR:
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea

UTR MA3 - zona mixta situata in afara ariei protejate - subzona mixta cu regim de construire continuu discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+3 niveluri

Beneficiar: **SC DORA SRL**
Adresa: strada Siretului, nr. 31C, oras Alba, jud. Alba
C.F. nr. 77802; top./cad. 77802



Limita zona studiata

Limite parcele adiacente

Limita amplasament studiat

Limita UTR

Limita zona interdictie si protectie CFR

Amplasament studiat

Construcție si amenajari existente (platforma betonata) pe amplasament

Construcții existente vecine

Circulatie auto - domeniu public

Acces auto/pietonal

Circulatie auto privata

Interdictie de construire - Zona protectie CFR

UTR MA3 - zona mixta situata in afara ariei protejate - subzona mixta cu regim de construire continuu discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+3 niveluri

UTR L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

UTR MI - Zona mixta situata in zona industriala - servicii / activitati de productie

UTR T2 - Terenuri pentru transporturile feroviare și amenajări aferente.

Limita zona studiata

Limite parcele adiacente

Limita amplasament studiat

Limita UTR

Limita zona interdictie si protectie CFR

Amplasament studiat

Construcție si amenajari existente (platforma betonata) pe amplasament

Construcții existente vecine

Circulatie auto - domeniu public

Acces auto/pietonal

Circulatie auto privata

Interdictie de construire - Zona protectie CFR

UTR MA3 - zona mixta situata in afara ariei protejate - subzona mixta cu regim de construire continuu discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+3 niveluri

UTR L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

UTR MI - Zona mixta situata in zona industriala - servicii / activitati de productie

UTR T2 - Terenuri pentru transporturile feroviare și amenajări aferente.

NORD

Semnat digital de IULIAN ILIE MIREA
Data: 2026.09.14 08:42:54 +03'00'

MI - Zona mixta situata in zona industriala-servicii / activitati de productie

ARENCO GROUP SRL Alba Iulia, str. Basmelelor, 18, jud. Alba C.U.I. RO41214958		Denumirea proiectului: ELABORARE DTAC PENTRU IMOBIL MIXT CU FUNCTIUNI DE PRODUCTIE NEPOLUANTA MATERIALE LEMNOASE, DEPOZITARE, USCATOR SI SPATIU TEHNIC Mun. Alba Iulia, Strada Siretului, nr. 31C, jud. Alba		Nr. pr: 135/2025	
SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Muzetului, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291; J11604/25.09.2013; RO92 BTRL RONE RT03 8039 5201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia. RO91 TREZ 0025 860X X000 7175, Trezoreria Alba Iulia tel. 0723873130; e-mail mirea, julian@yahoo.com; Adresa de corespondenta : Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba		Beneficiarul: DORA SRL			
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN		Scara: 1:200, 1:500			
Proiectat: arh. MIREA IULIAN		Data: Iulie 2026			
Desenat: arh. MIREA IULIAN		Denumirea plansei: PLAN DE SITUATIE EXISTENTA			
				Faza PUD	
				Plansa U.03	