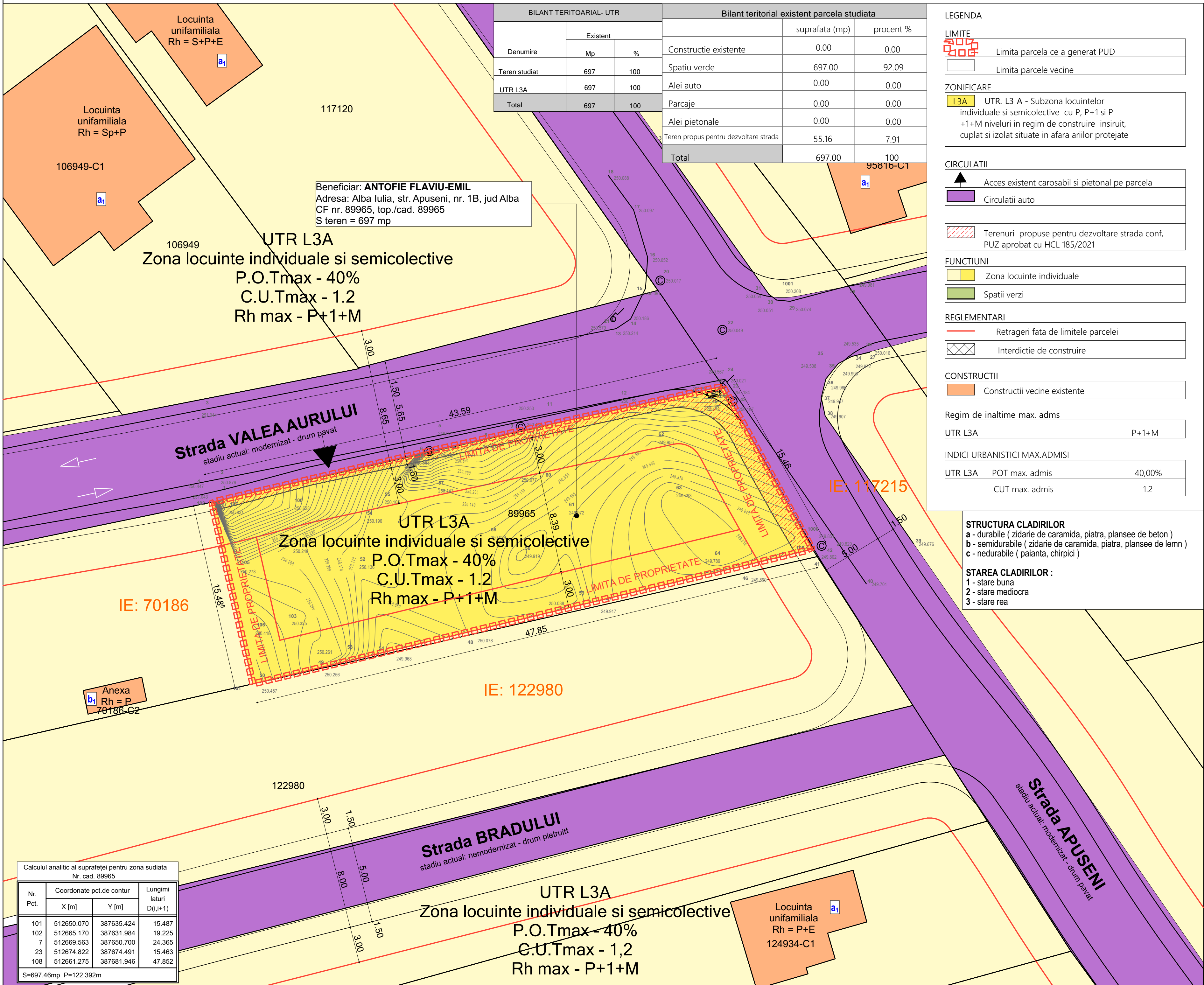


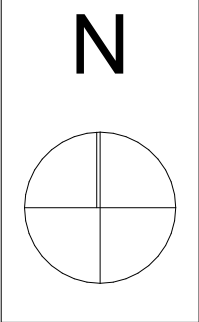


BILANT TERITOARIAL - UTR			Bilant teritorial existent parcela studiata		
Denumire	Existent			suprafata (mp)	procent %
	Mp	%			
Teren studiat	697	100	Constructie existente	0.00	0.00
UTR L3A	697	100	Spatiu verde	697.00	92.09
Total	697	100	Alei auto	0.00	0.00
			Parcaje	0.00	0.00
			Alei pietonale	0.00	0.00
			Teren propus pentru dezvoltare strada	55.16	7.91
Total				697.00	100

LEGENDA	
LIMITE	
	Limita parcela ce a generat PUD
	Limita parcele vecine
ZONIFICARE	
	UTR. L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P +1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
CIRCULATII	
	Acces existent carosabil si pietonal pe parcela
	Circulatii auto
	Terenuri propuse pentru dezvoltare strada conf, PUZ aprobat cu HCL 185/2021
FUNCTIUNI	
	Zona locuinte individuale
	Spatii verzi
REGLEMENTARI	
	Retrageri fata de limitele parcelei
	Interdictie de construire
CONSTRUCTII	
	Constructii vecine existente
Regim de inaltime max. adms	
UTR L3A	P+1+M
INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI	
UTR L3A	POT max. adms 40,00%
	CUT max. adms 1.2

STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paanta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea



Nume Verificator	
Semnatura	
Cerinta	
Referat / Expertiza Numar / Data	

ARENCO GROUP
Alba Iulia, str. Basmei, nr. 18, jud. Alba
C.U.I. RO41214958

SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 58, jud. Alba,
CUI 32285291; J1604/25.09.2013;
RO92 BTRL RONG RT03 0039 3201 Banca Transilvania, Agentia Motilor Alba Iulia.
RO80 TREZ 0025 009X XX00 7178 Trezoreria Alba Iulia
tel. 0723673130; e-mail mirela_julian@yahoo.com;
Adresa de corespondenta : Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba

Faza: PUD	DATA: MAI 2026	Scara: 1:200	Nr. pr: 169/2026
Denumire plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA			Nr. pl.: U.03
Denumire proiect: CONSTRUIRE IMOBIL CU 4 LOCUINTE SEMICOLECTIVE IN REGIM INSIRUIT SI ETAJAT.REALIZARE IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI, Alba Iulia, str. Apuseni, nr. 1B, jud. Alba			
Beneficiar: ANTOFIE FLAVIU-EMIL			
Coordonator proiect: Mirela Iulian			
Proiectant de specialitate: Mirela Iulian			
Desenat: Mirela Iulian			
Desenat:			

Document proprietate SC ARENCO GROUP SRL.
Nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa.
Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat.
Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.

Calculul analitic al suprafetei pentru zona sudiat			
Nr. cad. 89965			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	512650.070	387635.424	15.487
102	512665.170	387631.984	19.225
7	512669.563	387650.700	24.365
23	512674.822	387674.491	15.463
108	512661.275	387681.946	47.852
S=697.46mp P=122.392m			