

Parcela (117141)

Limita de proprietate		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	508907.550	391531.422
2	508903.141	391548.643
3	508873.631	391543.559
4	508884.048	391526.826
5	508887.681	391526.335
SUPRAFATA = 500 mp.		

UTR - T2
Terenuri pentru transporturile feroviare și amenajări aferente
P.O.Tmax - 5% teren ocupat de construcții
C.U.Tmax - 0.1

78076-C20

78076-C69

78076-C19

UTR - MA3
Zona mixta situata in afara ariei protejate-
subzona mixta cu regim de construire
continuu, discontinuu sau punctual și
inaltimi de P+3 sau punctual și
P.O.Tmax - 70%
C.U.Tmax - 2.0
Rh max - P+3

77388

UTR - MA3
Zona mixta situata in afara ariei protejate-
subzona mixta cu regim de construire
continuu, discontinuu sau punctual și
inaltimi de P+3 sau punctual și
P.O.Tmax - 70%
C.U.Tmax - 2.0
Rh max - P+3



BILANT TERITOARIAL- UTR		
Existent		
Denumire	Mp	%
Teren studiat	500	100
UTR V3	500	100
Total	500	100

Bilant teritorial existent parcela studiata		
	suprafata (mp)	procent %
Constructii existente	0.00	0.00
Spatiu verde	500	100
Alei auto	0.00	0.00
Alei pietonale	0.00	0.00
Parcaje	0.00	0.00
Total	500	100

Bilant teritorial conform PUD		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie propusa	15	3
Spatiu verde	71.84	14.37
Zona pepiniera	235.96	47.19
Alei auto+pietonale	177.2	35.44
Total	500	100

LIMITE	
	Limita parcela ce a generat PUD
	Limita parcele vecine

ZONIFICARE	
	UTR. V3 - spații plantate pentru agrement și sport
	UTR. T2 - terenuri pentru transporturi feroviare și amenajări aferente
	UTR.1 MA3 - Zona mixta situata in afara ariei protejate- subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime de P +3 niveluri

CIRCULATII	
	Acces carosabil si pietonal pe parcela
	Circulatii auto

FUNCTIUNI	
	Zona functiuni mixte
	Zona functiuni transporturi feroviare
	domeniu public

REGLEMENTARI	
	Interdictie de construire - zona protectie apa
	Interdictie de construire - zona protectie CFR
	Interdictie de construire - limita inundabila

CONSTRUCTII	
	Constructii vecine existente

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI	
UTR V3	POT max. admis 5,00%
UTR V3	CUT max. admis 0,1

ROECTANT GENERAL:	
	ARENCO GROUP
concept	
S.C CONCEPT ARKTECH S.R.L. arhitectura si design interior Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042 0749 090 117 CUI 37185447, J12/23/2017 conceptarktech@gmail.com	
VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura
COLECTIV DE ELABORARE	
SEF PROIECT:	Semnatura
PROIECTAT:	
DESENAT:	
DATE PROIECT	
DENUMIRE PROIECT:	
ELABORARE DTAC- REALIZARE ACCESE AUTO SI PIETONALE, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE, AMPLASARE CHIOSC VANZARE (CU CARACTER PROVIZORIU), AMENAJARE PEPIENERA FLORI SI PLANTE, CONFORM PVS SI SANCTIONARE A CONTRAVENTIEI SERIA EX NR. 54/2023	
ADRESA AMPLASAMENT	
Alba Iulia, str Sosea centura, nr.88 (provizoriu), jud. Alba	
BENEFICIAR:	
CIOCAN ION	
ADRESA BENEFICIAR	
strada Rogozului, nr.46A, Alba Iulia, judetul Alba	
DENUMIRE PLANSA	
PLAN SITUATIE EXISTENTA	
NR. PROIECT	FAZA
112/2025	P.U.D
DATA	SCARA
IULIE 2025	1:200
FORMAT	U.03
*Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul pentru care a fost creat. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.	