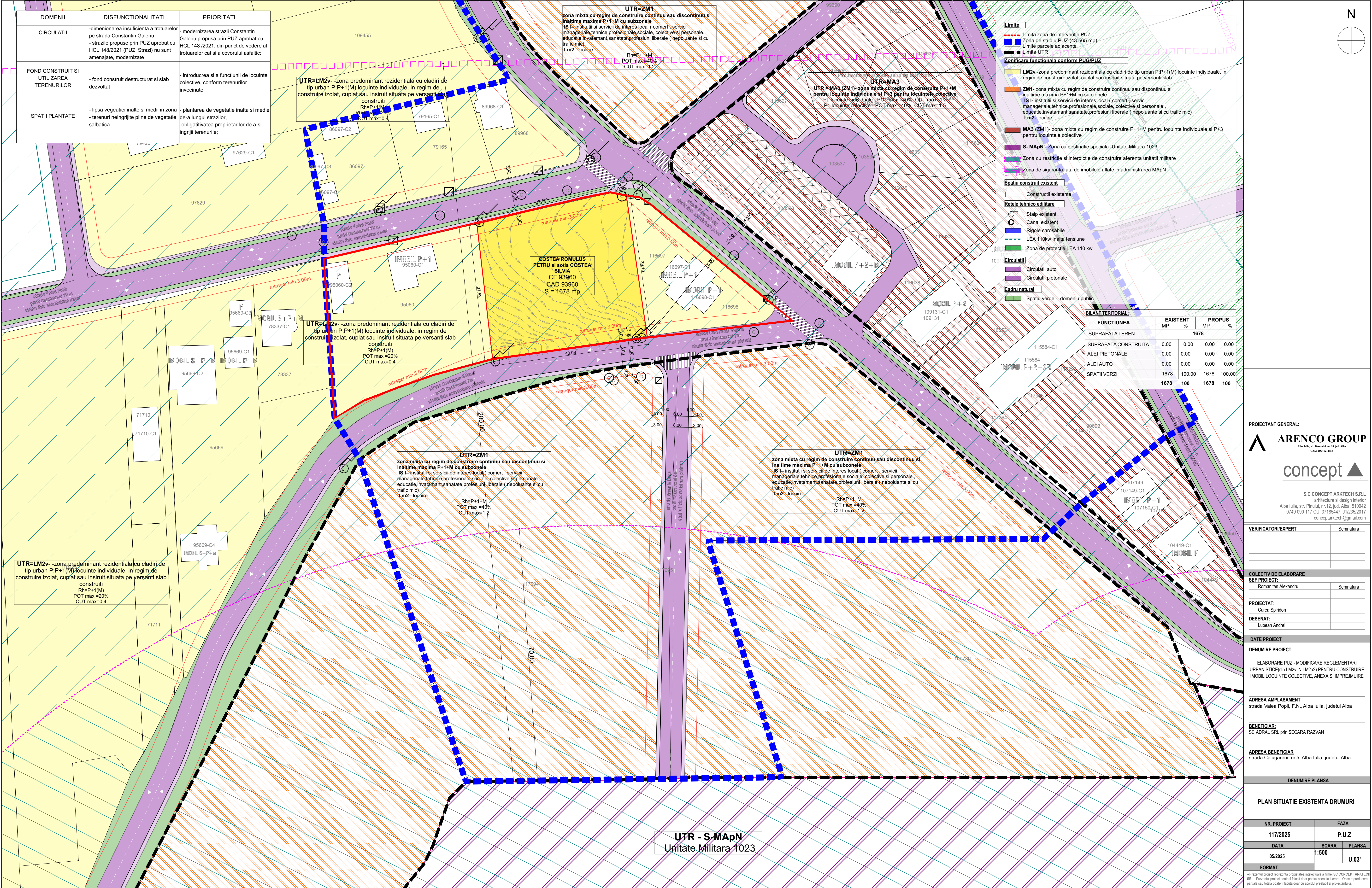




DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	-dimensionarea insuficienta a trotuarelor pe strada Constantin Galeriu - strazile propuse prin PUZ aprobat cu HCL 148/2021 (PUZ Strazi) nu sunt amenajate, modernizate	- modernizarea strazii Constantin Galeriu propusa prin PUZ aprobat cu HCL 148/2021, din punct de vedere al trotuarelor cat si a covorului asfaltic; amenajate, modernizate
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- fond construit distrus/dezvoltat	- introducerea si a functiunii de locuinte colective, conform terenurilor invocate
SPATII PLANTATE	- lipsa vegetatiei inalte si medii in zona - terenuri neingrijite pline de vegetatie salbatica	- plantarea de vegetatie inalta si medii de-a lungul strazilor, - obligativitatea proprietarilor de a-si ingrijii terenurile;

Limite

- Limita zona de interventie PUZ
- Zona de studiu PUZ (43 965 mp)
- Limite parcele adiacente
- Limite UTR

Zonificare functionala conform PUG/PUZ

- LM2v - zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban P:P+1(M) locuinte individuale, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit situata pe versanti slab
- ZM1- zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima P+1+M cu subzonele
 - IS 1- instituti si servicii de interes local (comerț , servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, educatie, invatamant, sanatate, profesii liberale (nepoluante si cu trafic mic)
 - LM2- locuire
- MA3 (ZM1)- zona mixta cu regim de construire P+1+M pentru locuinte individuale si P+3 pentru locuinte colective
- S- MApN - Zona cu destinatie speciala -Unitate Militara 1023
- Zona cu restrictie si interdictie de construire aferenta unitatii militare
- Zona de siguranta fata de imobilele aflate in administrarea MApN

Spatiu construit existent

- Constructii existente

Rețele tehnico edilitare

- Stalp existent
- Canal existent
- Rigole carosabile
- LEA 110kw inalta tensiune
- Zona de protectie LEA 110 kw

Circulatii

- Circulatii auto
- Circulatii pietonale

Cadru natural

- Spatiu verde - domeniu public

BILANT TERITORIAL:		EXISTENT		PROPOS	
FUNCTIUNEA		MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN				1678	
SUPRAFATA CONSTRUITA		0.00	0.00	0.00	0.00
ALEI PIETONALE		0.00	0.00	0.00	0.00
ALEI AUTO		0.00	0.00	0.00	0.00
SPATII VERZI		1678	100.00	1678	100.00
		1678	100	1678	100

PROIECTANT GENERAL:

ARENCO GROUP

concept

S.C CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 37185447; J1/235/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE	
SEF PROIECT:	
Romanitan Alexandru	Semnatura
PROIECTAT:	
Curea Spiridon	
DESENAT:	
Lupean Andrei	

DATE PROIECT	
DENUMIRE PROIECT:	
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE(din LM2v in LM2a2) PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, ANEXA SI IMPREJUIRIRE	

ADRESA AMPLASAMENT	
strada Valea Popii, F.N., Alba Iulia, judetul Alba	
BENEFICIAR:	
SC ADRAL SRL prin SECARA RAZVAN	
ADRESA BENEFICIAR	
strada Calugareni, nr.5, Alba Iulia, judetul Alba	

DENUMIRE PLANSA	
PLAN SITUATIE EXISTENTA DRUMURI	

NR. PROIECT		FAZA	
117/2025		P.U.Z	
DATA	SCARA	PLANSA	
05/2025	1:500	U.03'	
FORMAT			

*Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.