



STARE CONSTRUCȚII			
F. BUNĂ	BUNĂ	SATISFĂCĂTOARE	REA
FB	B	S	R
STRUCTURĂ CONSTRUCȚII			
Cadre beton armat	Structură metalică	Structură lemn	
CBA	STM	STL	
Structură mixtă	Structură monolitică	Structură prefabricată	
STMIX	STMON	STPREF	

EXEMPLU MOD DE CODIFICARE INFORMATII PE PLANȘĂ

B - CBA - construcție cu stare bună realizată din structură din cadre de beton

Notă- structura mixtă face referire la structurile la mixul de structură de beton cu zidărie confinată, planșee din beton armat

LEGENDĂ

Limite

- Limite de proprietate care a generat P.U.D. - parcelă 78452
- Limite parcele vecine
- Limită UTR
- Imprăjurire existentă a amenajamentului studiat
- Zona studiată

Zonificare

- UTR.1 MA3 Subzona mixtă cu regim de construcție continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+3 niveluri
- UTR.2 MI Zona mixtă situată în zona industrială-servicii / activități de producție
- UTR.3 L3A Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri în regim de construcție înșiruit, cuplat și izolat situate în afara arilor protejate

Circulații

- Acces carosabil și pietonal pe parcelă
- Circulații auto
- Circulații pietonale
- Pisă pentru biciclete
- Circulații auto și pietonale în interiorul parcelei. Suprafață betonată
- Acces construcție

Funcțiuni

- Zonă funcțiuni mixte
- Zonă mixtă industrial-servicii, producție
- Spații verzi pe domeniul public
- Spații verzi pe domeniul privat din interiorul amenajamentului studiat

Construcții

- Construcții existente pe amplasamente vecine
- Construcție existentă care face obiectul proiectului

Regim de înălțime admis

Denumire	Regim admis
UTR MA3	P+3E

Indici urbanistici admiși

P.O.T. maxim	70%
C.U.T. maxim	2,0mp.ADC/mp.teren

IE 78452

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
175	511116.045	391347.716	24.352
176	511103.665	391368.686	54.410
177	511074.875	391414.855	25.001
178	511053.479	391401.922	22.932
179	511065.159	391382.187	55.830
180	511094.626	391334.767	25.029

S(TEREN)=2000mp P=207.554m

NOTE:
A NU SE MĂSURA COTE PE PLANȘĂ!

N

DENUMIRE PROIECT:
Conformare construcție la securitate la incendiu, reabilitare, reafățadizare, extindere construcție existentă, reconformare și refuncționalizare spații, amplasare firmă luminoasă

CLASA DE IMPORTANȚĂ - CLASA IMP. C, Normală
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - CATEG. IMP. III
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - gr. II rez. la foc

BENEFICIAR:
FRUCT IMPORT EXPORT S.R.L.
sediul în mun. Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 11

PROIECTANT GENERAL:
ATELIER ARCHIVOX S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE:
PROIECTANT ARHITECTURĂ

COORDONATOR PROIECT:
COORD. PROIECT

SEF PROIECT:
ARH. POPESCU IOAN

PROIECTAT:
ARH. POPESCU IOAN
ARH. MARIUS BARBIERI

DESENAT:
ARH. POPESCU IOAN

VERIFICATOR:
VERIFICATOR

Plan urbanistic de detaliu
PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ

Faza | Plansa | Revizia
P.U.D. U03 -

Proiect nr.: 22 din 10.2025
Scara: 1:500
Dim. plansa: 59x42
Plansa: 3 din 9
Data: 05.2025

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei ATELIER ARCHIVOX S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile licențiate. Orice reproducere parțială sau totală a prezentei fișe este strict interzisă. ATELIER ARCHIVOX S.R.L.